

BRF BJURHOVDA NR 10
Org nr 778000-7170

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-03-17 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Jimmy Cederberg	Ordförande	2021
Annika Kågerud	Vice ordförande	2022
Pierre Jensen	Sekreterare	2021
Roger Olsson	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 126 000 kr i arvode till styrelsen och 200 kr per timme i övrigt arvode för arbete som inte ingår i ordinarie styrelsearbete. Det finns ingen kostnad för övrigt arvode bokfört avseende år 2020.

Föreningen äger fastigheten Stenåldern 2 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 126 lägenheter fördelade enligt följande:

17 st 1 rum och kokvrå
4 st 2 rum och kokvrå
33 st 2 rum och kök
72 st 4 rum och kök
samt 10 st hobbyrum och 93 st motorvärmplatser som hyrs ut.
Total boyta 9 557,7 m².

Under räkenskapsåret har åtta lägenheter överlåtits.

Föreningens fastighet har under året varit försäkrad till fullvärde i LF Bergslagen. Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ansvarighet samt ansvarsförsäkring för styrelsen. Dessutom ingår fullserviceavtal för skadedjur. Föreningen har utökat fastighetsförsäkringen med tilläggsförsäkring för bostadsrätt gällande samtliga medlemmar. Observera att hemförsäkringen tecknas av respektive medlem, precis som tidigare.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har ett avtal med HJT Service i Västerås AB gällande fastighetsskötsel, jour och lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört det löpande underhållet. I källargångar har tak, golv och väggar målats. Armaturer är utbytta i källare och trapphus.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tills vidare.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	6 871 012	6 864 167	6 735 308	6 497 914
Resultat efter finansiella poster	kr	623 766	664 530	282 162	86 033
Soliditet	%	12	11	15	14
Likviditet	%	409	339	687	598
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	691	681	681	654
Låneskuld per totala kvm	kr	4 713	4 791	3 035	3 100
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	208	203	203	198

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Sedan 1 maj 2013 har föreningen ett komfortavtal (el, värme, vatten) med Mälarenergi. Avstämning sker årsvis.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse-Fond för yttre		Balanserat	Årets
		<u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
Ingående balans	173 755	0	3 060 599	1 880 510	664 530
Reservering till yttre fond			800 000	-800 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-149 110	149 110	
Balansering av föregående års resultat				664 530	-664 530
Årets resultat					<u>623 766</u>
Belopp vid årets utgång	173 755	0	3 711 489	1 894 150	623 766



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 894 150
Årets resultat	623 766
	<hr/>
	<u>2 517 916</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	800 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-406 196
I ny räkning balanseras	2 124 112
	<hr/>
	<u>2 517 916</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	623 766
Dispositioner	-393 804
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	229 962

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 4 105 293



Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 871 012	6 864 167
Summa rörelseintäkter		6 871 012	6 864 167
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 859 340	-4 147 574
Periodiskt underhåll	4	-406 196	-149 110
Övriga externa kostnader	5	-180 948	-228 082
Arvoden och personalkostnader	6	-165 589	-160 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 129 737	-1 129 737
Summa rörelsekostnader		-5 741 810	-5 815 360
<i>Rörelseresultat</i>		<i>1 129 202</i>	<i>1 048 807</i>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	165 517	142 843
Räntekostnader		-670 953	-527 120
Summa finansiella poster		-505 436	-384 277
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>623 766</i>	<i>664 530</i>
<i>Årets resultat</i>		<i>623 766</i>	<i>664 530</i>
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		623 766	664 530
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		406 196	149 110
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-800 000	-800 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		229 962	13 640



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	45 999 167	47 125 374
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 529	7 059
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>46 002 696</u>	<u>47 132 433</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		12 600	12 600
Andelar Bjurhovda Förvaltningsförening		15 120	15 120
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>27 720</u>	<u>27 720</u>
Summa anläggningstillgångar		46 030 416	47 160 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		5 280	0
Övriga fordringar	10	9	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 090	260 129
Klientmedel i SHB		5 930 571	4 885 442
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>6 213 950</u>	<u>5 145 571</u>
Summa omsättningstillgångar		6 213 950	5 145 571
Summa tillgångar		52 244 366	52 305 724

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		173 755	173 755
Fond för yttre underhåll		3 711 488	3 060 599
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>3 885 243</u>	<u>3 234 354</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 894 150	1 880 509
Årets resultat		623 766	664 530
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 517 916</u>	<u>2 545 039</u>
Summa eget kapital		6 403 159	5 779 393
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	39 827 894	45 007 547
Summa långfristiga skulder		39 827 894	45 007 547
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	5 221 110	788 968
Leverantörsskulder		186 769	63 524
Skatteskulder		7 779	1 227
Övriga skulder	13	1 180	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		596 475	665 065
Summa kortfristiga skulder		6 013 313	1 518 784
Summa eget kapital och skulder		52 244 366	52 305 724

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2070)
Ombyggnad 1, 1995	40 år	(t.o.m. år 2034)
Ombyggnad 2, 2002-2003	40 år	(t.o.m. år 2041)
Lägenhetsdörrar	40 år	(t.o.m. år 2045)
Inventarier	5 år	(t.o.m. år 2021)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	6 602 988	6 505 536
Hyror parkering	158 004	158 004
Hyror bostäder	46 188	46 188
Övriga hyresintäkter	32 400	32 400
Övriga intäkter	53 983	145 651
Brutto	6 893 563	6 887 779
Övriga vakanser hyresförluster	-13 191	-14 252
Övriga hyresnedsättningar	-9 360	-9 360
Summa nettoomsättning	<u>6 871 012</u>	<u>6 864 167</u>

