

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Båtsmanstorpet		Organisationsnummer 769613-7665		Utländsk adress €
Adress Box 9051		Postnummer 10271	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bättringen 2		Egen beteckning Rockstavägen 84		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 384967	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Räckstavägen 84		Postnummer 16252	Postort Vällingby	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	Nybyggnadsår 2010
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1524 <input type="text" value=""/> m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 0 <input type="text" value=""/> m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="100"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 <input type="text" value="6"/>	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text" value="0"/>
Antal våningsplan ovan mark 5	Restaurang	<input type="text" value="0"/>
Antal trapphus 1	Kontor och förvaltning	<input type="text" value="0"/>
Antal bostadslägenheter 17	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text" value="0"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 <input type="text" value=""/> l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text" value="0"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Köpcentrum	<input type="text" value="0"/>
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	<input type="text" value="0"/>
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerse <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text" value="0"/>
	Skolor (förskola-universitet)	<input type="text" value="0"/>
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text" value="0"/>
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text" value="0"/>
	Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>
	Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>160356 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>160356 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>21476 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	160356 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn	Ved (4)	kWh	jn jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn	Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn jn	EI (vattenburen) (7)	kWh	jn jn	EI (direktverkande) (8)	kWh	jn jn	EI (luftburen) (9)	kWh	jn jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn jn	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	160356 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	21476 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn
	Mätt värde	Fördelat värde																																																						
Fjärrvärme (1)	160356 kWh	jn jn																																																						
Eldningsolja (2)	kWh	jn jn																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn																																																						
Ved (4)	kWh	jn jn																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn																																																						
Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn jn																																																						
EI (vattenburen) (7)	kWh	jn jn																																																						
EI (direktverkande) (8)	kWh	jn jn																																																						
EI (luftburen) (9)	kWh	jn jn																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn jn																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn jn																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn jn																																																						
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	160356 kWh																																																							
Varav energi till varmvattenberedning	21476 kWh	jn jn																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>21879 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>182235 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>21879 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	21879 kWh	jn jn	Hushållsel ³ (16)	kWh	jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn jn	EI för komfortkyla (18)	kWh	jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	182235 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	21879 kWh																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																						
Fastighetsel ² (15)	21879 kWh	jn jn																																																						
Hushållsel ³ (16)	kWh	jn jn																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn jn																																																						
EI för komfortkyla (18)	kWh	jn jn																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																							
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	182235 kWh																																																							
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	21879 kWh																																																							
Finns solvärme? Ange solfångararean Beräknad energiproduktion jn Ja jn Nej 0 m ² 0 kWh/år																																																								
Finns solcellssystem? Ange solcellsarean Beräknad elproduktion jn Ja jn Nej 0 m ² 0 kWh/år																																																								
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																						
Stockholm 186365 kWh		Stockholm 186758 kWh																																																						
Energiprestanda ...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																						
123 kWh/m ² ,år 14 kWh/m ² ,år		90 kWh/m ² ,år 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value=""/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
--	--------------------------	---------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text" value="180"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value="2012-03-03"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="6"/> Brf Båtsmanstorpets styrelse
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Riksbyggen besiktigar alla byggnader <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

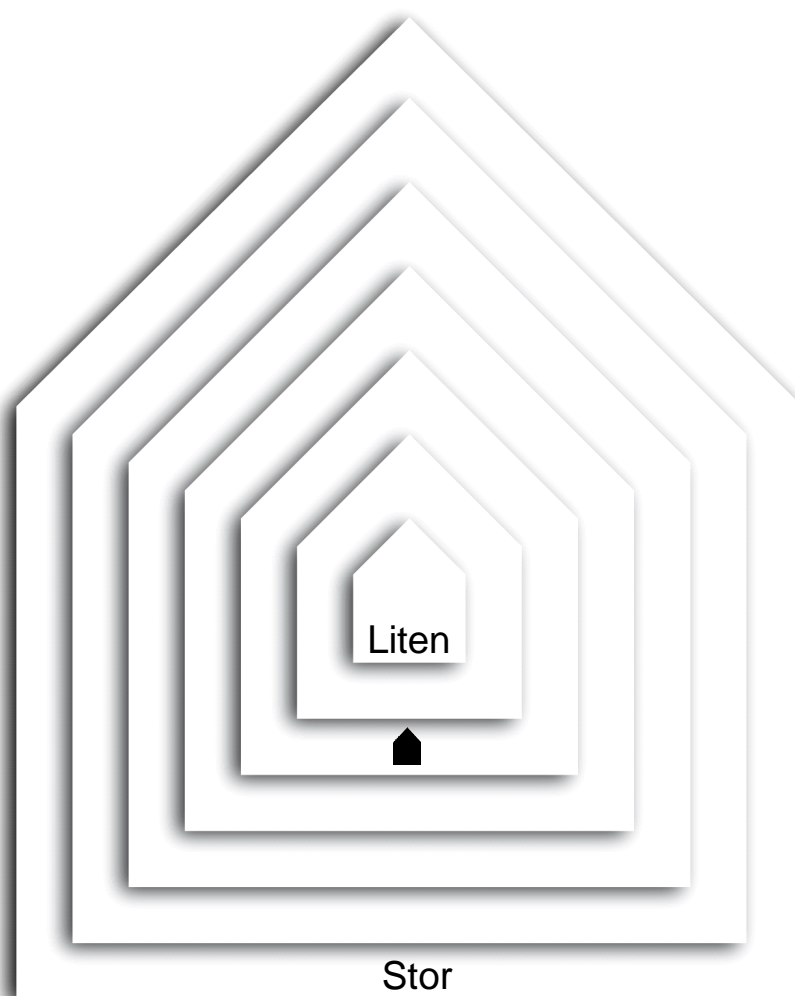
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Ackrediteringsnummer 6976
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Lars-Johan	Efternamn Lindberg
Datum för godkännande 2013-11-04	E-postadress lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Råckstavägen 84 , Vällingby

- Detta hus använder 123 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Brf Båtsmanstorpets styrelse
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-11-04 av:
Lars-Johan Lindberg , Riksbyggen Ekonomisk Förening
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.