

**BRF Berggården**  
**Org nr 778000-0753**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-04-15 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Dan Nilvanus	Ordförande	2020
Anders Nygren	Vice ordförande	2020
Pär Sellberg	Sekreterare	2021
Simon Haile	Suppleant	2020
Moa Karlsson	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 7 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberdning valdes Agneta Melén, sammankallande, Irene Johansson, Malte Lind, Åsa Grönberg och Andreas Forsberg.

Föreningsstämman reserverade 35 000 kr i arvode till styrelsen.


Föreningen äger fastigheten Ida 27 innehållande 28 lägenheter och 11 thermogarage fördelade enligt följande:

1 st 1 rum och kök  
23 st 2 rum och kök  
2 st 3 rum och kök  
1 st 4 rum och kök  
1 st 5 rum och kök  
Total boyta 1 800 m<sup>2</sup>, garageyta 163,9 m<sup>2</sup>.

Nybyggnadsår och värdeår är 1944. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 3 st bostadsrätter överlåtits.  
Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och styrelseansvar.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.  
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.



*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi har investerat i en ny torktumlare. Vi har också genomfört en spolning av avloppsrören och granskat rören med hjälp av en kamera för att kunna fatta beslut om en eventuell relining. (Relining innebär att man renoverar rörledningarna invändigt).

Vi har under december påbörjat installationen av Fiber i vår fastighet, det beräknas vara klart under mars månad.

Vi har höjt hyran med 2 % för att täcka ökade kostnader och för att ge oss möjlighet att gå vidare i underhållet av vår fastighet .

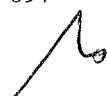
**Flerårsöversikt**

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	1 366 737	1 325 495	1 279 223	1 258 644
Resultat efter finansiella poster	kr	214 897	-184 973	69 712	-78 707
Soliditet	%	21	19	21	20
Likviditet	%	336	259	283	222
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	714	694	673	660
Låneskuld per totala kvm	kr	3 081	3 124	3 157	3 189
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	161	162	165	168

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	107 360	919 433	512 398	-184 973
Reservering till yttre fond		275 000	-275 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-476 549	476 549	
Balansering av föregående års resultat			-184 973	184 973
Årets resultat				<u>214 897</u>
Belopp vid årets utgång	107 360	717 884	528 974	214 897



### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	528 974
Årets resultat	214 897
	<hr/>
	743 871

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	275 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-78 971
I ny räkning balanseras	547 842
	<hr/>
	743 871

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

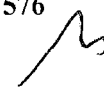
Resultat enligt resultaträkning	214 897
Dispositioner	-196 029
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	18 868
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	913 913
---	---------



<b>Resultaträkning</b>	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 366 737	1 325 495
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 366 737</b>	<b>1 325 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-716 090	-685 605
Periodiskt underhåll	4	-78 971	-476 549
Övriga externa kostnader	5	-74 372	-62 876
Arvoden och personalkostnader	6	-45 997	-45 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 496	-187 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 102 926</b>	<b>-1 457 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 811</b>	<b>-132 241</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	25 433	21 636
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 347	-74 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 914</b>	<b>-52 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 897</b>	<b>-184 973</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>214 897</b>	<b>-184 973</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		214 897	-184 973
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		78 971	476 549
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-275 000	-275 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>18 868</b>	<b>16 576</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	6 217 802	6 405 298
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 217 802</u>	<u>6 405 298</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 400	3 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 400</u>	<u>3 400</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 221 202</b>	<b>6 408 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	267	267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 156	45 235
Klientmedel i SHB		1 160 473	783 845
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 214 896</u>	<u>829 347</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 214 896</b>	<b>829 347</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 436 098</b>	<b>7 238 045</b>



**Balansräkning**

Not

2019-12-31

2018-12-31

**Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser

107 360

107 360

Fond för yttre underhåll

717 884

919 433

*Summa bundet eget kapital*

825 244

1 026 793

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

528 974

512 398

Årets resultat

214 897

-184 973

*Summa fritt eget kapital*

743 871

327 425

**Summa eget kapital****1 569 115****1 354 218****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

10, 11

5 505 301

5 564 125

**Summa långfristiga skulder****5 505 301****5 564 125****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

58 824

58 824

Leverantörsskulder

93 314

49 132

Skatteskulder

1 853

73

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 691

211 673

**Summa kortfristiga skulder****361 682****319 702****Summa eget kapital och skulder****7 436 098****7 238 045**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 120 år. När en komponent i en anläggning byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,28 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 285 992	1 248 588
Hyror parkering	73 920	70 560
Övriga intäkter	6 825	6 347
Brutto	1 366 737	1 325 495
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>1 366 737</u></b>	<b><u>1 325 495</u></b>





