

BRF HARSPRÅNGET

Org nr 769623-1773

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2013

Styrelsen för Brf Harsprånget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2013 t.o.m. den 31 december 2013, vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 21 juni 2011 förvärvat del av fastigheten Vattenfallet 4 i Stockholms kommun. Avstyckning har därefter skett och Brf Harsprånget är nu ägare till fastigheten Vattenfallet 9. Lagfart erhöles den 27 mars 2012.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i 13 våningar med totalt 77 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 5 440 m². Föreningen disponerar över 52 parkeringsplatser, dessa parkeringsplatser ingår i gemensamhetsanläggningen Vattenfallet GA:5.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamma utrymmen

- Styrelserum Regler för uthyrning är upprättade för både medlemmar och icke-medlemmar. Reglerna finns tillgängliga på hemsidan tillsammans med bokningssystem.
- Övernattningsrum Regler för uthyrning är upprättade för både medlemmar och icke-medlemmar. Reglerna finns tillgängliga på hemsidan tillsammans med bokningssystem.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning Vattenfallet GA:5 som omfattar parkering, körytor, gångytor, parkmark, belysning samt andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar. Förrättningen registrerades hos Lantmäterimyndigheten den 23 december 2013.

GA:5 samt GA:2, GA:3 och GA:4 kommer att förvaltas av samfällighetsföreningen Vattenfallet.

Beräknad årlig kostnad för GA är 128 080 kronor enligt föreningens ekonomiska plan,

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trappstädning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till den 31 december 2014.

Hisservice och besiktning hissar under garantitiden betalas av entreprenören. Kostnad från år 5 kan beräknas till 24 000 kr/år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gällde till den 31 december 2013. Ny ekonomisk förvaltare fr.o.m. den 1 januari 2014 är SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB.

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 7.

Under året har föreningen amorterat 182 500 kronor (36 500 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan.

Ny god redovisningssed

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Detta innebär att avskrivningsplanen för föreningens byggnaden kan komma att behöva justeras, vilket kan medföra ökade avskrivningskostnader för räkenskapsåret 2014.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2012 och har deklarerats som färdigställd. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2012.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom fem år.

Årsavgifter

Under år 2013 har årsavgifterna varit oförändrade, genomsnittlig total årsavgift var 763 kr/m².

Nyckeltal

	<u>2013</u>
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	38 334
Lån per m ² boarea kr	10 989
Genomsnittlig skuldränta %	3,05
Fastighetens belåningsgrad %	28,7

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.



Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 115 (116) medlemmar.

Under året har 5 (5) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att 2 (noll) lägenheter upplåtits i andrahand.

Verksamhet under året

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.

Under 2013 har styrelsen haft 13 styrelsemöten och dessutom har styrelseledamöterna haft olika uppdrag och ansvar.

Under verksamhetsåret 2013 drabbades föreningen av inbrott i källaren vid fyra tillfällen.

En interimbesiktning av tomten gjordes under början av året och en brandbesiktning av huset.

Hemsida upprättad och bokningssystem för övernattningsrum och styrelserum.

Parkeringsplatser och nyckelsystem är övertaget av föreningen och administreras nu av styrelsen.

Planerad verksamhet för kommande år

Ekonomiska förvaltningen kommer att övertas av föreningen, avtal är tecknat med SBC. Avtal gäller t.o.m. 31 december 2016.

Under 2014 så kommer garantibesiktning samt vinterdriftsfall att ske.

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 7 maj 2013 haft följande sammansättning:

Lennart Gutell	Ordförande
Sofia Ekman	Sekreterare
Anna Östlund	Kassör
Lars Nitell	Ledamot
Torgny Wåhlander	Ledamot

Jeffry Fuller Campell	Suppleant
Sonja Wahlroos	Suppleant

Vid föreningsstämman avgick Lennart Wirén, Gerhard Makowsky, Jan Carles, Erik Barkman, Peri Hamid och Ingela Berlin ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 13 (8) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Ingela Andersson

Hans Norman Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Lennart Styr Sammankallande
Sonja Bergman
Lottie Digné

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 maj 2011.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	106 343
årets resultat	836 676

943 019

Styrelsen föreslår

att till föreningens fond för yttre underhåll

i enlighet med stadgarna, avsättes

i ny räkning överföres

136 000

807 019

943 019

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar.

