

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Harsprånget

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-05-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2011-05-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Vattenfallet Samfällighetsförening. Föreningens andel är 20 procent. Samfälligheten förvaltar p-hus med däck, grönområden, gångvägar och körväg Råcksta Gårdsväg.

##### Styrelsen

Nils Lennart Gutell	Ledamot
Britt-Marie Lennmark	Ledamot
Lars Olof Helge Nitell	Ledamot
Carl-Erik Persson	Ledamot
Anna Elisabet Östlund	Ledamot

Jeffrey James Fuller Campbell	Suppleant
Teodor Ingemar Lagerqvist	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Ingela Andersson	Ordinarie Extern	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Hans Norman	Suppleant Extern	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

### Valberedning

Sonja Bergman  
Lotten Digné  
Lennart Styr

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-29.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vattenfallet 9	2011	Stockholm

Föreningen disponerar över 52 parkeringsplatser, dessa parkeringsplatser ingår i gemensamhetsanläggningen Vattenfallet GA:5.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är frånluftsvärmepump med spetsvärme från fjärrvärme, vattenburen med radiatorer.

### Byggnadsår och ytor

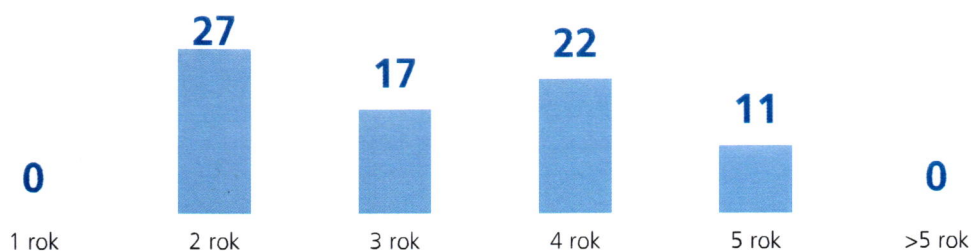
Fastigheten bebyggdes 2011 - 2012 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 2012.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 440 m<sup>2</sup>, varav 5 440 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 77 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Styrelserum

Övernattningsrum

### Kommentar

Regler för uthyrning är upprättade för både medlemmar och icke-medlemmar. Reglerna finns tillgängliga på hemsidan tillsammans med bokningssystem.  
Regler för uthyrning är upprättade för både medlemmar och icke-medlemmar. Reglerna finns tillgängliga på hemsidan tillsammans med bokningssystem.

**Byggnadens tekniska status**  
**Förvaltning**

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Teknisk förvaltning	Avtal med JM omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trappstädning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. T o m 2014-12-31
Teknisk förvaltning	Hisservice och besiktning av hissar under garantitiden betalas av entreprenören. Kostnad från år 5 kan beräknas till 24 000kr/år.
Ekonomisk förvaltning	Avtal med SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB om ekonomiskförvaltning t o m 2015-12-31.

**Föreningens ekonomi**

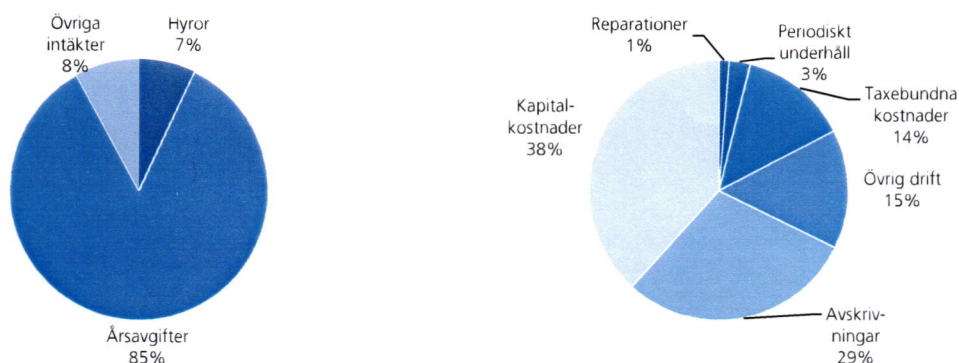
Enligt styrelsens beslut höjs hyra av parkering 2015-01-01 med 10 %.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2015-01-01 med 3 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
<b>KASSA VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 235 304</b>	<b>2 011 628</b>
<b>PENGAR IN</b>		
Rörelsens intäkter	4 362 318	4 342 065
Finansiella intäkter	4 046	7 279
Minskning korta fordringar	22 338	140 797
Lägenhetsupplåtelse	0	2 171 000
Ökning av korta skulder	97 935	0
	<b>4 486 637</b>	<b>6 661 141</b>
<b>PENGAR UT</b>		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 443 748	1 527 134
Finansiella kostnader	1 714 655	1 824 534
Investeringar i fastigheten	0	0
Minskning av föreningens lån	1 109 500	182 500
Minskning av korta skulder	0	2 903 297
	<b>4 267 903</b>	<b>6 437 465</b>
<b>KASSA VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 454 036</b>	<b>2 235 304</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN</b>	<b>218 732</b>	<b>223 676</b>

I kassan ingår föreningens klientmedel, handkassa och bankkonto.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

Fram till 141231 har JM varit ansvariga för den tekniska förvaltningen. Från och med 150101 har föreningen tecknat avtal med andra entreprenörer för både avseende ekonomisk och teknisk förvaltning.

