

Årsredovisning

Riksbyggen Brf RBF
Wadstenamejeriet
Org nr: 769624-5609

2020-01-01 – 2020-12-31



**Härmed kallas samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma för
RBF Wadstenamejeriet**

Dag: Torsdagen den 2021-06-10.

Plats: Poströstning, se bifogat dokument.

Dagordning

- A. Stämmans öppnande.
- B. Fastställande av röstlängd
- C. Val av stämмоordförande.
- D. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
- E. Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet.
- F. Val av rösträknare.
- G. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- H. Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- I. Framläggande av revisorernas berättelse.
- J. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- K. Beslut om resultatdisposition.
- L. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- M. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- N. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och revisorer.
- O. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- P. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- Q. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- R. Val av valberedning.
- S. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.
- T. Stämmans avslutande.

STYRELSEN I
RBF WADSTENAMEJERIET

Poströstning

Svar sker via poströstning i år, dessa lämnas sedan i föreningens brevlåda, Järnvägsgatan 3.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Brf RBF
Wadstenamejeriet för härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-03-28. Nuvarande stadgar registrerades 2019-01-25.

Föreningen har sitt säte i Vadstena kommun.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive detta kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 299% till 216%.

I resultatet ingår avskrivningar med 45 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -76 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sippan 14 i Vadstena kommun. På fastigheten finns en byggnad med 11 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1902. En del av fastigheten har arrenderats ut såsom tomt (ca 600 m²) till av annan person ägt sidohus. Det påbörjade ärendet om avstyckning av denna tomt är nu klart.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning	Antal	11 st
Total tomtarea		2 973 m ²
Total bostadsarea		1 023 m ²
Årets taxeringsvärde		6 157 000 kr
Föregående års taxeringsvärde		6 157 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västra Götaland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Rent Hus i Vadstena AB	Städning
Hjalmarssons Grävmaskiner AB	Snöröjning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 186 tkr och planerat underhåll för 14 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 31 tkr (31 kr/m²).

Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp
Installationer	13 750

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande möte har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Thomas Strandberg	Ordförande	2022
Håkan Hallberg	Sekreterare	2021
Jonas Larsson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Marie Fallström	Suppleant	2021
Charlotte Hallin	Suppleant	2022
Rebecka Staf	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Joakim Petersson	Förtroendevald revisor	2021
Bodil Gustavsson	Förtroendevald revisor	2021

Valberedning

Mariann Kreij
Birgitta Huhta

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret hade man en pågående vattenskada som nu har slutreglerats hos försäkringsbolaget. Man genomförde även en särskild granskning med advokat- och juridiska kostnader på omkring 160 729 kr.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 12 personer. Vid räkenskapsårets utgång uppgick föreningens medlemsantal till 12 personer.

Föreningen ändrade årsavgifterna senast 2020-01-01 då den höjdes med 4,8%. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 701 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Resultat efter finansiella poster	-121	14	13	87	-4
Balansomslutning	9 156	9 288	9 246	9 397	9 310
Soliditet %	17	19	18	18	17
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	701	647	651	651	651

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 500 000	168 914	37 229	13 999
Disposition enl. årsstämmobeslut			13 999	-13 999
Reservering underhållsfond		31 264	-31 264	
Ianspråktagande av underhållsfond		-13 750	13 750	
Årets resultat				-121 283
Vid årets slut	1 500 000	186 428	33 714	-121 283

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	51 228
Årets resultat	-121 283
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-31 264
Årets ianspråktagande av underhållsfond	13 750
Summa	-87 569

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	- 87 569
--	-----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	718 835	663 773
Övriga rörelseintäkter	Not 3	144 171	1 896
Summa rörelseintäkter		863 006	665 669
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-479 348	-276 909
Övriga externa kostnader	Not 5	-285 059	-117 096
Personalkostnader	Not 6	2 000	-2 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-45 000	-45 000
Summa rörelsekostnader		-807 407	-441 632
Rörelseresultat		55 599	224 037
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-176 882	-210 038
Summa finansiella poster		-176 882	-210 038
Resultat efter finansiella poster		-121 283	13 999
Årets resultat		-121 283	13 999

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	8 775 825	8 820 825
Summa materiella anläggningstillgångar		8 775 825	8 820 825
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga skulder	Not 10	5 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 500	0
Summa anläggningstillgångar		8 781 325	8 820 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	45 987	42 894
Summa kortfristiga fordringar		46 005	42 911
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	328 991	424 043
Summa kassa och bank		328 991	424 043
Summa omsättningstillgångar		374 997	466 954
Summa tillgångar		9 156 322	9 287 779

Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	1 500 000	1 500 000	
Fond för yttre underhåll	186 428	168 914	
Summa bundet eget kapital	1 686 428	1 668 914	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	33 714	37 229	
Årets resultat	-121 283	13 999	
Summa fritt eget kapital	-87 569	51 228	
Summa eget kapital	1 598 859	1 720 142	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	6 000 000	7 411 353
Summa långfristiga skulder		6 000 000	7 411 353
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 411 353	27 276
Leverantörsskulder		3 728	2 616
Skatteskulder	Not 14	30 866	29 914
Övriga skulder		1 457	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	110 059	96 478
Summa kortfristiga skulder		1 557 463	156 284
Summa eget kapital och skulder		9 156 322	9 287 779

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skulden som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffror har inte räknats om.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	717 336	662 274
Vattensavgifter	1 499	1 499
Summa nettoomsättning	718 835	663 773

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Övriga ersättningar	0	1 628
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	1
Övriga rörelseintäkter	4 101	267
Försäkringsersättningar vattenskada	140 070	0
Summa övriga rörelseintäkter	144 171	1 896

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-13 750	0
Reparationer	-186 317	-29 163
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-15 719	-15 147
Försäkringspremier	-17 425	-11 694
Snö- och halkbekämpning	-8 314	-11 188
Förbrukningsinventarier	-1 261	-1 711
Fordons- och maskinkostnader	-72	0
Vatten	-19 749	-19 993
Fastighetsel	-11 231	-12 409
Uppvärmning	-175 174	-141 088
Sophantering och återvinning	-12 336	-12 711
Förvaltningsarvode drift	-18 000	-21 805
Summa driftskostnader	-479 348	-276 909

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-101 154	-100 625
IT-kostnader	-3 756	-3 756
Arvode, yrkesrevisorer	0	-2 000
Övriga förvaltningskostnader	-1 010	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 183	-1 628
Representation	-400	-560
Kontorsmateriel	-938	0
Konsultarvoden	-4 600	-4 413
Bankkostnader	-3 090	-2 555
Advokat och rättegångskostnader	-160 729	0
Övriga externa kostnader	-8 200	-1 559
Summa övriga externa kostnader	-285 059	-117 096

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	2 000	-2 000
Sociala kostnader	0	-628
Summa personalkostnader	2 000	-2 628

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-45 000	-45 000
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 000	-45 000

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-176 784	-209 785
Övriga räntekostnader	-98	-253
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-176 882	-210 038

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	7 500 000	7 500 000
Mark	1 635 825	1 635 825
	9 135 825	9 135 825
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	9 135 825	9 135 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-315 000	-270 000
	-315 000	-270 000
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-45 000	-45 000
	-45 000	-45 000
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-360 000	-315 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	8 775 825	8 820 825
Varav		
Byggnader	7 140 000	7 185 000
Mark	1 635 825	1 635 825
Taxeringsvärden		
Bostäder	6 157 000	6 157 000
	6 157 000	6 157 000
Totalt taxeringsvärde	6 157 000	6 157 000
<i>varav byggnader</i>	<i>4 751 000</i>	<i>4 751 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>1 406 000</i>	<i>1 406 000</i>

Not 10 Finansiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Andra långfristiga fordringar	5 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	5 500	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	20 386	17 425
Förutbetalt förvaltningsarvode	25 288	25 156
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	313	313
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 987	42 894

Not 12 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Företagskonto	114 013	235 606
Transaktionskonto	214 978	188 436
Summa kassa och bank	328 991	424 043

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	7 411 353	7 438 629
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-27 276
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 411 353	-
Långfristig skuld vid årets slut	6 000 000	7 411 353

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	2,05%	2020-06-17	1 438 629,00	-1 424 991,00	13 638,00	0,00
SWEDBANK	1,29%	2021-06-28	0,00	1 424 991,00	13 638,00	1 411 353,00
SWEDBANK	2,05%	2022-06-22	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00
SWEDBANK	2,85%	2027-06-23	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00
Summa			7 438 629,00	0,00	27 276,00	7 411 353,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 0 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av upptaget kortfristig lån så kommer föreningen att faktiskt amortera ytterligare 27 276 kr.

Beaktat villkorsändringsdagar samt aktuella redovisningsprinciper så förfaller av den långfristiga skulden 2 000 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen och 4 000 000 kr kvarstår senare än 5 år efter bokslutsdagen.

Not 14 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skatteskulder	15 147	14 767
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	15 719	15 147
Summa skatteskulder	30 866	29 914

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	27 276	31 203
Upplupna elkostnader	1 116	985
Upplupna värmekostnader	20 329	0
Upplupna revisionsarvoden	0	2 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 500	2 905
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	59 778	59 385
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 059	96 478

Not Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Under 2021 kan ett dräneringsarbete komma att genomföras.

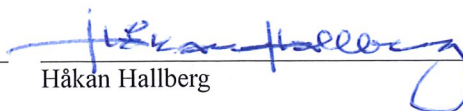
Styrelsens underskrifter

Vadstena 20-05-05

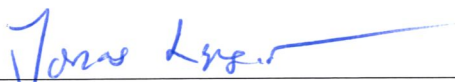
Ort och datum



Thomas Strandberg
Ordförande

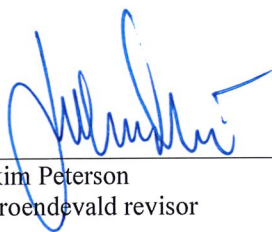


Håkan Hallberg



Jonas Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 05-26



Joakim Peterson
Förtroendevald revisor



Bodil Gustavsson
Förtroendevald revisor

Rapport från föreningsrevisor

Till årsstämman i RBF Wadstenamejeriet, organisationsnummer 769624-5609.

I egenskap av föreningsrevisor har jag granskat verksamheten i RBF Wadstenamejeriet för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Vadstena den 5 / 5 2021



Bodil Gustavsson
Förtroendevald revisor

Rapport från föreningsrevisor

Till årsstämman i RBF Wadstenamejeriet, organisationsnummer 769624-5609

I egenskap av föreningsrevisor har jag granskat verksamheten i RBF Wadstenamejeriet för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Vadstena den 26 / 5 2021

Joakim Peterson
Förtroendevald revisor

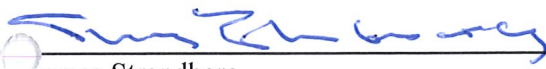
BUDGET


Bolag 302640 - Brf Wadstenamejeriet
REE 302640000
Orgnr 7696245609
Datum 2020-10-26 11:54:07


Konto	Benämning	Utfall 2019	Budget 2020	Prognos 2020	Budget 2021
	ÅRSavgifter och hyror	662 274	682 142	717 336	717 336
	Övriga avgifter	1 499	3 127	1 499	1 499
	Övriga förvaltningsintäkter	1 896	200	142 602	757
	SUMMA INTÄKTER	665 669	685 469	861 437	719 592
	REPARATIONER	-29 163	-50 000	-188 387	-30 000
	UNDERHÅLL	0	-50 000	-13 750	-50 000
	FASTIGHETSSKATT	-15 147	-14 707	-15 147	-15 147
	4115 Trädgårdsskötsel extra debiterat	-1 405	-12 000	0	0
	4121 Inre skötsel/städ grund	-20 400	-19 800	-18 000	-18 000
	4191 Snö- och halkbekämpning	-11 188	0	-8 314	-9 000
	4610 Fastighetsel	-12 409	-12 000	-11 000	-11 330
	4620 Uppvärmning	-141 088	-170 568	-138 000	-142 140
	4630 Vatten	-19 993	-23 000	-21 430	-21 900
	4640 Sophämtning	-12 711	-22 000	-13 400	-13 700
	4710 Fastighetsförsäkring	-11 694	-17 425	-17 425	-17 948
	5460 Förbrukningsmaterial	-1 711	-2 500	-1 000	-1 000
	6400 Förvaltningskostnader (gruppkonto)	-100 625	-101 160	-101 154	-102 671
	6490 Övriga förvaltningskostnader	0	0	-225	0
	DRIFTSKOSTNADER	-333 223	-380 453	-329 948	-337 689
	ÖVRIGA KOSTNADER	-16 471	-14 060	-176 509	-11 162
	PERSONALKOSTNADER	-2 628	0	-2 628	-2 628
	AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
	SUMMA KOSTNADER	-441 632	-554 220	-771 369	-491 626
	Övrelseresultat	224 037	131 249	90 068	227 967
	RÄNTEKOSTNADER	-210 038	-181 000	-180 665	-173 649
	SUMMA FINANSIELLA POSTER	-210 038	-181 000	-180 665	-173 649
	Resultat efter finansiella poster	13 999	-49 751	-90 597	54 318
	Resultat före skatt	13 999	-49 751	-90 597	54 318
	Årets Resultat	13 999	-49 751	-90 597	54 318

Konto	Benämning	Utfall 2019	Budget 2020	Prognos 2020	Budget 2021
2072	Årets avsättn underhållsfond	-31 264	-31 264	-31 264	-31 264
2073	Disp.ur underh.fond/yttre fond	0	50 000	13 750	50 000
	Underhållsfond	-31 264	18 736	-17 514	18 736
	Underhållsfond	-31 264	18 736	-17 514	18 736
	Resultat efter avsättning underhållsfond	-17 265	-31 015	-108 111	73 054

Vadstena den 29/11/ 2020


Tomas Strandberg


Håkan Hallberg


Jonas Larsson

Brf Wadstenamejeriet

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Wadstenamejeriet i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

