



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs bostadsrättsförening Anund i Västerås får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01—2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2010-08-19.

Föreningens fastigheter Bjurhovda 4, 5, 11 och 12 i Västerås byggdes åren 1968-70. Ombyggnad skedde under åren 1994-1997.

På fastigheten finns 9 bostadshus med tillsammans 37 trapphus med adresserna Benvägen 1-41 och Knotavägen 12-42.

Föreningens 378 bostäder fördelar sig enligt följande:

8 lgh.	1 r o kv	39,5 m ²
60 lgh.	1 r o kv	40,0 m ²
2 lgh.	1 ½ r o kv	46,0 m ²
8 lgh.	2 r o k	52 m ²
6 lgh.	2 r o k	56,5 m ²
6 lgh.	2 r o k	61 m ²
45 lgh.	2 r o k	67 m ²
37 lgh.	2 r o k	74,0 m ²
12 lgh.	2 r o k	75 m ²
12 lgh.	2 r o k	78 m ²
2 lgh.	2 r o k	83,5 m ²
4 lgh.	2 r o k	102 m ²
96 lgh.	3 r o k	86,5 m ²
2 lgh.	3 r o k	110 m ²
2 lgh.	3 r o k	117 m ²
6 lgh.	4 r o k	87 m ²
60 lgh.	4 r o k	88,5 m ²
6 lgh.	4 r o k	114 m ²
2 lgh.	4 r o k	127 m ²
2 lgh.	5 r o k	125 m ²

Lägenhetsyta: 27 871,0 m²

Inom föreningen finns 66 garageplatser och 40 p-platser samt 2 lokaler.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes april 2014.



Föreningen har uppdaterat sin underhållsplan.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Gjensidige och inkluderar bostadsrättstilläggsförsäkring.

Föreningen har förvaltningsavtal med HSB Mälardalen vilket innebär administration, teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, lokalvård samt förvaltare. (Nytecknat 2014).

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Åtgärd	År
Rotrenovering	1997
Renovering loftgångar	2012

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 421 (411) medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en. Under året har 58 (46) lägenhetsöverlåtelser skett.

Brf Anund äger 18 stycken lägenheter.

Styrelsen

Jimmy Gustafsson	ordförande
Marina Björkman	sekreterare
Lars Brinkmark	ledamot
Wiktor Kron	ledamot
Veronica Kalldin	ledamot (flyttat under året)
Cecilia Ström	ledamot (flyttat under året)
Jenny Andersson	ledamot utsedd av HSB Mälardalen
Siv Eriksson	suppleant
Joakim Isberg	suppleant utsedd av HSB Mälardalen

Jimmy Gustafsson, Lars Brinkmark och Marina Björkman är i tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden .

Firmatecknare har varit Jimmy Gustafsson, Veronica Kalldin, Lars Brinkmark samt Hans Reinholdsson två i förening.

Revisor

Revisor har varit Sören Sundell samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma

Jimmy Gustafsson utsågs som ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma.

Valberedning

Anne Andersson, Tomas Strazmann och Mikael Brandt utsågs (avgick 201409) till valberedning med Anne Andersson som sammankallande.

Vicevärd & förvaltare

Hans Reinholdsson har varit förvaltare och Per Myrberg vicevärd.



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-26 i föreningslokalen. På stämman deltog 26 medlemmar

Underhåll och investeringar

Under året har en upprustning av utemiljön. Flertalet träd har tagits bort, det har planterats gräs där det tidigare var undermåliga sandlådor. Rinken på Knotasidan har tagits bort. Nya parkeringsrutor på parkeringen. Flertalet buskar har klippts ner.

Överföring till fond för yttre underhåll kommer successivt öka för att om några år följa den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Årets fonderingsbehov uppgår till 1 927 000 kronor.

Föreningen har sin underhållsplan upprättad via HSB.

Ekonomi

För räkenskapsår som påbörjas 2014 är en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatorisk. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2014, denna årsredovisning är upprättad enligt K3-regelverket. Den nya redovisningsprincipen innebär bland annat en förändring vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 176 700 000. Under året har föreningen amorterat 3 000 000kr.

2014 höjdes avgifterna med 1,8 % 2015 var det inga avgiftshöjningar. De genomsnittliga årsavgifterna uppgår då till kronor 892.- kvm/år.

Föreningsinformation

HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet Bostadsrättsföreningen. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen.

Medlemmarna har fått information genom utdelning av Anund-bladet.

