

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Fågelbro 5		Organisationsnummer 716420-0318		Utländsk adress €
Adress Fågelbrostigen 500		Postnummer 13960	Postort Värmdö	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress hosky.olsson@gmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fågelbro 1:7		Egen beteckning Värmdö Fågelbro 1:7 hus 2		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 461530	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Fågelbrostigen 510		Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
Adress Fågelbrostigen 511		Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
Adress Fågelbrostigen 512		Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 1988			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 378 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100	
Avarmgarage 0 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 <input type="text" value="6"/>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 3		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1209 - 1308		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>20000 kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>20000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>500 kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (direktverkande) (8)	20000 kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	20000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	500 kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>3000 kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>20000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>20000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	3000 kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	20000 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	20000 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
EI (direktverkande) (8)	20000 kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	20000 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	500 kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Hushållsel ³ (16)	3000 kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																												
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	20000 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	20000 kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Stavsnes A	20049 kWh	Värmdö	21002 kWh																																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år	108 - <input type="text"/> kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:571932)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>4000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,5 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>För de som blir permanentboende rekommenderas installation av en luft - luftvärmepump, kostnad ca 20.000 kr inkl. moms, beräknas spara 5.000 kWh/år, beräknad återbetalningstid ca 4 år.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Swetics formulär har använts.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

OBS! Alla 3 lägenheterna har använts som sommarbostad och har då haft en lägre innetemperatur under vintern.
En av lägenheterna har en luftvärmepump.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radon mätning är utfört i 6 av föreningens 9 byggnader, dock inte i denna byggnad.

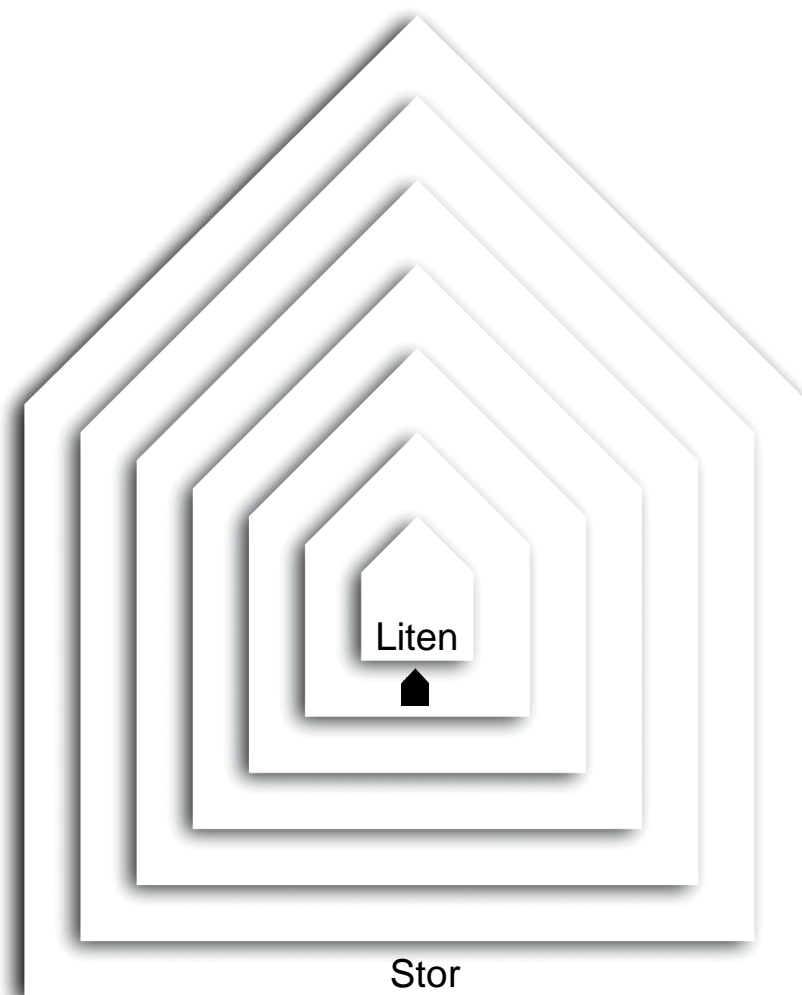
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Värmdö Energi & Miljö AB	Organisationsnummer 556746-8805	Akrediteringsnummer 7261
Förnamn Per	Efternamn Lagerling	E-postadress per@energideklaration.biz

Expert

Förnamn Per	Efternamn Lagerling
Datum för godkännande 2013-11-28	E-postadress per@energideklaration.biz

Husets energianvändning



Energideklaration för Fågelbrostigen 510 , Värmdö

- 🏠 Detta hus använder 56 kWh/m² och år, varav el 56 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-11-28 av:

Per Lagerling , Värmdö Energi & Miljö AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.