I beloppet övriga intäkter år 2020 ingår energirabatt som avser 2019 med 16 911 kr

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	675 989	694 724
Reparationer, löpande underhåll	162 716	182 220
Uppvärmning	1 988 044	1 935 684
Renhållning	290 664	267 524
Försäkringar	146 864	137 513
Tomträttsavgäld	0	345 202
Kabel-TV / Internet	413 869	410 064
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	181 194	174 642
Summa driftskostnader	<u>3 859 340</u>	<u>4 147 573</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Byte armaturer	255 813	0
Byte laddstolpe	59 521	0
Målning källarkorridor	90 862	87 360
Trädfällning	0	61 750
Summa periodiskt underhåll	<u>406 196</u>	<u>149 110</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	2 359
Kontorsmaterial	3 882	1 079
Kommunikation	15 108	31 333
Porto	220	0
Förlust hyresfordringar	0	4 686
Revision	14 500	13 200
Föreningsmöten	3 062	10 710
Ekonomisk och administrativ förvaltning	131 068	131 110
Övriga förvaltningskostnader	12 108	23 160
Medlems- och föreningsavgifter	1 000	10 444
Summa övriga externa kostnader	<u>180 948</u>	<u>228 081</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	126 000	115 000
Arvode övrigt	0	7 400
Sociala kostnader	39 589	38 457
Summa arvoden, personalkostnader	<u>165 589</u>	<u>160 857</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	38 075	54 557
Övriga ränteintäkter	34	86
Utdelning MBF	107 100	88 200
Utdelning Länsförsäkringar	20 308	0
Summa finansiella intäkter	<u>165 517</u>	<u>142 843</u>

Upplýsningar till balansräkningen**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 429 420	42 429 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 429 420	42 429 420
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 697 381	-16 571 174
Årets avskrivningar	-1 126 207	-1 126 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 823 588	-17 697 381
Utgående planenligt värde	<u>23 605 832</u>	<u>24 732 039</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 393 335	0
Årets anskaffn; Inköp av tomträtten Stenåldern 2	0	22 393 335
Utgående planenligt värde	22 393 335	22 393 335
Utgående planenligt värde byggnader och mark	45 999 167	47 125 374

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 114 000	49 114 000
Taxeringsvärde mark	17 800 000	17 800 000
	<u>66 914 000</u>	<u>66 914 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	66 914 000	66 914 000
	<u>66 914 000</u>	<u>66 914 000</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	56 301	56 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 301	56 301
Ingående ackumulerade avskrivningar	-49 242	-45 712
Årets avskrivningar	-3 530	-3 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 772	-49 242
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>3 529</u>	<u>7 059</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	9	0
	-	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>9</u>	<u>0</u>



Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,29	2023-09-30	4 237 765
Stadshypotek	2,73	2025-10-31	1 920 000
Stadshypotek	2,42	2023-12-01	2 787 840
Stadshypotek	1,17	2021-10-30	3 260 180
Stadshypotek	1,46	2022-09-30	3 006 000
Stadshypotek	1,27	2021-12-30	1 286 898
Stadshypotek	1,41	2023-07-30	3 309 424
Stadshypotek	1,53	2023-12-01	2 520 400
Stadshypotek	1,12	2027-09-30	1 676 548
Stadshypotek	0,96	2022-11-30	3 663 000
Stadshypotek	1,14	2024-12-01	9 900 000
Stadshypotek	1,41	2027-12-01	3 663 000
Stadshypotek	1,05	2023-01-30	989 817
Stadshypotek	0,91	2024-09-30	1 303 633
Stadshypotek	0,90	2023-09-30	1 524 499
Summa skulder till kreditinstitut			45 049 004
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-727 868
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 493 242
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			39 827 894
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			41 409 664

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

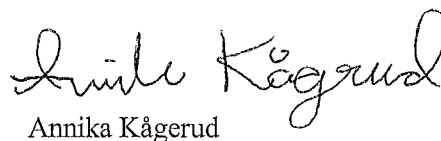
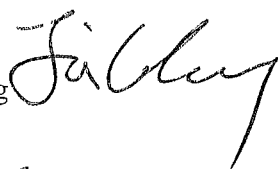
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	45 917 000	45 917 000
Summa ställda säkerheter	45 917 000	45 917 000

Not 13 Övriga skulder

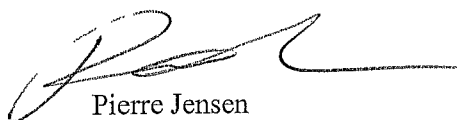
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skulder till MBF	1 180	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>1 180</u>	<u>0</u>

Västerås 2021-02-24

Jimmy Cederberg
Ordförande



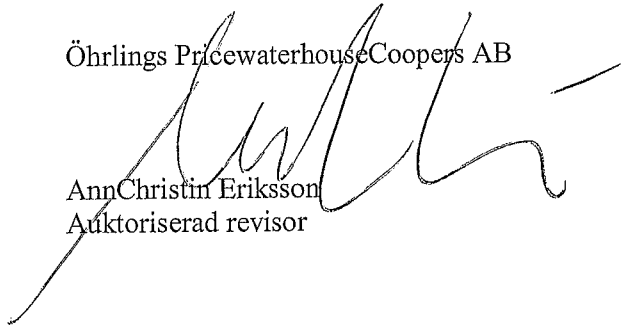
Annika Kågerud



Pierre Jensen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-03.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bjurhovda Nr 10, org.nr 778000-7170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bjurhovda Nr 10 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och riktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bjurhovda Nr 10 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vasterås den 3 mars 2021.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor