



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Årby 4



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Årby 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflyde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1964-07-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1967-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2013-08-02 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Kjell Tore Eriksson	Ordförande
Jimmy Karl Gunnar Palmqvist	Vice ordförande
Sven-Tomas Soldin	Sekreterare
Asio Fontana	Ledamot
Lars Göran Hansson	Ledamot

Siv Carola Gröndahl	Suppleant
Monika Weinberger	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Kjell Tore Eriksson, Asio Fontana, Siv Carola Gröndahl, Jimmy Karl Gunnar Palmqvist och Monika Weinberger.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Gunnar Nilsson	Ordinarie Intern
Lars Liberg	Ordinarie Intern
Ricardo Conejeros	Suppleant Intern

Valberedning

Hendry Parman
Åke Svensson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-05.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NOTARIEN 10	1964	Eskilstuna
NOTARIEN 17	1985	Eskilstuna

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Tomträttsavtalen skrivs om 2024.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten Notarien 10 bebyggdes 1966 och består av 1 flerbostadshus.

Fastigheten Notarien 17 består av 22 garage ägda av föreningen, 22 privatägda garage och 1 sophus. Garagen byggdes 1985 och 2005, sophuset byggdes 2009.

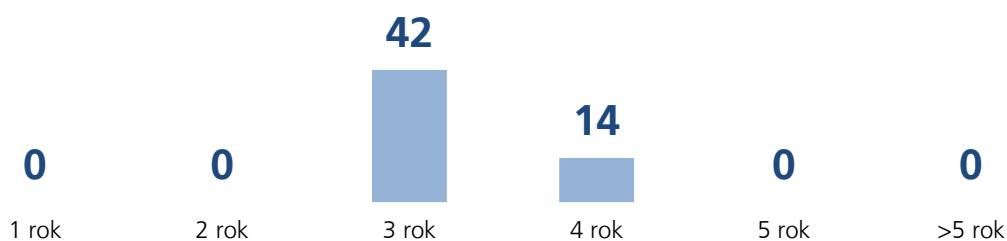
Fastigheternas värdeår är 1966.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 187 m², varav 4 923 m² utgör lägenhetsyta och 264 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 56 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Styrelserum

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Installation av värmeåtervinning av frånluft	2014	
Installation av brandlarm på vinden	2014	
Nya gårdsförråd	2013	
Markarbeten gård söder	2013	
Takomläggning	2013	
Relining av avloppsstammar	2010	
Byte av stamventiler på vvs	2010	
Byte av avloppsstam under byggnad	2008	Avloppsstam bytt under huset
Ny värmecentral	2008 - 2009	
Nyinstallation hissmaskin	2003	13A-2
Nyinstallation hissmaskin	2003	13B-4
Nyinstallation hissmaskin	2000	13B-3
Nyinstallation hissmaskin	1997	13A-1

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

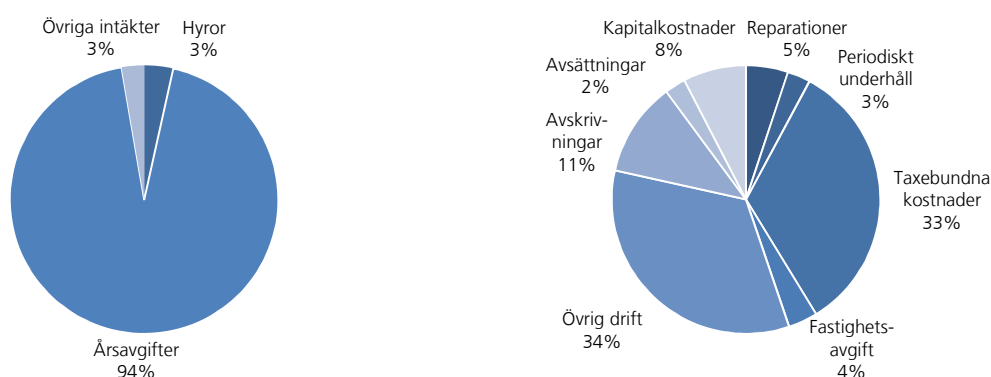
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 116 525	3 286 915
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 503 108	2 503 094
Finansiella intäkter	3 622	60 870
Minskning långa fordringar	10 000	0
Minskning kortfristiga fordringar	586	67 361
	2 517 316	2 631 325
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 608 629	2 414 885
Finansiella kostnader	153 084	190 383
Minskning av långfristiga skulder	161 306	153 876
Minskning av kortfristiga skulder	111 353	42 572
	2 034 372	2 801 716
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 599 469	3 116 525
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	482 944	-170 391

