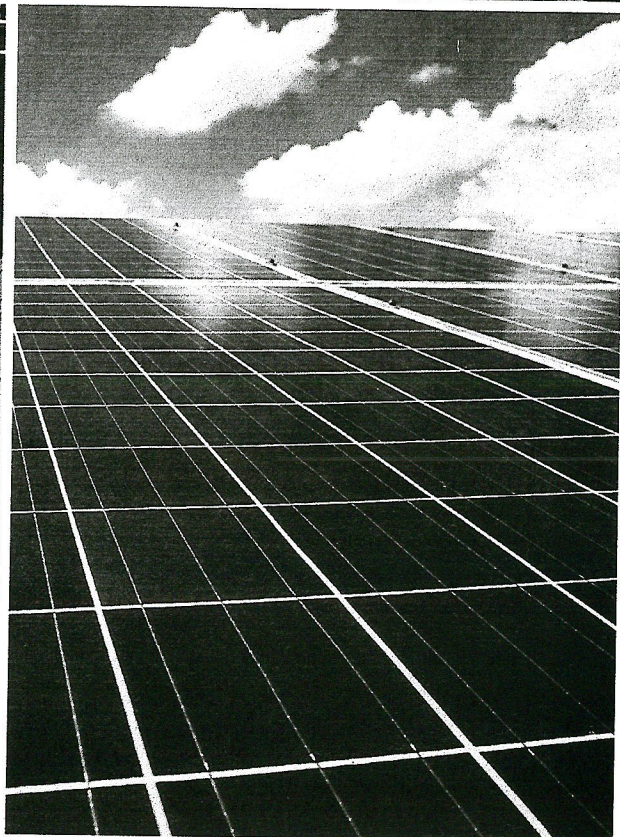




2020

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Enstigen



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Enstigen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-10-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-11-13 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Kungsör.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Maria Camilla Andersson	Ledamot
Annette Carina Birgitta Holst	Ledamot
Sune Evert Jonsson	Ledamot

Axel Jonny Sigvard Andersson	Suppleant
Yvonne Elisabet Jonsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Suppleant Extern	Toresson Revision AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BERG 9	1986	Kungsör
BERG 10	1986	Kungsör
BERG 72	1986	Kungsör

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen el.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1984 och består av 8 småhus.

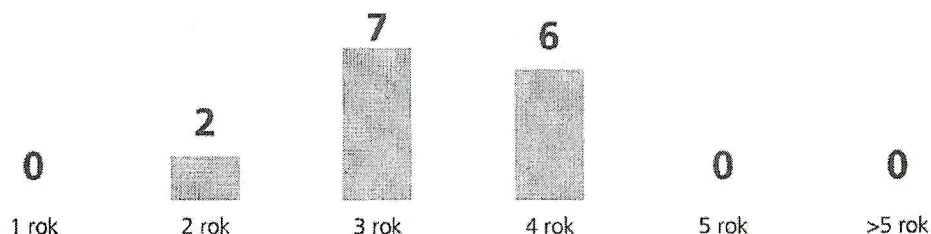
Fastigheternas värdeår är 1984.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 305 m², varav 1 305 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Energideklaration	2020
Utbyte av rötskadad panel	2018 - 2019
Målning av fasader och vindskivor	2018 - 2019
Utbyte av elpanna	2018
Byte av termostater och adapter	2016
Radonmätning	2016
Resterande förrådsdörrar utbyta	2015
Byte av 1 st förrådsdörrar	2013
Reparation av 2 st carportstak.	2013
Röt - och brandskyddsbehandling utförd på 9 st carportar.	2013
Renovering av 3 carporttak	2012
Byte av 4 st förrådsdörrar	2012
Renovering av 3 carportstak	2010
Underhåll av vindskivor och takplåt.	2010
Målning av fasader	2007 - 2008

Planerat underhåll	År
Byten av frånluft/kanalfläkt	2022
Underhåll av skärmtak	2022
Byten av takpannor	2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

Föreningens ekonomi

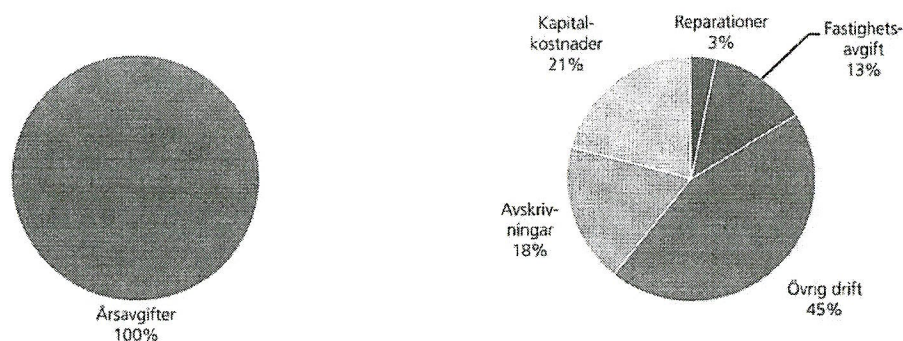
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2020-04-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	439 284	706 344
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	750 205	728 834
Minskning kortfristiga fordringar	8 222	0
	758 427	728 834
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	240 273	679 415
Finansiella kostnader	82 694	78 362
Ökning av kortfristiga fordringar	0	17 775
Minskning av långfristiga skulder	136 320	123 820
Minskning av kortfristiga skulder	10 051	96 522
	469 338	995 894
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	728 373	439 284
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	289 089	-267 060

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 349 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st

