



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs bostadsrättsförening Anund i Västerås får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01—2013-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-27 i föreningslokalen. På stämman deltog 29 medlemmar.

### Verksamheten

Föreningens fastigheter Bjurhovda 4, 5, 11 och 12 i Västerås byggdes åren 1968-70. Ombyggnad skedde under åren 1994-1997.

På fastigheten finns 9 bostadshus med tillsammans 37 trapphus med adresserna Benvägen 1-41 och Knotavägen 12-42.

Föreningens 378 bostäder fördelar sig enligt följande:

8 lgh.	1 r o kv	39,5 m <sup>2</sup>
60 lgh.	1 r o kv	40,0 m <sup>2</sup>
2 lgh.	1 ½ r o kv	46,0 m <sup>2</sup>
8 lgh.	2 r o k	52 m <sup>2</sup>
6 lgh.	2 r o k	56,5 m <sup>2</sup>
6 lgh.	2 r o k	61 m <sup>2</sup>
45 lgh.	2 r o k	67 m <sup>2</sup>
37 lgh.	2 r o k	74,0 m <sup>2</sup>
12 lgh.	2 r o k	75 m <sup>2</sup>
12 lgh.	2 r o k	78 m <sup>2</sup>
2 lgh.	2 r o k	83,5 m <sup>2</sup>
4 lgh.	2 r o k	102 m <sup>2</sup>
96 lgh.	3 r o k	86,5 m <sup>2</sup>
2 lgh.	3 r o k	110 m <sup>2</sup>
2 lgh.	3 r o k	117 m <sup>2</sup>
6 lgh.	4 r o k	87 m <sup>2</sup>
60 lgh.	4 r o k	88,5 m <sup>2</sup>
6 lgh.	4 r o k	114 m <sup>2</sup>
2 lgh.	4 r o k	127 m <sup>2</sup>
2 lgh.	5 r o k	125 m <sup>2</sup>

Lägenhetsyta: 27 871,0 m<sup>2</sup>

Inom föreningen finns 66 garageplatser och 40 p-platser samt 2 lokaler.



Stadseenlig fastighetsbesiktning utfördes 2013-05-14.  
Föreningen har uppdaterat sin underhållsplan.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa och inkluderar bostadsrättstilläggsförsäkring. 2014 kommer fastigheterna vara fullvärdeförsäkrade i Gjensidige.

Föreningen har förvaltningsavtal med HSB Mälardalen vilket innebär administration, teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, lokalvård samt förvaltare. (Nytecknat 2014).

## Resultat och ställning

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Nettoomsättning tkr	24 978	24 506	24 548	23 848	23 939
Rörelseresultat tkr	6 932	919	7 679	7 500	6 377
Resultat efter finansiella poster tkr	160	-5 726	868	1 524	-4 955
Balansomslutning tkr	188 885	192 088	200 901	203 113	204 184
Avgifts- & hyresbortfall %	1,1%	0,3%	0,3%	0,53%	0,16%

## Väsentliga händelser under året

### *Årets underhåll*

Under 2013 har förbättring av utemiljö påbörjats vilket innefattar plantering och anläggning av buskar.

Överföring till fond för yttre underhåll kommer successivt öka för att om några år följa den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Årets fonderingsbehov uppgår till 1 901 000 kronor.

Föreningen har sin underhållsplan upprättad via HSB.

### *Styrelseutbildning och annat deltagande.*

HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet Bostadsrättsföreningen. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen.

### *Medlemsinformation*

Medlemmarna har fått information genom utdelning av Anund-bladet.  
Brf Anund har en egen e-post adress: [brfanund@gmail.com](mailto:brfanund@gmail.com)

### *Medlemsaktiviteter*

Föreningen har haft medlemsmöte.

### *Avgifter och hyror*

För 2013 höjdes med 2,5 % . 2014 höjdes avgifterna med 1,8 % . De genomsnittliga årsavgifterna uppgår då till kronor 892.- kvm/år.



## Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 411 medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en. Under året har 46 lägenhetsöverlåtelser skett.  
Brf Anund äger 18 stycken lägenheter.

### *Styrelsen samt suppleanter*

Yrjö Björkwall	ordförande
Jimmy Gustafsson	Vice Ordförande
Cecilia Ström	ledamot och sekreterare
Lars Brinkmark	ledamot
Veronica Kalldin	ledamot
Eva-Lena Backman	ledamot utsedd av HSB Mälardalen
Viktor Kron	suppleant
Marina Björkman	suppleant

Yrjö Björkwall och Cecilia Ström är i tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden samt två medlemsmöten 18/2 och 4/11.

Firmatecknare har varit Jimmy Gustafsson, Yrjö Björkwall, Lars Brinkmark samt Hans Reinholdsson två i förening.