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 56 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 77 st

Tillkommande medlemmar: 3 st

Avgående medlemmar: 2 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 78 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	477	477	477	477
Lån/m ² bostadsrättsyta	773	806	837	868
Elkostnad/m ² totalyta	34	15	17	16
Värmekostnad/m ² totalyta	48	67	85	86
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	27	27	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	30	37	38	39
Soliditet (%)	21	14	18	25
Resultat efter finansiella poster (tkr)	510	-276	-528	412
Nettoomsättning (tkr)	2 503	2 503	2 520	2 529

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 923 m² bostäder och 264 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	459 857
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	703 596
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-108 312</u>
summa balanserat resultat	1 055 141

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>59 245</u>
att i ny räkning överförs	1 114 386

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 503 108	2 503 094
Summa rörelseintäkter		2 503 108	2 503 094
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 2	-1 443 321	-2 238 715
Övriga externa kostnader	Not 3	-96 696	-107 558
Personalkostnader	Not 4	-68 612	-68 612
Avskrivningar	Not 5	-235 161	-235 161
Summa rörelsekostnader		-1 843 791	-2 650 047
RÖRELSERESULTAT		659 317	-146 953
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 622	60 870
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 084	-190 383
Summa finansiella poster		-149 462	-129 513
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		509 856	-276 465
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Medlemmarnas reparationsfond		-49 998	-49 998
		-49 998	-49 998
ÅRETS RESULTAT		459 857	-326 464

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader Not 6	2 041 916	2 277 077
Maskiner och inventarier Not 7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 041 916	2 277 077
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 9	3 500	3 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 10	0	10 000
	3 500	13 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2 045 416	2 290 577
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	3 440 693	2 958 068
Summa kortfristiga fordringar	3 440 693	2 958 068
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	273 540	273 807
Summa kassa och bank	273 540	273 807
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 714 234	3 231 876
SUMMA TILLGÅNGAR	5 759 650	5 522 453

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		288 008	288 008
Fond för yttre underhåll	Not 12	-124 923	689 593
Summa bundet eget kapital		163 085	977 601
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		595 284	107 232
Årets resultat		459 857	-326 464
Summa fritt eget kapital		1 055 141	-219 232
SUMMA EGET KAPITAL		1 218 227	758 369
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	3 636 581	3 812 747
Summa långfristiga skulder		3 636 581	3 812 747
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	168 736	153 876
Leverantörsskulder		87 651	145 032
Övriga skulder		419 864	432 665
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	228 592	219 763
Summa kortfristiga skulder		904 842	951 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 759 650	5 522 453
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	6 239 500	6 239 500
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	40 år	40 år
Ventilation	30 år	30 år
Soprum/sophus	10 år	10 år
Garage/parkering	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	2 348 233	2 348 233
	Hyror parkering	1 150	270
	Hyror garage	86 460	87 320
	Kabel-TV intäkter	67 200	67 200
	Öresutjämning	65	71
		2 503 108	2 503 094

Not 2	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	27 240	27 225
	Snöröjning/sandning	10 000	29 406
	Städning entreprenad	40 698	38 796
	Hissbesiktning	5 975	5 810
	Gemensamma utrymmen	12 352	0
	Gård	0	2 195
	Serviceavtal	48 014	52 755
	Förbrukningsmateriel	25 792	14 012
	Brandskydd	8 619	41 905
		178 689	212 104
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	6 986	0
	Tvättstuga	16 312	3 484
	Entré/trapphus	6 149	22 815
	Lås	5 759	4 297
	VVS	934	0
	Ventilation	2 978	0
	Elinstallationer	18 086	0
	Hiss	13 188	56 599
	Skador/klotter/skadegörelse	6 399	0
	Vattenskada	26 091	0
		102 882	87 195
	Periodiskt underhåll		
	Bastu/pool	11 557	0
	Värmeanläggning	18 688	918 750
	Ventilation	0	4 078
	Elinstallationer	15 000	0
	Mark/gård/utemiljö	14 000	0
		59 245	922 828
	Taxebundna kostnader		
	El	175 890	80 193
	Värme	249 128	346 370
	Vatten	158 087	141 593
	Sophämtning/renhållning	101 678	84 304
		684 783	652 460
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	53 426	68 544
	Markhyra/vägavgift/avgäld	5 082	5 082
	Tomträttsavgäld	210 892	128 696
	Kabel-TV	71 172	87 624
	Bredband	4 502	2 991
		345 074	292 937
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	72 648	71 192
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 443 321	2 238 715

Not 3	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	0	600
	Tele- och datakommunikation	2 458	2 174
	Föreningskostnader	6 752	9 543
	Studieverksamhet	0	4 510
	Förvaltningsarvode	76 396	74 460
	Administration	3 149	2 798
	Konsultarvode	2 181	1 953
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 760	11 520
		96 696	107 558

Not 4	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	59 800	59 800
	Sociala kostnader	8 812	8 812
		68 612	68 612

Not 5	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	101 300	101 300
	Förbättringar	133 861	133 861
		235 161	235 161

Not 6	BYGGNADER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	10 402 570	10 402 570
	Utgående anskaffningsvärde	10 402 570	10 402 570
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 125 493	-7 890 331
	Årets avskrivningar enligt plan	-235 161	-235 161
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 360 654	-8 125 493
	Planenligt restvärde vid årets slut	2 041 916	2 277 077
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	26 304 000	26 304 000
	Taxeringsvärde mark	9 800 000	9 800 000
		36 104 000	36 104 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	35 800 000	35 800 000
	Lokaler	304 000	304 000
		36 104 000	36 104 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 7	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	149 820	149 820	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	149 820	149 820	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-149 820	-149 820	
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-149 820	-149 820	
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0	
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31	
	Skattekonto	5 363	4 493	
	Skattefordran	109 402	110 858	
	Klientmedel hos SBC	2 291 665	1 809 626	
	Placeringskonto hos SBC	1 034 263	1 033 091	
		3 440 693	2 958 068	
Not 9	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31	
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500	
		3 500	3 500	
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	Bokfört värde 2015-12-31	Verkligt värde 2015-12-31	Bokfört värde 2014-12-31
	100 aktier i Fristaden	0	0	10 000
		0	0	10 000

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	288 008	0	0	288 008
Fond för yttre underhåll	-124 923	108 312	-922 828	689 593
S:a bundet eget kapital	163 085	108 312	-922 828	977 601
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	595 284	-108 312	596 364	107 232
Årets resultat	459 857	459 857	326 464	-326 464
S:a fritt eget kapital	1 055 141	351 545	922 828	-219 232
S:a eget kapital	1 218 227	459 857	0	758 369

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	689 593	1 081 281
Reservering enligt stadgar	108 312	108 312
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-922 828	-500 000
Vid årets slut	-124 923	689 593

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	4,480 %	470 390	480 670	2019-09-01
Handelsbanken	4,110 %	921 875	984 375	2018-06-30
Handelsbanken	4,640 %	879 100	923 056	2018-12-01
Handelsbanken	1,870 %	1 533 952	1 578 522	2020-06-01
Summa skulder till kreditinstitut		3 805 317	3 966 623	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-168 736	-153 876	
		3 636 581	3 812 747	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 961 637 kr.