Överlåtelser under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 21

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 18

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	570	558	545	537
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 200	3 304	3 399	3 513
Kapitalkostnader/m ² totalyta	63	60	53	119
Soliditet (%)	25	19	20	21
Resultat efter finansiella poster (tkr)	354	-102	-60	260
Nettoomsättning (tkr)	744	729	712	701

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 305 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	241 500	0	0	241 500
Fond för yttre underhåll	997 451	241 225	-433 825	1 190 051
S:a bundet eget kapital	1 238 951	241 225	-433 825	1 431 551
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-167 799	-241 225	331 337	-257 911
Årets resultat	353 693	353 693	102 488	-102 488
S:a fritt eget kapital	185 894	112 468	433 825	-360 399
S:a eget kapital	1 424 845	353 693	0	1 071 152

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
årets resultat	353 693
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	73 426
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-241 225
summa balanserat resultat	185 894
Styrelsen föreslår följande disposition:	
att i ny räkning överförs	185 894

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

U

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	743 984	728 568
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 221	266
Summa rörelseintäkter		750 205	728 834
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-133 479	-575 723
Övriga externa kostnader	Not 5	-60 718	-62 131
Personalkostnader	Not 6	-46 076	-41 561
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-73 545	-73 545
Summa rörelsekostnader		-313 818	-752 960
RÖRELSERESULTAT		436 387	-24 126
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 694	-78 362
Summa finansiella poster		-82 694	-78 362
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		353 693	-102 488
ÅRETS RESULTAT		353 693	-102 488

U

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	4 991 041	5 064 586
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 991 041	5 064 586
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 993 841	5 067 386
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	670 738	452 175
Summa kortfristiga fordringar		670 738	452 175
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		67 569	5 265
Summa kassa och bank		67 569	5 265
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		738 307	457 440
SUMMA TILLGÅNGAR		5 732 148	5 524 826

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		241 500	241 500
Fond för yttre underhåll	Not 12	997 451	1 190 051
Summa bundet eget kapital		1 238 951	1 431 551
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-167 799	-257 911
Årets resultat		353 693	-102 488
Summa fritt eget kapital		185 894	-360 399
SUMMA EGET KAPITAL		1 424 845	1 071 152
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	0	4 184 885
Summa långfristiga skulder		0	4 184 885
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	4 175 494	126 929
Leverantörsskulder		12 631	23 865
Skatteskulder		5 697	14 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	113 481	103 151
Summa kortfristiga skulder		4 307 303	268 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 732 148	5 524 826

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt beläning sker hos bank.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Värmeanläggning	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2020	2019
Årsavgifter	744 006	728 542
Öresutjämning	-22	26
	743 984	728 568

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Återbäring försäkringsbolag	6 221	0
Övriga intäkter	0	266
	6 221	266

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Myndighetstillsyn	16 195	0
	Garage/parkering	6 225	5 760
	Förbrukningsmateriel	4 110	1 513
		26 530	7 273
	Reparationer		
	VVS	2 249	0
	Värmeanläggning/undercentral	9 072	0
	Ventilation	0	31 900
	Tak	0	6 905
	Fasad	1 625	0
		12 946	38 805
	Periodiskt underhåll		
	Fasad	0	421 325
	Fönster	0	12 500
		0	433 825
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	43 477	43 140
		43 477	43 140
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	50 526	52 680
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	133 479	575 723

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Revisionsarvode extern revisor	12 994	12 994
	Föreningskostnader	538	1 144
	Styrelseomkostnader	0	155
	Fritids- och trivselkostnader	0	826
	Förvaltningsarvode	42 056	41 418
	Administration	900	1 444
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 230	4 150
		60 718	62 131

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	37 000	33 000
	Sociala kostnader	9 076	8 561
		46 076	41 561

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	73 545	73 545
		73 545	73 545

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 123 393	8 123 393
	Utgående anskaffningsvärde	8 123 393	8 123 393
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 058 807	-1 985 262
	Årets avskrivningar enligt plan	-73 545	-73 545
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 132 352	-2 058 807
	Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
	Vid årets början	-1 000 000	-1 000 000
	Utgående nedskrivning	-1 000 000	-1 000 000
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 991 041	5 064 586
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	619 989	619 989
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	5 650 000	5 650 000
	Taxeringsvärde mark	1 374 000	1 374 000
		7 024 000	7 024 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	7 024 000	7 024 000
		7 024 000	7 024 000

Not 9	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	21 830	21 830
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	21 830	21 830
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-21 830	-21 830
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-21 830	-21 830
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

U

Not 11 ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	6 792	4 947
Klientmedel hos SBC	660 804	434 019
Fordringar	3 142	12 500
Fordringar kreditfakturer	0	709
	670 738	452 175

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	1 190 051	1 360 876
Reservering enligt stadgar	241 225	241 225
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-433 825	-412 050
Vid årets slut	997 451	1 190 051

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp		Villkors- ändringsdag
	2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	
Swedbank	1,711 %	2 814 461	2 874 665	Rörligt
Swedbank	1,715 %	1 357 924	1 384 040	Rörligt
Sparbanken	2,350 %	3 109	53 109	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		4 175 494	4 311 814	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 175 494	-126 929	
		0	4 184 885	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 740 785 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

U

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 775 000	12 775 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	37 000	33 000
	Sociala avgifter	11 625	10 368
	Ränta	2 553	3 141
	Avgifter och hyror	62 303	56 642
		113 481	103 151

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

0

Styrelsens underskrifter

VALSKOG den 21/4 2021



Maria Camilla Andersson
Ledamot

Annette Carina Birgitta Holst
Ledamot



Sune Evert Jonsson
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2021



Toresson Revision AB
Carina Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Enstigen, org.nr 716412-2280.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Enstigen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Enstigen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

TORESSON REVISION

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28/4 2021



Carina Toresson