ju

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2013

2012

RÖRELSENS INTÄKTER

Not 1

Årsavgifter och hyror

4 015 996

1 768 937

Övriga rörelseintäkter

326 069

106 494

4 342 065

1 875 431

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetskostnader

-139 458

-57 500

Reparationer

-29 829

0

Taxebundna kostnader

-774 079

-335 194

Övriga driftskostnader

-350 559

-143 373

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

-140 308

-63 340

Entreprenören enligt avtal

0

-122 207

Personalkostnader

-92 901

-16 428

Avskrivningar

-161 000

-73 000

-1 688 134

-811 042

RÖRELSERESULTAT

2 653 931

1 064 389

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

7 279

20 460

Räntekostnader

-1 824 534

-910 506

-1 817 255

-890 046

ÅRETS RESULTAT

836 676

174 343

Resultaträkningen för år 2012 speglar perioden från månadsskiftet efter slutbesiktning och framåt, dvs. fr.o.m. den 1 juli 2012 t.o.m. den 31 december 2012.



BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	208 536 000	208 697 000
	<u>208 536 000</u>	<u>208 697 000</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	208 536 000	208 697 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	140 859
SBC Klientmedel SHB	1 881 961	1 821 586
Förutbetalda kostnader Not 4	22 338	22 276
	<u>1 904 299</u>	<u>1 984 721</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	353 343	190 042
	<u>353 343</u>	<u>190 042</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 257 642	2 174 763
SUMMA TILLGÅNGAR	210 793 642	210 871 763

h

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		76 851 000	75 835 000
Upplåtelseavgifter		71 988 000	70 833 000
Fond för yttre underhåll	Not 6	68 000	0
		148 907 000	146 668 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		106 343	0
Årets resultat		836 676	174 343
		943 019	174 343
SUMMA EGET KAPITAL		149 850 019	146 842 343
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	59 635 000	59 963 500
		59 635 000	59 963 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfr del av skulder t. kreditinstitut	Not 7	146 000	0
Leverantörsskulder		55 237	0
Skuld Entreprenören		382 048	3 251 326
Upplupna kostnader	Not 8	378 742	519 048
Förutbetalda avgifter och hyror		346 596	295 546
		1 308 623	4 065 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		210 793 642	210 871 763
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 7	60 000 000	60 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

[Signature]

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2013

2012

KASSAFLÖDESANALYS

Den löpande verksamheten

Årets resultat

836 676

174 343

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

161 000

73 000

Avskrivningar

997 676

247 343

Kassaflöde från den löpande verksamheten

före förändringar av rörelsekapital

Förändringar kortfristiga fordringar

140 797

-163 135

Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)

-2 903 297

4 056 683

Kassaflöde från den löpande verksamheten efter

förändring av rörelsekapital

-2 762 500

3 893 548

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 764 824

4 140 891

Investeringsverksamhet

Materiella anläggningstillgångar

0

-121 770 000

Byggnader och mark

0

-121 770 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Finansieringsverksamheten

Långfristiga skulder

Not 7

-182 500

-23 336 500

Insatser och upplåtelseavgifter

Not 5

2 171 000

142 668 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 988 500

119 331 500

Årets kassaflöde

223 676

1 702 391

Likvida medel vid årets början

2 011 628

309 237

Likvida medel vid årets slut

2 235 304

2 011 628

223 676

1 702 391

ju

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Resultaträkning

Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;
Årsavgifter i den period avgiften avser.
Ränteintäkter i enlighet med effektiv avkastning.

Lånekostnader

I föreningen redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad har åsatts värdeår 2012 och fastigheten har erhållit nytt taxeringsvärde. Detta taxeringsvärde har legat till grund för den slutliga fördelningen av den totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark. Detta innebär att anskaffningsvärdena har justerats under året.

Avskrivningsprincip

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år. Avskrivning påbörjas efter avräkningsdagen.

Årets avskrivningar uppgår till 161 000 kronor (73 000 kronor).

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt likvida medel på klientmedelskonto hos förvaltaren.

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

NOTER

Not 1

RÖRELSENS INTÄKTER

	2013	2012
Årsavgifter	3 705 431	1 637 837
Årsavgifter bredband	203 280	91 681
Årsavgifter varmvatten	96 081	11 622
Hysesintäkter parkering	310 565	131 000
Gemensamhetslokal	3 000	0
Övernattningsrum	11 850	3 000
Försäkringsersättning	11 608	0
Övrigt	250	191
	4 342 065	1 875 431

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	115 000	57 500
Fastighetsskötsel beställning	1 075	0
Mattvätt/Hyrmattor	1 065	0
Gemensamma utrymmen	1 740	0
Serviceavtal	10 544	0
Förbrukningsmateriel	10 034	0
	139 458	57 500

Reparationer

Lås	7 570	0
Ventilation	2 763	0
Hiss	1 888	0
Skador/klotter/skadegörelse	6 000	0
Vattenskada	11 608	0
	29 829	0