### *Revisor*

Revisor har varit Sören Sundell samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

### *Ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma*

Jimmy Gustafsson och Veronica Kalldin utsågs som ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma.

### *Valberedning*

Leopold Damast och Anne Andersson utsågs till valberedning med Leopold Damast som sammankallande.

### *Vicevärd & förvaltare*

Hans Reinholdsson har varit förvaltare och Per Myrberg vicevärd och Yrjö Björkwall har varit hemma vicevärd i föreningen.

## Förväntad framtida utveckling

### *Ekonomi*

Bostadsrättsföreningens ekonomi blir stadigt bättre. Normala årsavgiftshöjningar beroende av ökade driftkostnader och reparationskostnader.



Styrelsen planerar om lånen vartefter de förfaller. Styrelsen har en förhoppning att inte behöva höja avgifterna mer än nödvändigt.

Överföring till fond för yttre underhåll följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen.

### **Underhåll**

Föreningen har från och med 2010 en underhållsplan. Styrelsen gör den årliga fastighetsbesiktningen och bedömer därefter vilka åtgärder som behöver vidtas. Underhållsplanen följs och de underhåll som behöver utföras kommer att åtgärdas.

### **Övrig information**

Styrelsen önskar ett ökat engagemang från medlemmarna, där dem kontinuerligt för en diskussion med styrelsen för att komma fram med förslag om åtgärder inom bostadsrättsföreningen.

### **Omsättning och resultat**

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

### **Investeringar, finansiell ställning och likviditet**

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

### **Förslag till resultatdisposition**

Stämman har att ta ställning till:

Ansamlad förlust	- 9 755 617
Årets resultat	<u>160 218</u>
	- 9 595 399

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt nedan:

Ansamlad förlust enligt ovan:	- 9 595 399
Ianspråktagande av medel för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	549 560
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	- 1 901 000
Balanseras i ny räkning	-10 946 839

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 10 184 549 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir -1 191 222 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar om verksamheten återfinns i redovisningsprinciper.

**HSBs brf Anund i Västerås**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>24 977 669</b>	<b>24 506 402</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-13 250 038	-12 388 540
Planerat underhåll		-549 560	-6 904 588
Fastighetsavgift		-486 620	-530 930
Avskrivningar	Not 3	-3 759 125	-3 763 465
Summa fastighetskostnader		<u>-18 045 343</u>	<u>-23 587 522</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 932 326</b>	<b>918 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	38 872	171 206
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-6 810 980	-6 815 668
Summa finansiella poster		<u>-6 772 108</u>	<u>-6 644 462</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>160 218</b>	<b>-5 725 583</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>			
Avsättning underhållsfond		-1 901 000	-1 988 000
Disposition underhållsfond		549 560	2 809 252
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		<u>-1 351 440</u>	<u>821 252</u>
<b>Resultat efter resultatdisposition</b>		<b>-1 191 222</b>	<b>-4 904 331</b>

**HSBs brf Anund i Västerås****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 185 303 539 189 062 664

Inventarier

Not 7 0 0

185 303 539 189 062 664

Summa anläggningstillgångar

185 303 539 189 062 664**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Not 8 216 307 50 891

HSB Mälardalen, underkonto Swedbank

2 958 551 1 812 127

Övriga fordringar

Not 9 135 399 88 554

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

267 483 277 8453 577 740 2 229 417

Kassa och bank

Not 10 4 029 795 838

Summa omsättningstillgångar

3 581 769 3 025 255**Summa tillgångar****188 885 308 192 087 919**



## HSBs brf Anund i Västerås

Balansräkning	2013-12-31	2012-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	5 764 494	5 764 494
Upplåtelseavgifter	628 075	628 075
Underhållsfond	8 833 109	9 654 361
	<u>15 225 678</u>	<u>16 046 930</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-9 755 617	-4 851 287
Årets resultat	160 218	-5 725 583
	<u>-9 595 399</u>	<u>-10 576 869</u>
Summa eget kapital	<u>5 630 278</u>	<u>5 470 060</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 <u>176 700 000</u>	<u>179 700 000</u>
	<u>176 700 000</u>	<u>179 700 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder	1 150 105	1 417 748
Fond för inre underhåll	929 113	954 750
Övriga kortfristiga skulder	Not 14 43 201	33 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 <u>1 432 611</u>	<u>1 511 373</u>
	<u>6 555 030</u>	<u>6 917 859</u>
Summa skulder	<u>183 255 030</u>	<u>186 617 859</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<u><b>188 885 308</b></u>	<u><b>192 087 919</b></u>
<b>Poster inom linjen</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter för fastighetslån	241 376 000	241 376 000
varav frigjorda	0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



## HSBs brf Anund i Västerås

### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Belopp redovisas i kronor om ej annat anges.

