

Årsredovisning för

Brf Apotekaren i Värnamo

716403-4691

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Apotekaren i Värnamo, 716403-4691, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen med säte i Värnamo registrerades år 1987 och är ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Styrelsen har under året bestått av:

Anna Ekström	ordförande
Sylvia Fernström-Johansson	vice ordförande
Joakim Engman	sekreterare
Jasminko Suskic	ledamot
Ingemar Tordeby	ledamot

Suppleanter:

Arne Arvidsson
Rune Viktorsson

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är ledamöterna:
Anna Ekström, Joakim Engman samt Jasminko Suskic.

Styrelsen har under året haft 2 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor har varit Carl-Axel Alnervik med Charlie Ivemon som suppleant.

Vicevärd och anställda

Vice värdar har varit Jan Catoni & Ingemar Tordeby och föreningen har haft en deltidsanställd trappstäderska.

Fastighetsskötseln har till största delen ombesörjts i egen regi samt av HSB Fastighetsförvaltning Göta AB.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 40 st varav bostadsrättshavare 39 st och HSB Göta AB och dess styrelse 1 st.

Fastighet

Fastighetens taxeringsvärde är 24 916 000 kronor varav byggnadsvärde 18 800 000 kronor.

Under verksamhetsåret har normalt underhåll gjorts. Styrelsen har företagit den årliga besiktningen av den till föreningens hörande egendom och bedömer fastigheten och övriga tillgångar vara i tillfredsställande skick.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	2 297	2 294	2 291	2 282
Resultat efter finansiella poster	516	468	255	-185
Soliditet, %	35	33	27	26

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	2019-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Inbetalda insatser	3 856 037	3 856 037
Yttre reparationsfond	247 904	247 904
Totalt bundet eget kapital	4 103 941	4 103 941
Balanserat resultat	1 759 784	1 292 254
Årets resultat	516 422	467 530
Totalt fritt eget kapital	2 276 206	1 759 784
Totalt eget kapital	6 380 147	5 863 725

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 276 206 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 759 784
årets resultat	516 422
Totalt	2 276 206
balanseras i ny räkning	2 276 206
Summa	2 276 206

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 296 962	2 294 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 296 962	2 294 072
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 230	-
Driftskostnader		-299 447	-321 907
Övriga externa kostnader		-653 787	-644 761
Personalkostnader	3	-228 393	-240 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 976	-377 976
Summa rörelsekostnader		-1 561 833	-1 585 468
Rörelseresultat		735 129	708 604
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 707	-241 074
Summa finansiella poster		-218 707	-241 074
Resultat efter finansiella poster		516 422	467 530
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		516 422	467 530
Skatter			
Årets resultat		516 422	467 530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 733 412	20 038 484
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	510 234	583 138
Summa materiella anläggningstillgångar		20 243 646	20 621 622
Summa anläggningstillgångar		20 243 646	20 621 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		316 735	520 210
Övriga fordringar		54 347	51 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 031	45 218
Summa kortfristiga fordringar		418 113	616 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 739 619	1 017 593
Summa kassa och bank		1 739 619	1 017 593
Summa omsättningstillgångar		2 157 732	1 634 546
SUMMA TILLGÅNGAR		22 401 378	22 256 168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		4 103 941	4 103 941
Summa bundet eget kapital		4 103 941	4 103 941
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 759 784	1 292 254
Årets resultat		516 422	467 530
Summa fritt eget kapital		2 276 206	1 759 784
Summa eget kapital		6 380 147	5 863 725
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 882 572	1 882 572
Summa obeskattade reserver		1 882 572	1 882 572
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 829 229	13 224 220
Summa långfristiga skulder		12 829 229	13 224 220
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		64 969	62 977
Leverantörsskulder		117 117	99 068
Skatteskulder		51 444	49 572
Övriga skulder		425 710	416 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		650 190	657 815
Summa kortfristiga skulder		1 309 430	1 285 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 401 378	22 256 168

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Solpaneler	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Avgifter medlemmar, hyresintäkter m.m.	2 178 886	2 169 989
Debiterad el	107 525	109 200
El från solpaneler	10 551	14 883
Summa	2 296 962	2 294 072

Not 3 Personal

Personal

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Föreningen	1	1
Summa	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 287 040	32 287 040
	<u>32 287 040</u>	<u>32 287 040</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 248 556	-11 943 484
-Årets avskrivning enligt plan	-305 072	-305 072
	<u>-12 553 628</u>	<u>-12 248 556</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 733 412	20 038 484

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	740 240	740 240
Vid årets slut	<u>740 240</u>	<u>740 240</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-157 102	-84 198
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-72 904	-72 904
Vid årets slut	<u>-230 006</u>	<u>-157 102</u>
Redovisat värde vid årets slut	510 234	583 138

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	28 182 000	28 182 000
Summa ställda säkerheter	28 182 000	28 182 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 573 709	11 824 813
Totalt	<u>11 573 709</u>	<u>11 824 813</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	1 255 520	1 399 407
Totalt	<u>1 255 520</u>	<u>1 399 407</u>

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

2020-12-31

2019-12-31

Skulder som redovisas i flera poster

Föreningens lån om 13 224 220 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 829 229

13 224 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

394 991

395 000

Underskrifter

Värnamo den 14 juni 2021

Anna Swahn

Joakim Engman

Sylvia Fernström-Johansson

Ingemar Tordeby

Jasminko Suskic

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2021

Carl-Axel Alnervik

Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

BRF Apotekaren i Värnamo

Undertecknad, vald revisor i Brf Apotekaren 716403-4691, utsedd att granska föreningens förvaltning och verksamhet för år 2020 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionsred granskat föreningens räkenskaper, som till alla delar är verifierade, och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad efter god revisionsred och vid revisionen har jag inte funnit något i de till mig överlämnade handlingarna som ger anledning till anmärkning.

Jag föreslår därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkning för år 2020, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Värnamo den 2021-06-18

A handwritten signature in purple ink, which appears to read "Carl-Axel Alnervik". The signature is fluid and cursive, extending across the width of the page.

Carl-Axel Alnervik

Av föreningen vald revisor

Aukt redovisningskonsult