Taxebundna kostnader

El	184 034	120 714
Värme	412 970	117 292
Vatten	149 095	83 368
Sophämtning/renhållning	27 980	13 820
	774 079	335 194

lu

Övriga driftskostnader

Försäkring	22 655	11 421
Samfällighetsavgift	128 000	32 000
Kabel-TV	199 904	99 952
	<u>350 559</u>	<u>143 373</u>

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	7 574	0
Revisionsarvode extern revisor	27 187	12 500
Föreningskostnader	800	0
Förvaltningsarvode	80 000	40 000
Administration	2 131	6 527
Korttidsinventarier	22 616	4 313
	<u>140 308</u>	<u>63 340</u>

Entreprenören enligt avtal	0	122 207
	<u>0</u>	<u>122 207</u>

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse	71 700	12 500
Sociala kostnader	21 201	3 928
	<u>92 901</u>	<u>16 428</u>

Avskrivningar

Byggnad	161 000	73 000
	<u>161 000</u>	<u>73 000</u>

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 688 134	811 042
-----------------------------------	------------------	----------------

Not 3	2013-12-31	2012-12-31
--------------	-------------------	-------------------

BYGGNADER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	160 229 144	0
Inköp/ Omklassificeringar	-4 201 039	160 229 144
Utgående anskaffningsvärde	156 028 105	160 229 144

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-73 000	0
Årets avskrivningar enligt plan	-161 000	-73 000
Utgående avskrivning enligt plan	-234 000	-73 000

Utgående restvärde vid årets slut	155 794 105	160 156 144
--	--------------------	--------------------

fm

MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	48 540 856	0
Inköp/Omklassificeringar	4 201 039	48 540 856
Utgående anskaffningsvärde	52 741 895	48 540 856

Utgående restvärde vid årets slut	52 741 895	48 540 856
--	-------------------	-------------------

Totalt bokfört värde byggnad och mark	208 536 000	208 697 000
--	--------------------	--------------------

Taxeringsvärde	Fastställt	Beräknat
Taxeringsvärde byggnad	71 000 000	74 000 000
Taxeringsvärde mark	24 000 000	23 000 000
	95 000 000	97 000 000

Taxeringsvärdets uppdelning

Bostäder	95 000 000	97 000 000
	95 000 000	97 000 000

Not 4

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
Försäkring	5 679	5 617
Kabel-TV	16 659	16 659
	22 338	22 276

Not 5

EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	75 835 000	70 833 000	0	0	174 343
Ökning av insatskapital	1 016 000	1 155 000	0	0	0
Disposition av föregående års resultat	0	0	68 000	106 343	-174 343
Årets resultat	0	0	0	0	836 676
Belopp vid årets utgång	76 851 000	71 988 000	68 000	106 343	836 676

lm

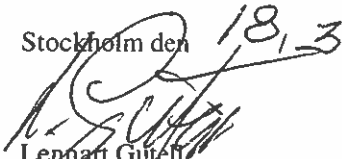
Not 6	2013	2012
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	0	0
Reservering enligt stämmobeslut	68 000	0
Vid årets slut	68 000	0

Not 7	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändr. dag
SKULDER TILL	2013-12-31	2013-12-31	2012-12-31	
KREDITINSTITUT				
Swedbank Hypotek AB	2,950 %	14 945 250	14 990 875	2014-07-04
Swedbank Hypotek AB	2,970 %	14 945 250	14 990 875	2015-07-03
Swedbank Hypotek AB	3,030 %	14 945 250	14 990 875	2016-07-04
Swedbank Hypotek AB	3,130 %	14 945 250	14 990 875	2017-07-04
Summa skulder till kreditinstitut		59 781 000	59 963 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-146 000	0	
		59 635 000	59 963 500	

ly

Not 8	2013-12-31	2012-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	8 336	0
Värme	64 881	0
Vatten	24 946	0
Sophämtning	7 235	7 008
Extern revisor	25 000	25 000
Arvoden	59 200	12 500
Sociala avgifter	18 600	3 928
Ränta	0	437 633
Administration	0	455
Korttidsinventarier	0	524
Gemensamhetsanläggning GA:1	160 000	32 000
Serviceavtal	10 544	0
	378 742	519 048

Stockholm den 18.3 2014


Lennart Gustafsson
Ordförande


Lars Nitell
Ledamot


Anna Östlund
Ledamot


Sofia Ekman
Ledamot


Torgny Wählander
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 25 mars 2014
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Ingela Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Harsprånget,
org. nr 769623-1773**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Harsprånget för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Harsprånget för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 mars 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ingela Andersson
Auktoriserad revisor

10

11

12

13

14