

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kastanjen	Personnummer/Organisationsnummer 716410-3488	Utländsk adress €
Adress Torggatan 23 A	Postnummer 534 31	Postort Vara
Land	Telefonnummer 0511-267 30	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Vara	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Kastanjen 15	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2223641
Orsak vid felrapport		
Adress Torggatan 23a	Postnummer 53431	Postort Vara
		Huvudadress jn
Adress Torggatan 23b	Postnummer 53431	Postort Vara
		Huvudadress jn
Adress Torggatan 23c	Postnummer 53431	Postort Vara
		Huvudadress jn
Adress Torggatan 23d	Postnummer 53431	Postort Vara
		Huvudadress jn
Adress Torggatan 23e	Postnummer 53431	Postort Vara
		Huvudadress jn
Adress Torggatan 23f	Postnummer 53431	Postort Vara
		Huvudadress jn
Adress Torggatan 23g	Postnummer 53431	Postort Vara
		Huvudadress jn
Adress Torggatan 23h	Postnummer 53431	Postort Vara
		Huvudadress jn
Adress Torggatan 23i	Postnummer 53431	Postort Vara
		Huvudadress jn
Adress Torggatan 23k	Postnummer 53431	Postort Vara
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1688941
Orsak vid felrapport		
Adress Torggatan 21a	Postnummer 53431	Postort Vara
		Huvudadress jn
Adress Torggatan 21b	Postnummer 53431	Postort Vara
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 21c	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 21d	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 21e	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 21f	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 21g	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 21h	53431	Vara	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	1780099	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 19a	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 19b	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 19c	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 19d	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 19e	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 19f	53431	Vara	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	1871420	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allégatan 9a	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allégatan 9b	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allégatan 9c	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allégatan 9d	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allégatan 9e	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allégatan 9f	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allégatan 9g	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allégatan 9h	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allégatan 9i	53431	Vara	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allégatan 9j	53431	Vara	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allégatan 9k	53431	Vara	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2093384	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Allégatan 7	53431	Vara	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2184563	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 17a	53431	Vara	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 17b	53431	Vara	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 17c	53431	Vara	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 17d	53431	Vara	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 17e	53431	Vara	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 17f	53431	Vara	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	1649929	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Teatergatan 10	53431	Vara	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Teatergatan 12	53431	Vara	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Teatergatan 2	53431	Vara	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Teatergatan 4	53431	Vara	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Teatergatan 6	53431	Vara	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Teatergatan 8	53431	Vara	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1980
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 288 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 4 288 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 46		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 46		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB Kontoret i Lidköping"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Ingår i HSB Underhållsplaner.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA	Organisationsnummer 556163-0525	Akrediteringsnummer 7235:01
Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt
Datum för godkännande 2009-06-18	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

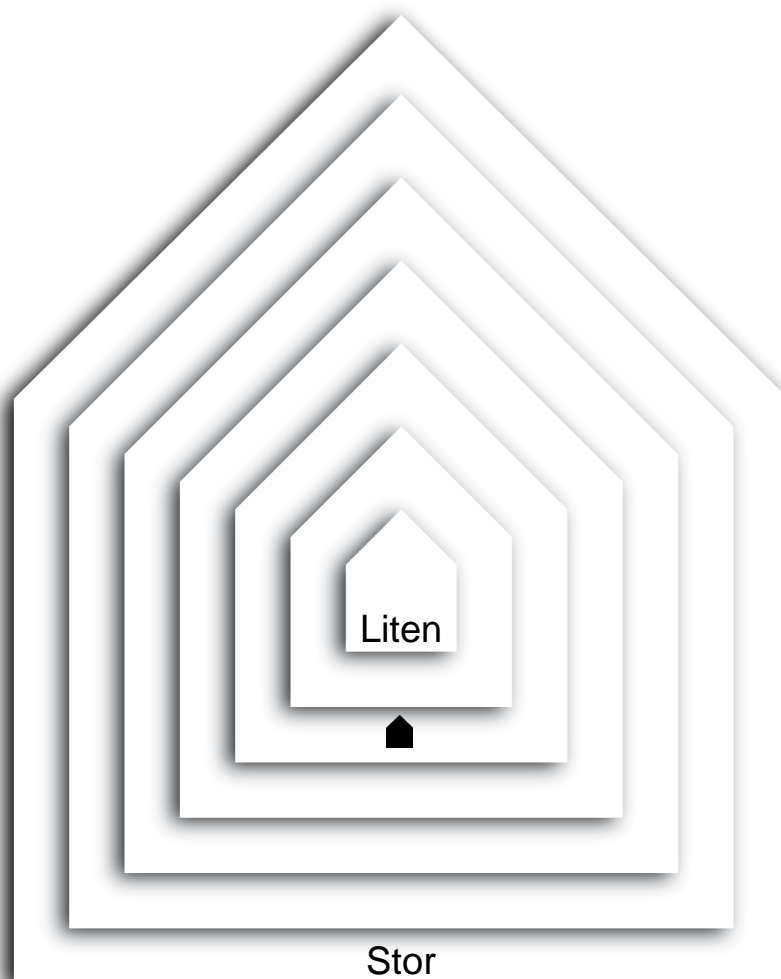
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Torggatan 23a, Vara.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB Kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-06-18 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstallationer AB, IBA