### Byggnader

Avskrivning sker enligt en 68-årig rak plan som grundar sig på anläggningarnas redan avskrivna anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Avskrivning på investeringen 2009, 5 062 500 kr sker enligt en 20-årig rak plan.  
Avskrivning på investeringen av passagesystem 2012, sker enligt en 5-årig rak plan.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

### Inkomstskatt

Från och med 2010 upphör beskattning på kapitalintäkter hänförliga till föreningens fastighet.

Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 80 559 815 kr. (80 559 815 kr)

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	130 261	91 900
Vicevärdsarvode	31 008	0
Övriga arvoden	7 600	600
Revisorsarvode	4 000	4 000
Löner och andra ersättningar	0	6 500
Sociala kostnader	48 794	28 292
	<u>221 663</u>	<u>131 292</u>



**HSBs brf Anund i Västerås**

<b>Noter</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Not 1    Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	24 428 436	23 832 624
Hyror	762 220	523 616
Övriga avgifter	1 820	-56
Övriga intäkter	207 836	142 547
Försäkringsersättningar	0	188 488
Bruttoomsättning	<u>25 400 312</u>	<u>24 687 219</u>
Vinst / förlust försäljning lägenhet	0	27 000
Avgiftsbortfall	-258 202	-18 722
Hysesrabatter och övriga avdrag	-3 312	-48 000
Hysesbortfall	-19 514	-9 770
Avgiftsfri månad	-10 290	0
Avsatt till inre fond	-131 325	-131 325
	<u><b>24 977 669</b></u>	<u><b>24 506 402</b></u>
<b>Not 2    Drift</b>		
Löner och arvoden	221 663	131 292
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	673 437	452 770
Reparationer	1 679 020	1 140 943
El	851 929	731 849
Uppvärmning	2 934 905	3 152 637
Vatten	922 225	721 126
Sophämtning	706 743	726 319
Övriga avgifter	808 512	750 603
Förvaltningskostnader	3 583 848	3 604 679
Tomträttsavgäld	396 600	396 600
Övriga driftskostnader	471 156	579 721
	<u><b>13 250 038</b></u>	<u><b>12 388 540</b></u>
<b>Not 3    Avskrivningar</b>		
Byggnader och ombyggnader	3 759 125	3 759 125
Inventarier	0	4 340
	<u><b>3 759 125</b></u>	<u><b>3 763 465</b></u>
<b>Not 4    Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter	15 599	159 886
Ränteintäkter skattekonto	735	691
Övriga finansiella intäkter	22 538	10 629
	<u><b>38 872</b></u>	<u><b>171 206</b></u>
<b>Not 5    Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	6 810 980	6 815 668
	<u><b>6 810 980</b></u>	<u><b>6 815 668</b></u>

**HSBs brf Anund i Västerås**

<b>Noter</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	250 834 890	249 489 889
Årets investeringar	0	1 345 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>250 834 890</u>	<u>250 834 890</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-61 772 226	-58 013 101
Årets avskrivningar	-3 759 125	-3 759 125
Utgående avskrivningar	<u>-65 531 351</u>	<u>-61 772 226</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>185 303 539</b>	<b>189 062 664</b>
Föreningens fastighet innehas med tomträtt. Nuvarande tomträttsavgäld gäller t.o.m. 2017-09-30 (Bjurhovda 4) 2018-09-30 (Bjurhovda 11 och 12) och 2019-09-30 (Bjurhovda 5) Taxeringsvärde för Bjurhovda 4, 5, 11 och 12 i Västerås. Värdeår 1994, 1997.		
Byggnad - bostäder hyreshus	169 000 000	196 000 000
Byggnad - lokaler	<u>2 612 000</u>	<u>1 496 000</u>
	171 612 000	197 496 000
Mark - bostäder hyreshus	43 600 000	50 000 000
Mark - lokaler	<u>114 900</u>	<u>0</u>
	43 714 900	50 000 000
Taxeringsvärde totalt	215 326 900	247 496 000
<b>Not 7 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	<u>28 958</u>	<u>28 958</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 958	28 958
Ingående avskrivningar	-28 958	-24 618
Årets avskrivningar	0	-4 340
Utgående avskrivningar	<u>-28 958</u>	<u>-28 958</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**HSBs brf Anund i Västerås**