Brf Anund har en egen e-post adress: brfanund@gmail.com

Föreningen har en egen facebook sida samt en egen hemsida

<http://www.hsb.se/malardalen/anund/2-32461?select=2.32461>

Föreningen har haft medlemsmöte under året.



Flerårsöversikt

Baseras på total lägenhetsyta

Resultat och ställning	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning tkr	25 313	24 978	24 506	24 548	23 848
Resultat efter finansiella poster tkr	2 190	160	-5 726	868	1 524
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	4%	3%	3%	3%	3%
Årsavgifter bostäder kr/m ²	892	876	855		
Bankskuld kr/m ²	6 340	6 448	6 555		
Räntekostnader kr/m ²	222	244	245		
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	82%	83%	75%		
Avsättning underhållsfond kr/m ²	69	68	71		

Förslag till resultatdisposition

Ansamlad förlust	-10 946 839
Disponerat ut UH-fonden	451 673
Avsatt till UH-fonden	- 1 927 000
Årets resultat	<u>2 190 064</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	-10 232 103

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt nedan:

Balanseras i ny räkning -10 232 103

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 11 659 876 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 714 737 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

**HSBs brf Anund i Västerås**

		2014-01-01	2013-01-01
Resultaträkning		2014-12-31	2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	25 312 705	24 977 669
Summa rörelseintäkter		25 312 705	24 977 669
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-12 713 830	-13 514 995
Planerat underhåll		-451 673	-549 560
Personalkostnader och arvoden	Not 3	-242 015	-221 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 4	-3 567 510	-3 759 125
Summa rörelsekostnader		-16 975 029	-18 045 343
Rörelseresultat		8 337 677	6 932 326
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	28 063	38 872
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-6 175 676	-6 810 980
Summa finansiella poster		-6 147 613	-6 772 108
Årets resultat		2 190 064	160 218
Tilläggsupplysningar till resultaträkningen			
Avsättning underhållsfond		-1 927 000	-1 901 000
Disposition underhållsfond		451 673	549 560
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-1 475 327	-1 351 440
Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond		714 737	-1 191 222



HSBs brf Anund i Västerås

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 7	181 736 029	185 303 539
Inventarier	Not 8	<u>0</u>	<u>0</u>
		181 736 029	185 303 539
Summa anläggningstillgångar		<u>181 736 029</u>	<u>185 303 539</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	Not 9	72 707	216 307
HSB Mälardalen, underkonto Swedbank		3 399 624	2 958 551
Aktuell skattefordran		62 439	65 085
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	74 025	70 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>705 202</u>	<u>267 483</u>
		4 313 996	3 577 740
Kassa och bank	Not 11	3 012 064	4 029
Summa omsättningstillgångar		<u>7 326 060</u>	<u>3 581 769</u>
Summa tillgångar		<u>189 062 089</u>	<u>188 885 308</u>



HSBs brf Anund i Västerås

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		5 764 494	5 764 494
Upplåtelseavgifter		628 075	628 075
Underhållsfond		<u>11 659 876</u>	<u>8 833 109</u>
		18 052 445	15 225 678
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-12 422 166	-9 755 617
Årets resultat		<u>2 190 064</u>	<u>160 218</u>
		-10 232 103	-9 595 399
 Summa eget kapital		 <u>7 820 342</u>	 <u>5 630 278</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	<u>173 700 000</u>	<u>176 700 000</u>
		173 700 000	176 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		1 719 375	1 150 105
Fond för inre underhåll		988 067	929 113
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	81 657	83 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	<u>1 752 648</u>	<u>1 392 378</u>
		7 541 747	6 555 030
 Summa skulder		 <u>181 241 747</u>	 <u>183 255 030</u>
 Summa eget kapital och skulder		 <u>189 062 089</u>	 <u>188 885 308</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>			
Fastighetsinteckningar			
Summa ställda säkerheter		241 376 000	241 376 000
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



HSBs brf Anund i Västerås

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med redovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Byggnader 1,4 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 80 559 815 kr. (80 559 815 kr)

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**HSBs brf Anund i Västerås**

