

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vallersvik Nr 1	Personnummer/Organisationsnummer 769613-7624	Utländsk adress €
Adress Johan Oscars väg	Postnummer 439 62	Postort Frillesås
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Kungsbacka	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Frillesås-rya 1:86	Egen beteckning Hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 129949
Orsak vid felrapport		
Adress Johan Oscars Väg 17	Postnummer 43962	Postort Frillesås
		Huvudadress jn
Adress Johan Oscars Väg 19	Postnummer 43962	Postort Frillesås
		Huvudadress jn
Adress Johan Oscars Väg 21	Postnummer 43962	Postort Frillesås
		Huvudadress jn
Adress Johan Oscars Väg 23	Postnummer 43962	Postort Frillesås
		Huvudadress jn
Adress Johan Oscars Väg 25	Postnummer 43962	Postort Frillesås
		Huvudadress jn
Adress Johan Oscars Väg 27	Postnummer 43962	Postort Frillesås
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 760 m ²		Nybyggnadsår 2006	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning	Verklig förbrukning	Beräknad förbrukning	Beräknad förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	0902 - 1001	Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	€
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
		Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³	
		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
		Källa: Energimyndigheten	
		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
		Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	47 780	kWh	jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	47 780	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	6 264	kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
Hushållsel ³ (16)	16 440	kWh	jn jn
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	jn jn
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	64 220	kWh	
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	47 780	kWh	
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	47 780	kWh	
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="text"/>	m ²	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="text"/>	m ²	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Kungsbacka	47 468 kWh	Kungsbacka	51 388 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
68 kWh/m ² ,år	68 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	86 - 106 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:301509)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
1 500 kWh/år	0,3 kr/kWh	1,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Montera lågpolande perlatorer och duschmunstycken		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Ordförande i bostadsrättsföreningen"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besökt fastigheten tillsammans med ordförande i bostadsrättsföreningen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Varberg Energi AB	Organisationsnummer 556013-1459	Akrediteringsnummer 7207:01
Förnamn Joachim	Efternamn Andersson	E-postadress joachim.Andersson@Varbergenergi.se

Expert

Förnamn Jan	Efternamn Sundquist
Datum för godkännande 2010-03-30	E-postadress jan.sundquist@varbergenergi.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

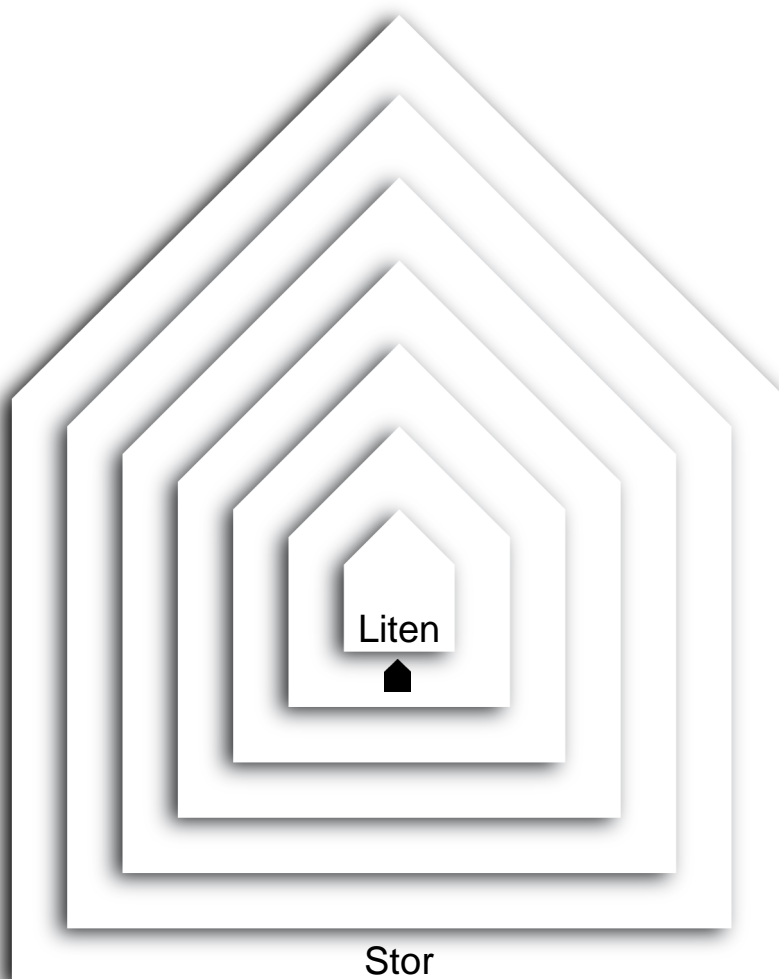
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Johan Oscars Väg 17, Frillesås.

- Detta hus använder 68 kWh/m² och år, varav el 68 kWh/m².
Liknande hus 86–106 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Ordförande i bostadsrättsföreningen.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-03-30 av:
Jan Sundquist, Varberg Energi AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.