**Not 3 Driftskostnader**

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetskötsel	150 151	144 470
Reparationer, löpande underhåll	30 821	9 619
Elavgifter	29 898	27 807
Uppvärmning	289 909	291 307
Vatten och avlopp	49 371	50 198
Renhållning	51 775	48 452
Försäkringar	37 007	37 877
Kabel-TV / Internet	32 416	31 729
Övriga fastighetskostnader	946	2 130
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	43 796	42 016
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>716 090</u></b>	<b><u>685 605</u></b>

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Stamspolning	53 125	0
Torktumlare	25 846	0
Elomläggning	0	266 125
Isolering	0	101 000
Radiatorventiler	0	74 424
Tvättmaskin	0	35 000
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>78 971</u></b>	<b><u>476 549</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	2 182	0
Kontorsmaterial	609	0
Porto	90	0
Revision	11 500	11 500
Föreningsmöten	164	3 750
Ekonomisk och administrativ förvaltning	44 660	43 935
Övriga förvaltningskostnader	3 442	3 091
Konsultarvoden	11 125	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>74 372</u></b>	<b><u>62 876</u></b>



**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	35 000	35 000
Sociala kostnader	10 997	10 210
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>45 997</u></b>	<b><u>45 210</u></b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 621	1 236
Övriga ränteintäkter	12	0
Utdelning MBF	23 800	20 400
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>25 433</u></b>	<b><u>21 636</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen****Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 207 864	8 207 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 207 864	8 207 864
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 085 866	-1 898 370
Årets avskrivningar	-187 496	-187 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 273 362	-2 085 866
Utgående planenligt värde	<u>5 934 502</u>	<u>6 121 998</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	283 300	283 300
Utgående planenligt värde	283 300	283 300
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>6 217 802</u></b>	<b><u>6 405 298</u></b>



	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	10 609 000	10 402 000
Taxeringsvärde mark	8 315 000	6 456 000
	<hr/>	<hr/>
	18 924 000	16 858 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	18 400 000	16 400 000
Lokaler	524 000	458 000
	<hr/>	<hr/>
	18 924 000	16 858 000

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	267	267
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>267</u></b>	<b><u>267</u></b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	1,605	2020-02-28	281 610
Stadshypotek	1,120	2021-12-01	2 036 767
Stadshypotek	1,080	2020-02-06	181 748
Stadshypotek	1,460	2020-09-01	3 064 000

Summa:	5 564 125
Avgår kortfristig del	-58 824
Summa skulder till kreditinstitut	5 505 301
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år	5 270 005



Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförbara sakerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 944 000	5 944 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 944 000</b>	<b>5 944 000</b>

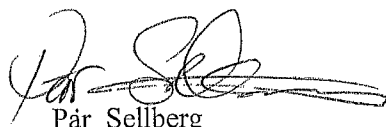
Västerås 2020-04-07



Dan Nilvanus  
Ordförande



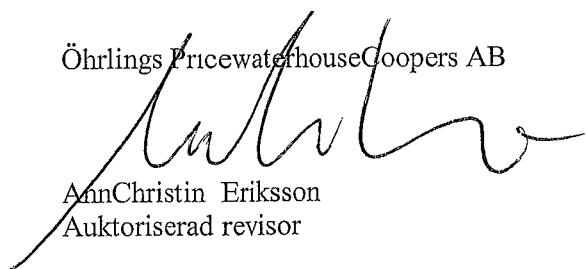
Anders Nygren



Pär Sellberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-15.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Berggården, org.nr 778000-0753

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Berggården för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Berggråden för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

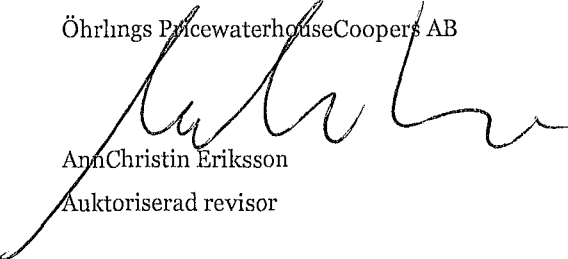




Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 15 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor