

# ÅRSREDOVISNING FÖR

## Brf Älggården

Org. Nr. 714000-1715

Styrelsen får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	sida
-förvaltningsberättelse	2-3
-resultaträkning	4
-balansräkning	5-6
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	7-8
-underskrifter	9

## **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen i Brf Älggården får härmed lämna årsredovising för räkenskapsåret  
2020-01-01 - 2020-12-31

### **Verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåtta bostäder åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

### **Grundfakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades 25 nov 1960.  
Nuvarande stadgar registrerades 13 maj 2004 hos Bolagsverket.

### **Fakta om fastigheten**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:  
Fastighetsbeteckning: Mörtnäs 1:580  
Förvärv: 1960  
Kommun: Värmdö

Föreningens fastighet består av 20 st. radhus-lägenheter som samtliga upplåts med bostadsrätt.  
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom If  
Fastighetens uppvärmning är bergvärme i kombination med elpatron.

### **Styrelse och revisorer**

Styrelsen har sedan föregående årsstämma haft följande sammansättning:

Joakim Bång	Ordförande
Andreas Petersson	Sekreterare
Niklas Örtengren	Kassör
Rolf Öberg	Stugfogde
Mattias Qvarnström	Stugfogde
Charlotta Dahlberg	Suppleant
Maaret Waenerlund	Suppleant

Revisorer har varit Hanna Rönnlund och Gabriel Reppert

**Ekonomi.**

Taxeringsvärdet för fastigheten är 40 800 000 kr varav 22 500 000 kr avser mark.

Föreningen har ej amorterat på sina långfristiga lån vilka 2020-01-01 uppgick till 1 849 600 kr.

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Belåning/kvm	kr	889	721
Årsavgift/kvm	kr	427	404

**Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 maj 2020.

Styrelsen har under 2020 hållit 10 stycken protokollförda sammanträden.

Under 2020 har 1 stycken lägenheter överlåtit.

**Väsentliga händelser och utförda arbeten:**

Två städdagar har genomförts med god uppslutning.

Ny Värmepanna införskaffad

Nytt lån på 350 000 kr för täcka värmepanna

Bytt ett par knutbrädor

Undersökt och antagit offert på reeling

Ett par träd har tagits ner i häcken vid norra längan

Hyreshöjning från 3 500 till 3 900. Trädde i kraft vid från och med juli.

Asfalterat håll i infarten.

**Styrelsens förslag till disposition av resultatet**

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	0
Årets vinst	<u>20 280</u>
	20 280
Styrelsen föreslår att:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	<u>20 280</u>
	20 280

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar

## Resultaträkning

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter	Not 1	888 400	840 000
<b>Summa intäkter</b>		<b>888 400</b>	<b>840 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	Not 2,3,4	-742 658	-945 864
Avskrivningar byggnader	Not 5	-103 083	-97 378
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-845 741</b>	<b>-1 043 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 659</b>	<b>-203 242</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-22 379	-21 842
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 280</b>	<b>-225 084</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>20 280</b>	<b>-225 084</b>

<b>Balansräkning</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 5	2 469 559	2 287 377
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 469 559</b>	<b>2 287 377</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar	Not 6	9 470	10 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	<u>123 418</u>	<u>124 785</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b><u>132 888</u></b>	<b><u>134 843</u></b>
<b>Kassa och bank</b>	Not 8	370 184	128 582
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 972 631</b>	<b>2 550 802</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Inbetalda insatser	528 000	528 000
Reservfond	196 689	196 689
Fond för yttre underhåll	256 350	481 434
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>981 039</b>	<b>1 206 123</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	0	0
Redovisat resultat	20 280	-225 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>20 280</b>	<b>-225 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 001 319</b>	<b>981 039</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	Not 9 1 849 600	1 499 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 849 600</b>	<b>1 499 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskuld	Not 10 9 438	13 599
Övriga kortfristiga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11 112 274	56 564
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>121 712</b>	<b>70 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 972 631</b>	<b>2 550 802</b>
<b>Ställda panter:</b>		
Fastighetsinteckningar	2 309 284	2 309 284
<b>Ansvarsförbindelser:</b>	Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och enligt BFN AR 2016:10 (årsredovisning för mindre företag)

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.  
Erforderligt avdrag för inkurans har gjorts.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

<b>Not 1 Rörelseintäkter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsavgifter	888 400	840 000
<b>Not 2 Fastighetsförvaltning</b>		
Elektricitet	139 657	156 712
Vatten och avlopp	139 351	141 734
Väg & Belysningsavgift	60 000	81 384
Renhållning	0	20 525
Snöröjning	6 106	0
Fastighetsförsäkring	106 285	95 230
Reparationer och underhåll	82 322	253 445
Övriga lokalkostnader	2 372	0
<b>Totalt</b>	<b>536 093</b>	<b>749 030</b>
<b>Not 3 Övriga förvaltningskostnader</b>		
Bokföringskostnader	18 725	19 241
Hemsida	3 213	2 838
Medlems- och styrelsemöten	7 624	6 476
Bankkostnader	1 013	521
Föreningsavgifter	5 184	5 142
Div övriga kostnader	3 826	0
<b>Totalt</b>	<b>39 585</b>	<b>34 218</b>
<b>Not 4 Fastighetsskatt</b>		
Fastighetsskatt	166 980	160 980
<b>Totalt</b>	<b>166 980</b>	<b>160 980</b>

**Not 5 Avskrivningar byggnader**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 868 933	4 868 933
Årets inköp	285 265	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>5 154 198</u>	<u>4 868 933</u>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-2 581 556	-2 484 178
Årets avskrivningar	-103 083	-97 378
Utgående avskrivningar	-2 684 639	-2 581 556
<b>S:a Byggnader</b>	<b>2 469 559</b>	<b>2 287 377</b>
Avskrivningar sker planenligt med 2% av anskaffningsvärdet.		
Taxeringsvärde byggnad	18 300 000	10 520 000
Taxeringsvärde mark	22 500 000	15 600 000

**Not 6 Övriga kortfristiga fordringar**

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	9 470	10 058
	<u>9 470</u>	<u>10 058</u>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Vägavgifter	15 000	15 000
Fastighetsförsäkring	108 418	106 285
Ej betald månadsavgift	0	3 500

**Not 8 Livida medel**

Plusgirot	370 184	128 582
-----------	---------	---------

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**


Långivare	Räntesats	2020-12-31 Skuldbelopp	2019-12-31 Skuldbelopp
Swedbank	0,783	700 000	700 000
Swedbank	1,087	350 000	0
Swedbank	1,154	250 000	250 000
Swedbank	2,31	387 740	387 740
Swedbank	0,758	161 860	161 860
		<u>1 849 600</u>	<u>1 499 600</u>



Not 10 Skatteskuld	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskatt	-166 980	-160 980
Preliminärt inbetalt	171 864	161 424
Överskjutande skatt	4 884	444

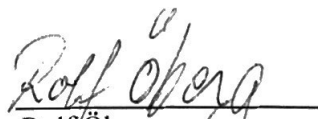
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen ränta lån	641	2 564
Förutbetalda årsavgifter	105 300	49 000
Upplupet arvode bokslut	5 000	5 000
	110 941	56 564

Värmdö den 31/15 2021

  
Joakim Bång

  
Niklas Örtengren

  
Andreas Petersson

  
Rolf Öberg

  
Mattias Qvarnström

# ÅRSREDOVISNING

## FÖR

### Brf Älgården

Org. Nr. 714000-1715

Styrelsen får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2020-01-01 - 2020-12-31.

Innehåll	sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5-6
-tilläggsupplysningar	7-8
-underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Brf Älgården intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/9 2020

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 31/5 2020



Niklas Örtengren