Noter	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	24 867 588	24 428 436
Hyror	507 823	503 801
Övriga avgifter	2 085	1 820
Övriga intäkter	96 207	207 836
Bruttoomsättning	<u>25 473 703</u>	<u>25 141 893</u>
Hyesrabatter och övriga avdrag	-2 209	-3 312
Hyesbortfall	-27 463	-19 297
Avgiftsfri månad	0	-10 290
Avsatt till inre fond	-131 325	-131 325
	<u>25 312 705</u>	<u>24 977 669</u>
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	451 094	673 437
Reparationer	909 565	1 679 020
El	814 323	716 226
Uppvärmning	3 025 863	3 070 609
Vatten	936 282	922 225
Sophämtning	718 885	706 743
Övriga avgifter	892 206	808 512
Förvaltningskostnader	3 536 415	3 583 848
Tomträttsavgäld	396 600	396 600
Fastighetsavgift	489 266	486 620
Övriga driftskostnader	543 333	471 156
	<u>12 713 830</u>	<u>13 514 995</u>
Not 3 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	122 100	130 261
Vicevärdsarvode	58 871	31 008
Övriga arvoden	8 400	7 600
Revisorsarvode	4 000	4 000
Sociala kostnader	48 644	48 794
	<u>242 015</u>	<u>221 663</u>
Föreningen har inte haft några anställda under året.		
Not 4 Avskrivningar		
Byggnader	3 567 510	3 759 125
	<u>3 567 510</u>	<u>3 759 125</u>
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	0	15 599
Ränteintäkter skattekonto	1 008	735
Övriga finansiella intäkter	27 055	22 538
	<u>28 063</u>	<u>38 872</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	6 175 676	6 810 980
	<u>6 175 676</u>	<u>6 810 980</u>



HSBs brf Anund i Västerås

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	250 834 890	250 834 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 834 890	250 834 890
Ingående ackumulerade avskrivningar	-65 531 351	-61 772 226
Årets avskrivningar	-3 567 510	-3 759 125
Utgående avskrivningar	-69 098 861	-65 531 351
Bokfört värde	181 736 029	185 303 539
Föreningens fastighet innehas med tomträtt. Nuvarande tomträttsavgäld gäller t.o.m. 2017-09-30 (Bjurhovda 4)		
Taxeringsvärde för Bjurhovda 4,5,11 och 12 i Västerås.Värdeår 1994, 1997.		
Byggnad - bostäder hyreshus	169 000 000	169 000 000
Byggnad - lokaler	2 612 000	2 612 000
	171 612 000	171 612 000
Mark - bostäder hyreshus	43 600 000	43 600 000
Mark - lokaler	312 000	114 900
	43 912 000	43 714 900
Taxeringsvärde totalt	215 524 000	215 326 900
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	28 958	28 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 958	28 958
Ingående avskrivningar	-28 958	-28 958
Utgående avskrivningar	-28 958	-28 958
Bokfört värde	0	0

**HSBs brf Anund i Västerås**

Noter	2014-12-31	2013-12-31			
Not 9 Avgifts-, hyres och andra kundfordringar					
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	120 405	232 624			
Osäkra hyres-, avgifts- och kundfordringar	-47 698	-16 317			
	72 707	216 307			
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	69 542	68 534			
Övriga fordringar	4 483	1 780			
	74 025	70 314			
Not 11 Kassa och bank					
Bankkonto	3 012 064	4 029			
	3 012 064	4 029			
Not 12 Eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 764 494	628 075	8 833 109	-9 755 617	160 218
Resultatdisp enl. stämmobeslut 2014			1 351 440	-1 191 222	-160 218
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			-451 673	451 673	
Avsättn. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			1 927 000	-1 927 000	
Årets resultat					2 190 064
Belopp vid årets slut	5 764 494	628 075	11 659 876	-12 422 166	2 190 064
Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	19721086	3,22%	2018-01-09	50 900 000	3 000 000
SBAB	19721523	3,61%	2015-10-02	62 900 000	0
SBAB	19721531	3,34%	2016-10-12	62 900 000	0
				176 700 000	3 000 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					173 700 000
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					161 700 000
Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				3 000 000	3 000 000
				3 000 000	3 000 000
Not 15 Övriga kortfristiga skulder					
Arbetsgivaravgifter				33 513	40 233
Källskatt				40 049	43 201
Övriga kortfristiga skulder				8 095	0
				81 657	83 434
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter				1 732 548	1 368 640
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				20 100	23 738
				1 752 648	1 392 378



HSBs brf Anund i Västerås

Noter

2014-12-31

2013-12-31

Västerås, 2015-03-26



Jenny Andersson



Jimmy Gustafsson



Lars Brinkmark



Marina Björkman



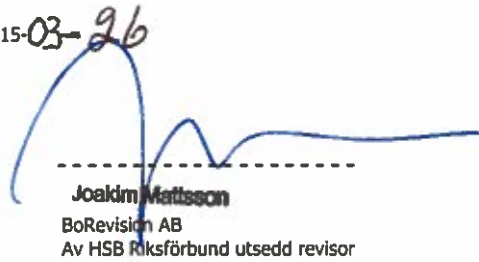
Victor Kron

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-03-26



Sören Sundell

Av stämman vald revisor



Joakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSBs brf Anund i Västerås