Noter		2013-12-31	2012-12-31		
<b>Not 8 Avgifts-, hyres och andra kundfordringar</b>					
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		232 624	155 437		
Osäkra hyres-, avgifts- och kundfordringar		-16 317	-104 546		
		<b>216 307</b>	<b>50 891</b>		
<b>Not 9 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattefordringar		65 085	20 755		
Skattekonto		68 534	67 799		
Övriga fordringar		1 780	0		
		<b>135 399</b>	<b>88 554</b>		
<b>Not 10 Kassa och bank</b>					
Bankkonto		4 029	795 838		
		<b>4 029</b>	<b>795 838</b>		
<b>Not 11 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 764 494	628 075	9 654 361	-4 851 287	-5 725 583
Resultatdisp enl. stämmobeslut			-821 252	-4 904 331	5 725 583
Årets resultat					160 218
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>5 764 494</b>	<b>628 075</b>	<b>8 833 109</b>	<b>-9 755 617</b>	<b>160 218</b>
<b>Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	19721086	4,39%	2014-01-08	53 900 000	3 000 000
SBAB	19721523	3,61%	2015-10-02	62 900 000	0
SBAB	19721531	3,34%	2016-10-12	62 900 000	0
				179 700 000	3 000 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>176 700 000</b>
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					164 700 000
<b>Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				3 000 000	3 000 000
				<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Not 14 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Källskatt				43 201	27 030
Övriga kortfristiga skulder				0	6 958
				<b>43 201</b>	<b>33 988</b>
<b>Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna arbetsgivaravgifter				40 233	24 240
Förutbetalda hyror och avgifter				1 368 640	1 464 120
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				23 738	23 013
				<b>1 432 611</b>	<b>1 511 373</b>





**HSBs brf Anund i Västerås**

**Noter**

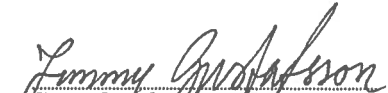
**2013-12-31**

**2012-12-31**

Västerås, 2014-04-29

  
Cecilia Ström

  
Eva-Lena Backman

  
Jimmy Gustafsson

  
Lars Brinkmark


  
Veronica Kallidin

  
Yrjö Björkqvist

Vår revisionsberättelse har 2014-04-29 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Sören Sundell

Av stämman vald revisor  
Sören Sundell

  
Joakim Mattsson  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Anund, org.nr. 716412-1324

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Anund för år 2013.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Anund för år 2013.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 29/4 2014

Anne Sören Sundell

Av föreningen vald  
revisor

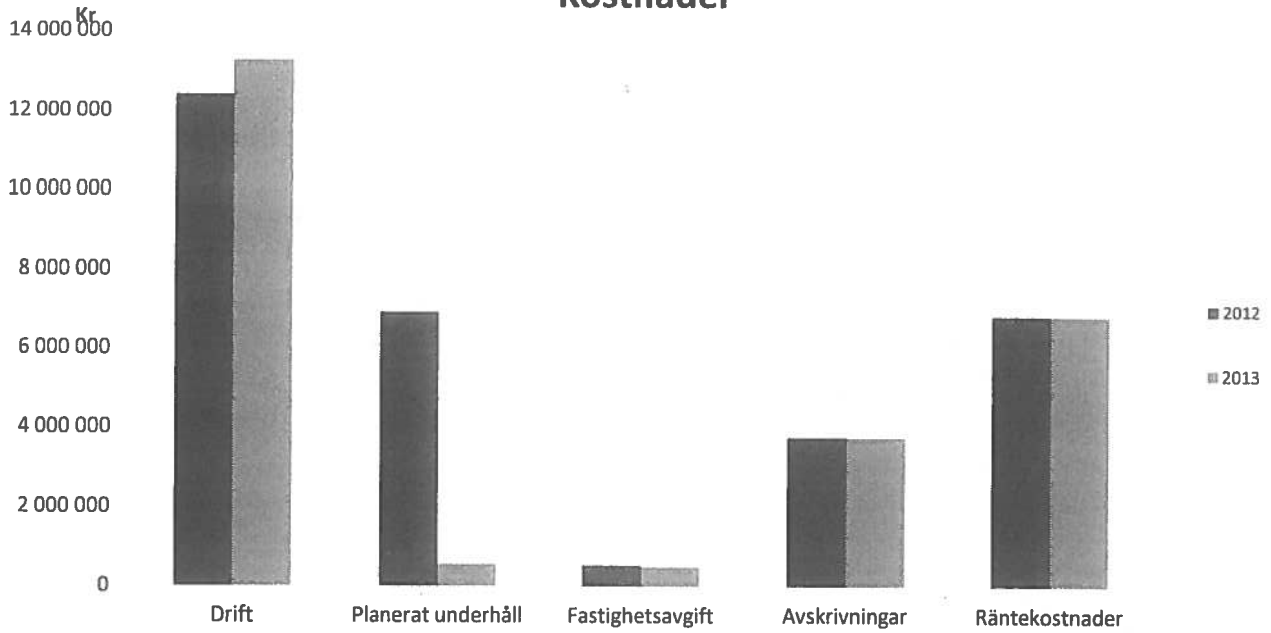
Joakim Mattsson

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor



## HSBs brf Anund i Västerås

### Kostnader



### Driftkostnader