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Ränta	13 861	18 907
	Förutbetalda avgifter och hyror	214 731	200 856
		228 592	219 763

Styrelsens underskrifter

ESKILSTUNA den 7/14 2016



Kjell Tore Eriksson
Ordförande



Jimmy Karl Gunnar Palmqvist
Vice ordförande



Sven-Tomas Soldin
Sekreterare



Asio Fontana
Ledamot



Lars Göran Hansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/14 2016



Lars Liberg
Intern revisor



Gunnar Nilsson
Intern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 298 000	2 348 233	2 348 000
Hyror parkering	1 000	1 150	0
Hyror garage	87 000	86 460	87 000
Kabel-TV intäkter	67 000	67 200	67 000
Öresutjämning	0	65	0
	2 453 000	2 503 108	2 502 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel beställning	0	0	-10 000
Fastighetsskötsel gård entreprenad	-33 000	-27 240	-37 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-10 000	0	-10 000
Snöröjning/sandning	-20 000	-10 000	-20 000
Städning entreprenad	-42 000	-40 698	-40 000
Hissbesiktning	-6 000	-5 975	-6 000
Gemensamma utrymmen	0	-12 352	0
Gård	-10 000	0	-25 000
Serviceavtal	-56 000	-48 014	-54 000
Förbrukningsmateriel	-20 000	-25 792	-30 000
Brandskydd	0	-8 619	0
	-197 000	-178 689	-232 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-100 000	0	-150 000
Brf Lägenheter	0	-6 986	0
Tvättstuga	-60 000	-16 312	-60 000
Entré/trapphus	-20 000	-6 149	-10 000
Lås	-35 000	-5 759	-35 000
VVS	-5 000	-934	-5 000
Ventilation	0	-2 978	0
Elinstallationer	-10 000	-18 086	-10 000
Hiss	-50 000	-13 188	-30 000
Skador/klotter/skadegörelse	-10 000	-6 399	-10 000
Vattenskada	-10 000	-26 091	-10 000
	-300 000	-102 882	-320 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-10 000	0	-10 000
Bastu/pool	0	-11 557	0
Entré/trapphus	-10 000	0	-10 000
Värmeanläggning	-10 000	-18 688	-10 000
Ventilation	-10 000	0	-10 000
Elinstallationer	-20 000	-15 000	-10 000
Tak	0	0	-10 000
Mark/gård/utemiljö	-400 000	-14 000	-400 000
	-460 000	-59 245	-460 000
Taxebundna kostnader			
El	-160 000	-175 890	-120 000
Värme	-260 000	-249 128	-300 000
Vatten	-145 000	-158 087	-150 000
Sophämtning/renhållning	-105 000	-101 678	-110 000
	-670 000	-684 783	-680 000

Övriga driftskostnader			
Försäkring	-55 000	-53 426	-54 000
Markhyra/vägavgift/avgäld	-5 000	-5 082	-5 000
Tomträttsavgäld	-211 000	-210 892	-211 000
Kabel-TV	-71 000	-71 172	-71 000
Bredband	-5 000	-4 502	-5 000
	-347 000	-345 074	-346 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-74 000	-72 648	-73 000
	-74 000	-72 648	-73 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	-3 000	-2 458	-3 000
Föreningskostnader	-9 000	-6 752	-9 000
Fritids- och trivselkostnader	-5 000	0	-5 000
Studieverksamhet	-10 000	0	-10 000
Förvaltningsarvode	-79 000	-76 396	-77 000
Administration	-5 000	-3 149	-5 000
Konsultarvode	0	-2 181	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 760	-6 000
	-117 000	-96 696	-115 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-50 000	-50 800	-50 000
Revisionsarvode arvoderad	-6 000	-6 000	-6 000
Övriga arvoden	-3 000	-3 000	0
Arbetsgivaravgifter	-15 000	-8 812	-10 000
	-74 000	-68 612	-66 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-101 000	-101 300	-101 000
Förbättringar	-134 000	-133 861	-134 000
	-235 000	-235 161	-235 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 474 000	-1 843 791	-2 527 000
RÖRELSERESULTAT	-21 000	659 317	-25 000
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Vinst försäljn långa värdep	0	1 146	0
Ränteintäkter	1 000	1 587	10 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	19	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	870	0
Låneräntor	-126 000	-153 084	-170 000
	-125 000	-149 462	-160 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-146 000	509 856	-185 000
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Avsättn medlemmarnas rep fond	0	-49 998	-108 000
	0	-49 998	-108 000
RESULTAT	-146 000	459 857	-293 000