

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Ribston		Organisationsnummer 769619-0383		Utländsk adress €
Adress C/O Tova Ekonomi, Birger Svenssons Väg 12		Postnummer 432 40	Postort Varberg	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 076-8410082	
E-postadress christer.falk.andersson@gmail.com				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Halland	Kommun Varberg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ribston 1		Egen beteckning BRF Ribston		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 401246	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Brunnsäpplets Väg 20		Postnummer 43246	Postort Varberg	Huvudadress jn
Adress Brunnsäpplets Väg 22		Postnummer 43246	Postort Varberg	Huvudadress jn
Adress Brunnsäpplets Väg 24		Postnummer 43246	Postort Varberg	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 411879	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lobovägen 1		Postnummer 43246	Postort Varberg	Huvudadress jn
Adress Lobovägen 3		Postnummer 43246	Postort Varberg	Huvudadress jn
Adress Lobovägen 5		Postnummer 43246	Postort Varberg	Huvudadress jn
Adress Lobovägen 7		Postnummer 43246	Postort Varberg	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 411880	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Ribstonvägen 11		Postnummer 43246	Postort Varberg	Huvudadress jn
Adress Ribstonvägen 13		Postnummer 43246	Postort Varberg	Huvudadress jn
Adress Ribstonvägen 15		Postnummer 43246	Postort Varberg	Huvudadress jn
Adress Ribstonvägen 9		Postnummer 43246	Postort Varberg	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 411881	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
----------------	------------------------	----------------------	--	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ribstonvägen 1	43246	Varberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ribstonvägen 3	43246	Varberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ribstonvägen 5	43246	Varberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ribstonvägen 7	43246	Varberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
5	2	411882	Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Brunnsäpplets Väg 10	43246	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Brunnsäpplets Väg 12	43246	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Brunnsäpplets Väg 14	43246	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Brunnsäpplets Väg 16	43246	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Brunnsäpplets Väg 18	43246	Varberg	jn	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2009
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1808 m <sup>2</sup>	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="100"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 2	Restaurang	<input type="text"/>
Antal trapphus 0	Kontor och förvaltning	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 20	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	<input type="text"/>
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
	Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
	Övrig verksamhet - ange vad	<input type="text"/>
	<b>Summa</b>	<input type="text" value="100"/>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1205 - 1304		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>155874 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>1372 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>33503 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>190749 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>34108 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	155874 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn	Ved (4)	kWh	jn jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn	Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn jn	EI (vattenburen) (7)	kWh	jn jn	EI (direktverkande) (8)	1372 kWh	jn jn	EI (luftburen) (9)	33503 kWh	jn jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn jn	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>190749 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	34108 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>3939 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>90936 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>194688 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>38814 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	3939 kWh	jn jn	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	90936 kWh	jn jn	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	jn jn	EI för komfortkyla (18)	kWh	jn jn	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>194688 kWh</b>		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>38814 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	155874 kWh	jn jn																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	jn jn																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn																																																																												
Ved (4)	kWh	jn jn																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn jn																																																																												
EI (vattenburen) (7)	kWh	jn jn																																																																												
EI (direktverkande) (8)	1372 kWh	jn jn																																																																												
EI (luftburen) (9)	33503 kWh	jn jn																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn jn																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn jn																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn jn																																																																												
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>190749 kWh</b>																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	34108 kWh	jn jn																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	3939 kWh	jn jn																																																																												
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	90936 kWh	jn jn																																																																												
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	jn jn																																																																												
EI för komfortkyla (18)	kWh	jn jn																																																																												
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																													
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>194688 kWh</b>																																																																													
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>38814 kWh</b>																																																																													
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																																											
Varberg	176909 kWh	Varberg	197316 kWh																																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	22 kWh/m <sup>2</sup> ,år	55 kWh/m <sup>2</sup> ,år	108 - 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																											

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Se rapport."/>

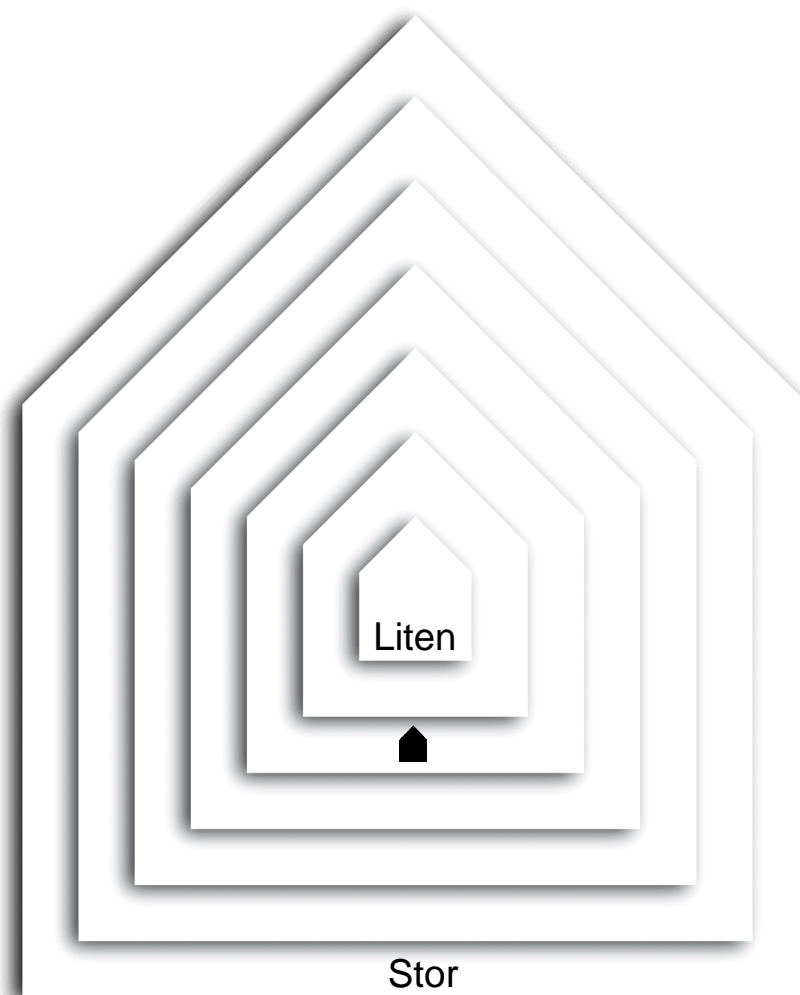
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag 14 energy Eklund & Eklund energideklarationer i Skåne AB	Organisationsnummer 556808-9774	Akrediteringsnummer 8033
Förnamn Ola	Efternamn Eklund	E-postadress info@14energideklarationer.se

#### Expert

Förnamn Christian	Efternamn Jirefjord
Datum för godkännande 2013-09-10	E-postadress falkenberg@14energideklarationer.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Ribstonvägen 1 , Varberg

- 🏠 Detta hus använder 109 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 22 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 108 – 132 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2013-09-10 av:

Christian Jirefjord , 14 energy Eklund & Eklund energideklarationer i Skåne AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

---