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.

#### Händelser efter året

Föreningen har beslutat att byta fastighetsnycklar till bricklås. Detta görs till en kostnad av 220 000 kronor.

Föreningen har från och med 2015 anskaffat entreprenörer för fastighetsskötsel, städning, snöröjning och söker fortfarande entreprenörer för våra egna grönområden.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 77 st

Överlåtelse under året: 16 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 114

Förändring från föregående år: -1

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	681	681
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	10 785	10 989
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	34
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	59	76
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	25	27
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	315	335
Soliditet (%)	71	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-112	837
Nettoomsättning (tkr)	4 339	4 330

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 440 m<sup>2</sup> bostäder.

Föreningens första verksamhetsår med fullständig resultat- och balansräkning är 2013, nyckeltal för tidigare räkenskapsår har därför därmed utlämnats.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-112 329
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	807 019
reservering till fond för yttre underhåll	-250 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>444 690</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>444 690</b>
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2014	2013
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 012 581	4 015 996
Övriga rörelseintäkter	Not 2	349 737	326 069
		<b>4 362 318</b>	<b>4 342 065</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-344 040	-169 287
Driftkostnader	Not 4	-853 395	-1 124 638
Övriga externa kostnader	Not 5	-107 825	-140 308
Personalkostnader	Not 6	-138 489	-92 901
Avskrivningar	Not 7	-1 320 290	-161 000
		<b>-2 764 038</b>	<b>-1 688 134</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 598 280</b>	<b>2 653 931</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		4 046	7 279
Räntekostnader		-1 714 655	-1 824 534
		<b>-1 710 609</b>	<b>-1 817 255</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-112 329</b>	<b>836 676</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark <span style="float: right;">Not 8</span>	207 215 710	208 536 000
	<b>207 215 710</b>	<b>208 536 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>207 215 710</b>	<b>208 536 000</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
SBC Klientmedel i SHB	2 445 163	1 881 961
Övriga fordringar	2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter <span style="float: right;">Not 9</span>	0	22 338
	<b>2 445 165</b>	<b>1 904 299</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	8 873	353 343
	<b>8 873</b>	<b>353 343</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 454 038</b>	<b>2 257 642</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>209 669 748</b>	<b>210 793 642</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>	Not 10		
Medlemsinsatser		148 839 000	148 839 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	454 000	68 000
		<b>149 293 000</b>	<b>148 907 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		557 019	106 343
Årets resultat		-112 329	836 676
		<b>444 689</b>	<b>943 019</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>149 737 689</b>	<b>149 850 019</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	58 562 000	59 635 000
		<b>58 562 000</b>	<b>59 635 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	109 500	146 000
Leverantörsskulder		219 514	55 237
Övriga kortfristiga skulder		0	382 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	1 041 044	725 338
		<b>1 370 058</b>	<b>1 308 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>209 669 748</b>	<b>210 793 642</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 12	65 000 000	65 000 000



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 beslutat att progressiva avskrivningsplaner inte längre ska användas i bostadsrättsföreningar. Föreningen har lagt om avskrivningsplanen till linjär avskrivning.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	120 år	100 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	3 705 431	3 705 431
	Hyror parkering	307 150	310 565
		<b>4 012 581</b>	<b>4 015 996</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Bredbandsintäkter	203 280	203 280
	Kallvattenintäkter	36 015	0
	Varmvattenintäkter	79 722	96 081
	Gemensamhetslokal	3 735	3 000
	Gästlägenhet	3 800	11 850
	Öresutjämning	83	95
	Försäkringsersättning	0	11 608
	Övriga intäkter	23 103	155
		<b>349 737</b>	<b>326 069</b>

**Not 3** FASTIGHETSKOSTNADER **2014** **2013**

**Fastighetskostnader**

Fastighetsskötsel entreprenad	138 844	115 000
Fastighetsskötsel beställning	0	1 075
Städning enligt beställning	1 200	0
Mattvätt/Hyrmattor	12 780	1 065
Gemensamma utrymmen	0	1 740
Gård	1 687	0
Serviceavtal	10 742	10 544
Förbrukningsmateriel	1 500	10 034

