

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|--|--|------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Ägarens namn Brf Midnattssolen | | Organisationsnummer 769619-0052 | | Utländsk adress € |
| Adress Multrågatan 5 | | Postnummer 16254 | Postort Vällingby | |
| Land | | Telefonnummer | | Mobiltelefonnummer 070-3494220 |
| E-postadress wille.larson@telia.com | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | | | |
|--|------------------------|----------------------|--|-------------------|--|
| Län Stockholm | | Kommun Stockholm | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Räknestickan 2 | | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 347736 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | | |
| Adress Råckstavägen 21 | | Postnummer 16254 | Postort Vällingby | Huvudadress jn | |
| Adress Råckstavägen 25 | | Postnummer 16254 | Postort Vällingby | Huvudadress jn | |
| Adress Råckstavägen 27 | | Postnummer 16254 | Postort Vällingby | Huvudadress jn | |

| | | | | | |
|-------------------------|------------------------|----------------------|--|-------------------|--|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 384180 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | | |
| Adress Multrågatan 5 | | Postnummer 16254 | Postort Vällingby | Huvudadress jn | |
| Adress Multrågatan 7 | | Postnummer 16254 | Postort Vällingby | Huvudadress jn | |
| Adress Multrågatan 9 | | Postnummer 16254 | Postort Vällingby | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8560 m ² | | Nybyggnadsår 2009 |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: |
| BOA 6256 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |
| LOA m ² | | Hotell, pensionat och elevhem |
| BRA m ² | | Restaurang |
| BTA m ² | | Kontor och förvaltning |
| Avarmgarage 953 m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel |
| Antal våningsplan ovan mark 5 | | Köpcentrum |
| Antal trapphus 6 | | Vård, dygnet runt |
| Antal bostadslägenheter 82 | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ² | | Skolor (förskola-universitet) |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |
| | | Övrig verksamhet - ange vad |
| | | Summa 100 |

Energianvändning

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 418700 kWh | j | n |
| Eldningsolja (2) | kWh | j | n |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | j | n |
| Ved (4) | kWh | j | n |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | j | n |
| Övrigt biobränsle (6) | kWh | j | n |
| El (vattenburen) (7) | kWh | j | n |
| El (direktverkande) (8) | kWh | j | n |
| El (luftburen) (9) | kWh | j | n |
| Markvärmepump (el) (10) | 124000 kWh | j | n |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | kWh | j | n |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | j | n |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | j | n |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 542700 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 166400 kWh | j | n |
| Fjärrkyla (14) | kWh | j | n |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| | | Fastighetsel ² (15) | 44200 kWh j n |
| | | Hushållsel ³ (16) | kWh j n |
| | | Verksamhetsel ⁴ (17) | 20000 kWh j n |
| | | El för komfortkyla (18) | kWh j n |
| | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh |
| | | Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 188200 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 586900 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 168200 kWh |
| Finns solvärme? | Angesolfångararea | | |
| j Ja j Nej | m ² | | |
| Finns solcellssystem? | Angesolcellsarea | | |
| j Ja j Nej | m ² | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ |
| Stockholm-Bromma | 648468 kWh | Stockholm-Bromma | 650106 kWh |
| Energieprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 76 kWh/m ² ,år | 22 kWh/m ² ,år | 90 kWh/m ² ,år | 96 - 117 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning ¹¹ | Datum för radonmätning |
| 120 Bq/m ³ | Annan mätmetod <input type="radio"/> | 2009-01-15 |

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:517591)

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>80000 kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,19 kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>7,2 ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Uppskatad reduceringspotential vid en optimering av värmepumpinstallationen med tillhörande översyn av temperaturer mm</p> | | |

Övrigt

| | |
|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Kommentar Enligt JM:s VS. Viktigt att rums- och garagetemperaturerna hålls nere samt att brinntider ljuskällor inte förlängs. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|------------------------------|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag JM AB | Organisationsnummer 556045-2103 | Akrediteringsnummer 7355 |
| Förnamn Kjell-Åke | Efternamn Henriksson | E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Kjell-Åke | Efternamn Henriksson |
| Datum för godkännande 2013-02-05 | E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se |

Husets energianvändning



Energideklaration för Multrågatan 5 , Vällingby

- 🏠 Detta hus använder 76 kWh/m² och år, varav el 22 kWh/m².
Liknande hus 96 – 117 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-02-05 av:
Kjell-Åke Henriksson , JM AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.