

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Wadstenamejeriet	Organisationsnummer 969751-9271	Utländsk adress €
Adress Järnvägsgatan 3	Postnummer 592 00	Postort Vadstena
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Vadstena	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sippan 14		Egen beteckning Brf Wadstenamejeriet	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1720310	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress Järnvägsgatan 3A	Postnummer 59230	Postort Vadstena	Huvudadress jn
Adress Järnvägsgatan 3B	Postnummer 59230	Postort Vadstena	Huvudadress jn
Adress Järnvägsgatan 3D	Postnummer 59230	Postort Vadstena	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1243 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 10		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML		Vård, dygnet runt	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet)	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
<input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
<input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1206 - 1305		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>165000 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>165000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>30000 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	165000 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)	kWh	j n j n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n	Ved (4)	kWh	j n j n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n	EI (vattenburen) (7)	kWh	j n j n	EI (direktverkande) (8)	kWh	j n j n	EI (luftburen) (9)	kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	165000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	30000 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>2600 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>167600 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>2600 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	2600 kWh	j n j n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n	EI för komfortkyla (18)	kWh	j n j n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	167600 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	2600 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	165000 kWh	j n j n																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	j n j n																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n																																																																												
Ved (4)	kWh	j n j n																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n																																																																												
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n																																																																												
EI (vattenburen) (7)	kWh	j n j n																																																																												
EI (direktverkande) (8)	kWh	j n j n																																																																												
EI (luftburen) (9)	kWh	j n j n																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	165000 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	30000 kWh	j n j n																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	2600 kWh	j n j n																																																																												
Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n																																																																												
EI för komfortkyla (18)	kWh	j n j n																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	167600 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	2600 kWh																																																																													
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Vadstena	163296 kWh	Vadstena	165721 kWh																																																																											
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
133 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besök 2012-08-29

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fönstren består till största delen av nya 3 glas samt några äldre kopplade tvåglas.
Befintliga tvåglasfönster är vackra och i bra skick men de släpper generellt ut mer värme än nya energieffektiva fönster. Generellt har denna fönstertyp ett u-värde på ca 2,8W/m² K. Ett alternativ till nya fönster kan vara att ersätta innerglaset med ett energiglas eller med en isolerruta kombinerat med energiglas i befintliga båggar. Detta kräver att bågarna är stabila. Genom att byta till ett energiglas kan u-värdet sänkas till 1,8 W/m² K, med isolerglas kombinerat med energiglas kan man få ett u-värde på ca 1,3-1,5 W/m² K.
Fönsteråtgärder är oftast dyra med långa återbetalningstider om man endast ser till minskad energianvändning.
Det finns andra fördelar. Energieffektiva fönster ger bättre inomhusklimat. Då fönster med lägre u-värde har en varmare inneryta under den kalla årstiden jämfört med fönster med högre u-värde minskar kallstrålningen. Ofta kan man sänka inomhustemperaturen om man har energieffektiva fönster p.g.a. högre ekvivalent (upplevd) temperatur. Energieffektiva fönster stänger ute buller effektivare än äldre fönster.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vissa delar av takbjälklaget var icke besiktningsbart men ca 500 m² takbjälklag har ca 15 cm glasullsisolering troligen ligger det spån under glasullen.
Möjligheten finns att tilläggsisolera. Läger man på ytterligare 10 cm sjunker takets U-värde från 0,18 W/m² K till 0,12 W/m² K vilket minskar transmissionsförlusterna genom taket med ca 2500 kWh/år.
Med ett pris på 150-200kr/m² för takisolering inklusive arbete (ungefärligt marknadspris) och ett rörligt fjärrvärmepris på ca 1 krona så blir återbetalningstiden mycket lång. Åtgärden minskar energianvändningen lite men är definitivt inte kostnadseffektiv.
Resonemanget ovan förutsätter att det ligger glasull även där det inte gick att se.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Industriell Laststyrning i Linköping	Organisationsnummer 540924-6633	Akrediteringsnummer 7686
Förnamn Peter	Efternamn Karlsson	E-postadress peter.karlsson@indlast.se

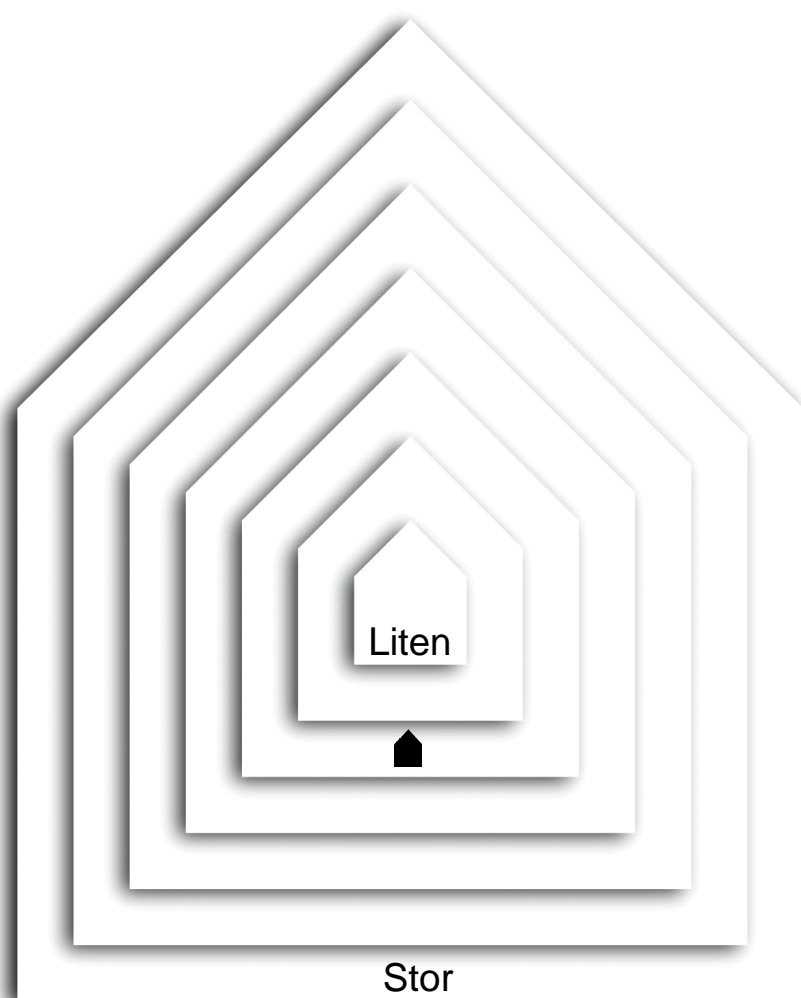
Expert

Förnamn Eva	Efternamn Karlsson
----------------	-----------------------

Datum för godkännande
2013-06-25

E-postadress
eva.karlsson@indlast.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Järnvägsgatan 3A , Vadstena

- 🏠 Detta hus använder 133 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-06-25 av:
Eva Karlsson , Industriell Laststyrning i Linköping
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.