**166 753** **139 458**

**Reparationer**

Gemensamma utrymmen	2 938	0
Lås	5 884	7 570
Ventilation	36 016	2 763
Elinstallationer	4 075	0
Hiss	0	1 888
Fönster	7 499	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	6 000
Vattenskada	0	11 608

**56 412** **29 829**

**Periodiskt underhåll**

Lås	120 875	0
-----	---------	---

**120 875** **0**

**TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER**

**344 040** **169 287**

**Not 4** DRIFTKOSTNADER **2014** **2013**

**Taxebundna kostnader**

El	133 167	184 034
Värme	319 807	412 970
Vatten	133 495	149 095
Sophämtning/renhållning	21 935	27 980

**608 404** **774 079**

**Övriga driftkostnader**

Försäkring	28 396	22 655
Samfällighetsavgift	0	128 000
Kabel-TV	216 595	199 904

**244 991** **350 559**

**TOTALT DRIFTKOSTNADER**

**853 395** **1 124 638**

*h*

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Tele och datakommunikation	4 137	7 574
	Revisionsarvode extern revisor	6 200	27 187
	Föreningskostnader	520	800
	Styrelseomkostnader	3 801	0
	Förvaltningsarvode	81 567	80 000
	Administration	1 807	2 131
	Korttidsinventarier	9 793	22 616
		<b>107 825</b>	<b>140 308</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse	118 400	71 700
	Sociala kostnader	20 089	21 201
		<b>138 489</b>	<b>92 901</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Byggnad	1 320 290	161 000
		<b>1 320 290</b>	<b>161 000</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	208 770 000	208 770 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>208 770 000</b>	<b>208 770 000</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-234 000	-73 000
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 320 290	-161 000
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 554 290</b>	<b>-234 000</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>207 215 710</b>	<b>208 536 000</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	52 741 895	52 741 895
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	71 000 000	71 000 000
	Taxeringsvärde mark	24 000 000	24 000 000
		<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	95 000 000	95 000 000
		<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>

**Not 9** FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH  
UPPLUPNA INTÄKTER

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkring	0	5 679
Kabel-TV	0	16 659
	<b>0</b>	<b>22 338</b>

**Not 10** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	76 851 000	0	0	76 851 000
Upplåtelseavgifter	71 988 000	0	0	71 988 000
Fond för yttre underhåll	454 000	250 000	136 000	68 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>149 293 000</b>	<b>250 000</b>	<b>136 000</b>	<b>148 907 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	557 019	-386 000	836 676	106 343
Årets resultat	-112 329	-112 329	-836 676	836 676
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>444 689</b>	<b>-498 329</b>	<b>0</b>	<b>943 019</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>149 737 689</b>	<b>-248 329</b>	<b>136 000</b>	<b>149 850 019</b>

**Not 11** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	68 000	0
Reservering enligt stadgar	250 000	0
Reservering enligt stämmobeslut	136 000	68 000
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>454 000</b>	<b>68 000</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank Hypotek AB	2,060 %	13 917 875	14 945 250	2018-04-25
Swedbank Hypotek AB	2,970 %	14 917 875	14 945 250	2015-07-03
Swedbank Hypotek AB	3,030 %	14 917 875	14 945 250	2016-07-04
Swedbank Hypotek AB	3,130 %	14 917 875	14 945 250	2017-07-04
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>58 671 500</b>	<b>59 781 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-109 500	-146 000	
		<b>58 562 000</b>	<b>59 635 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 58 124 000 kr.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	8 336
	Värme	0	64 881
	Vatten	0	24 946
	Sophämtning	0	7 235
	Extern revisor	0	25 000
	Arvoden	88 800	59 200
	Sociala avgifter	19 300	18 600
	Ränta	398 438	0
	Vattenfallets Samfällighetsförening	160 000	160 000
	Serviceavtal	0	10 544
	Förutbetalda avgifter och hyror	374 506	346 596
		<b>1 041 044</b>	<b>725 338</b>

## Styrelsens underskrifter

VÄLLINGBY den 12 / 4 2015

  
Nils Lennart Gutell  
Ledamot

  
Britt-Marie Lennmark  
Ledamot

  
Lars Olof Helge Nitell  
Ledamot

  
Carl-Erik Persson  
Ledamot

  
Anna Elisabet Östlund  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 / 4 2015  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Ingela Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Harsprånget, org. nr 769623-1773

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Harsprånget för räkenskapsåret 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Harsprånget för räkenskapsåret 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13 april 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ingela Andersson  
Auktoriserad revisor