Organisationsnummer 716412-1324

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSBs brf Anund i Västerås för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisor från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisor följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisor de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSBs brf Anund i Västerås för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

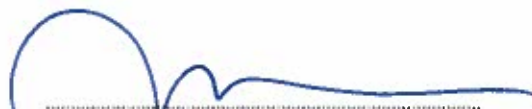
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 26/3 2015



Sören Sundell
Av föreningen vald revisor



Joakim Mattsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

HSBs brf Anund i Västerås

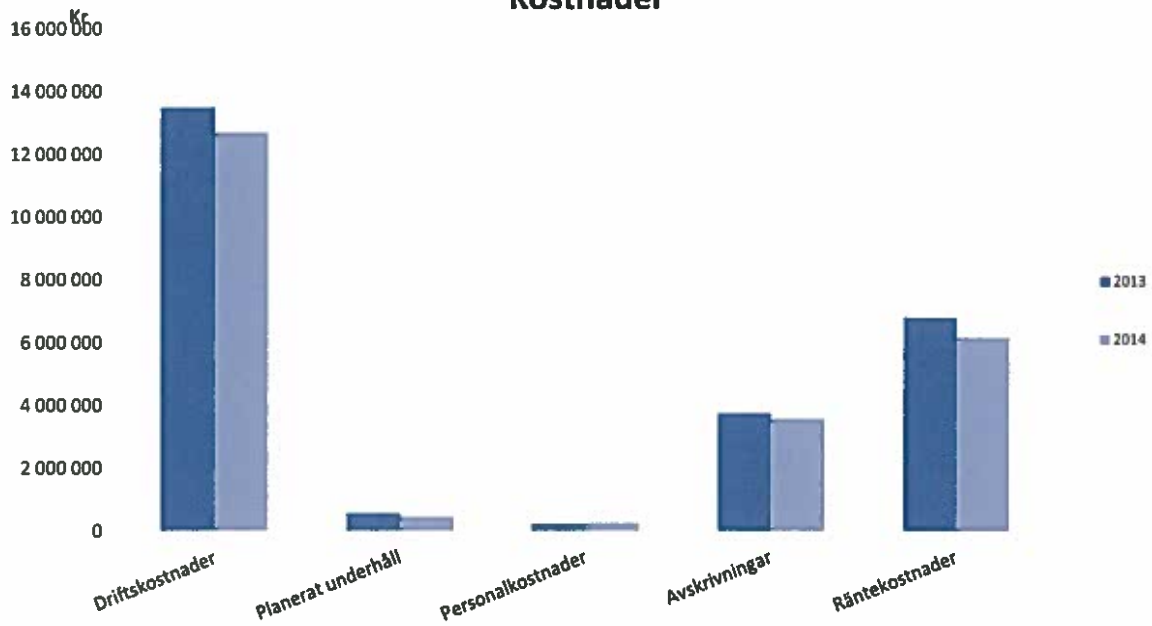
Likviditetsanalys

Belopp i kr	2014-12-31	2013-12-31
Likvida medel vid årets början (inkl föreningens underkonto)	2 962 580	2 607 965
Inbetalningar		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	25 312 705	24 977 669
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	28 063	38 872
Minskning av fordringar	0	0
Ökning av korta skulder	986 718	0
Upptagande av nya lån	0	0
Övriga inbetalningar	0	0
Summa årets inflöde	26 327 486	25 016 541
Utbetalningar		
Driftskostnader	-12 713 830	-13 514 995
Underhåll enligt plan	-451 673	-549 560
Personalkostnader	-242 015	-221 663
Köp av anläggningstillgångar	0	0
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-6 175 676	-6 810 980
Ökning av fordringar	-295 184	-201 899
Minskning av korta skulder	0	-362 829
Amortering av lån	-3 000 000	-3 000 000
Övriga utbetalningar	0	0
Summa årets utflöde	-22 878 378	-24 661 927
Summan av kassaflödet	3 449 107	354 615
Likvida medel vid årets slut	6 411 687	2 962 580



HSBs brf Anund i Västerås

Kostnader



Driftkostnader

