

BRF Läget  
Dinglevägen 11  
45631 Kungshamn

Telefon: 0730465590  
E-post: Robin.Lovqvist@gmail.com  
Kontaktperson: Robin Löqvist

# Årsredovisning

för

## BRF Läget

769613-0397

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Styrelsen för BRF Läget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen innehar Bäckevik 1:101 i Sotenäs kommun. Föreningen har ett bostadshus som innehåller 5 lägenheter med yta av 344,5 kvm.

Föreningen har sitt säte i Kungshamn

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ska se över fasaden utvändigt och få in offerter, för att få en prisbild.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	216	220	212	218
Resultat efter finansiella poster	39	44	-21	26
Soliditet (%)	67,0	65,9	64,9	64,3

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		216 478	220 272
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>216 478</b>	<b>220 272</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 091	-94 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 944	-40 944
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-135 035</b>	<b>-135 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 443</b>	<b>84 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 499	-40 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 499</b>	<b>-40 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 944</b>	<b>44 369</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 944</b>	<b>44 369</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>38 944</b>	<b>44 369</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 294 997	5 335 941
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 294 997</b>	<b>5 335 941</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 294 997</b>	<b>5 335 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		549	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>549</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 441	194 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 441</b>	<b>194 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 990</b>	<b>194 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 495 987</b>	<b>5 530 077</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		3 644 577	3 600 208
Årets resultat		38 944	44 369
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>		<b>3 683 521</b>	<b>3 644 577</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 782 345	1 838 065
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 782 345</b>	<b>1 838 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	13 198
Skatteskulder		11 224	10 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 897	23 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 121</b>	<b>47 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 495 987</b>	<b>5 530 077</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Byggnad 1%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 786 325	5 786 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 786 325</b>	<b>5 786 325</b>
Ingående avskrivningar	-450 384	-409 440
Årets avskrivningar	-40 944	-40 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-491 328</b>	<b>-450 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 294 997</b>	<b>5 335 941</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	55 720	55 720
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	222 880	222 880
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 503 745	1 559 465
	<b>1 782 345</b>	<b>1 838 065</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Kungshamn

Robin Löqvist

Magnus Larsson

Jan-Peter Bergman

Min revisionsberättelse har lämnats

Henrik Ahl  
Revisor