

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Staren	Personnummer/Organisationsnummer 762500-0679	Utländsk adress €
Adress Marierovägen, Belfrageg, Ad.Andersohng.	Postnummer 462 37	Postort Vänersborg
Land	Telefonnummer 0511-267 30	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Vänersborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Hönan 2	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1652167
Orsak vid felrapport		
Adress Adolf Andersohngatan 3a	Postnummer 46237	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Adolf Andersohngatan 3b	Postnummer 46237	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Adolf Andersohngatan 3c	Postnummer 46237	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Adolf Andersohngatan 5a	Postnummer 46237	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Adolf Andersohngatan 5b	Postnummer 46237	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Adolf Andersohngatan 5c	Postnummer 46237	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Marierovägen 4	Postnummer 46237	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning Staren 7	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2012471
Orsak vid felrapport		
Adress Belfragegatan 41	Postnummer 46237	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Marierovägen 16a	Postnummer 46237	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Marierovägen 16b	Postnummer 46237	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2104031	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 10	46237	Vänernborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 12	46237	Vänernborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 14	46237	Vänernborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 8	46237	Vänernborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	2195144	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 6a	46237	Vänernborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marierovägen 6b	46237	Vänernborg	jn

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning		
Staren 8			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	1660507	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Belfragegatan 37	46237	Vänernborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Belfragegatan 39	46237	Vänernborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	1751653	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Belfragegatan 33	46237	Vänernborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Belfragegatan 35	46237	Vänernborg	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1953
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 11 490 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 9 192 m ²		LOA 532 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 18		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 167		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	107 765 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	107 765 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 941 765 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	107 765 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Vänersborg	2 112 764 kWh	Vänersborg	2 133 076 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
186 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	330 100 kWh/år	0,09 kr/kWh	0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Injustering av värmesystem med service. Investeringskostnad ca 220.000 kr. Energiprestanda kan sänkas till ca 153 kWh/m ² ,år.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB-kontoret i Lidköping"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Ingår i HSB Underhållsplaner.
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Deklarationen gäller även för fastigheterna: Staren 7 och Staren 8.	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ingenjörbyrå Bygginstallationer AB, IBA	Organisationsnummer 556163-0525	Akrediteringsnummer 7235:01
Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt
Datum för godkännande 2009-08-26	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

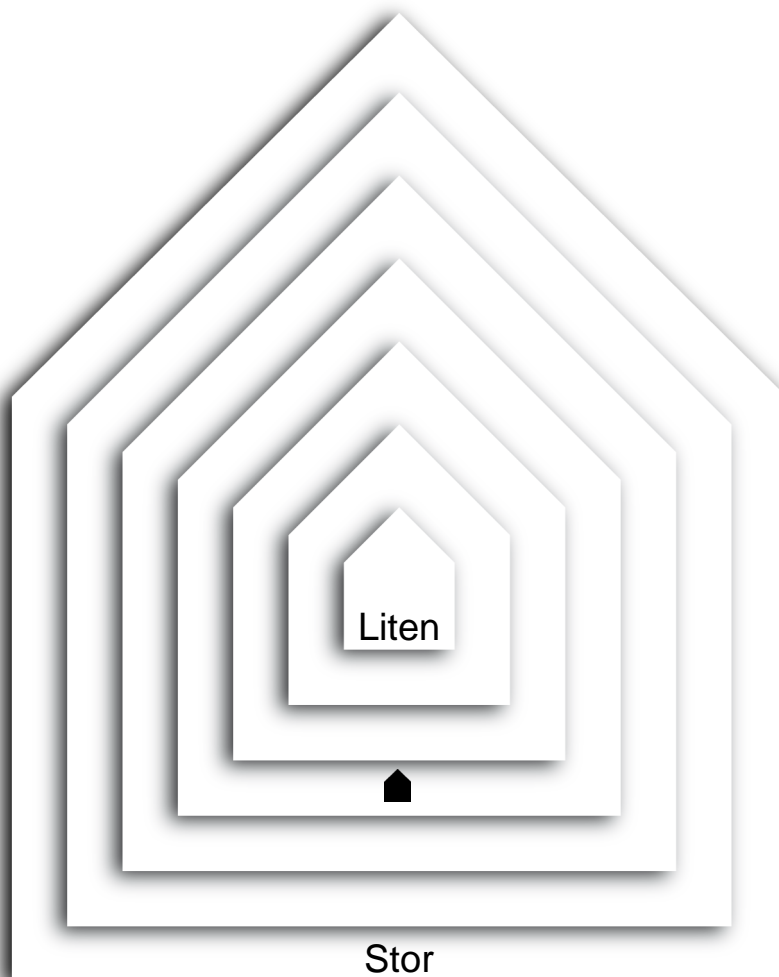
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Adolf Andersohngatan 3a, Vänersborg.

- Detta hus använder 186 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB-kontoret i Lidköping.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-08-26 av:
Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstallationer AB, IBA