

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Vallentuna		Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning b	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Västanberga 1:39				Egen beteckning Byggnad 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 227282	Orsak vid felrapport		
Adress Västergården 237			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Adress Västergården 239			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1989
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 138 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion jn Ja jn Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Mätt värde Fördelat värde			
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="4 412"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="6 618"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Summa 1-13¹ (Σ1)	<input type="text" value="11 030"/> kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="2 528"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	<input type="text"/> jn
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text"/> Ja <input type="text"/> Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text"/> Ja <input type="text"/> Nej <input type="text"/> m ²			
Ort (graddagar)		Ort (Energi-Index)	
Arlanda <input type="text"/>		Märsta <input type="text"/>	
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹	
<input type="text" value="11 649"/> kWh		<input type="text" value="11 472"/> kWh	
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
<input type="text" value="83"/> kWh/m ² ,år		<input type="text" value="55"/> kWh/m ² ,år	
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
<input type="text" value="83"/> kWh/m ² ,år		<input type="text" value="88"/> - <input type="text" value="107"/> kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll


Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> 	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Energiexpert bedömde att besiktningen kunde leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Actava AB	Organisationsnummer 556733-6747	Akrediteringsnummer 7173:01
Förnamn Mats	Efternamn Olsson	E-postadress mats.olsson@actava.se

Expert

Förnamn Per	Efternamn Edsbäcker
Datum för godkännande 2010-11-24	E-postadress per.edsbacker@eminenta.se

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets drifekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

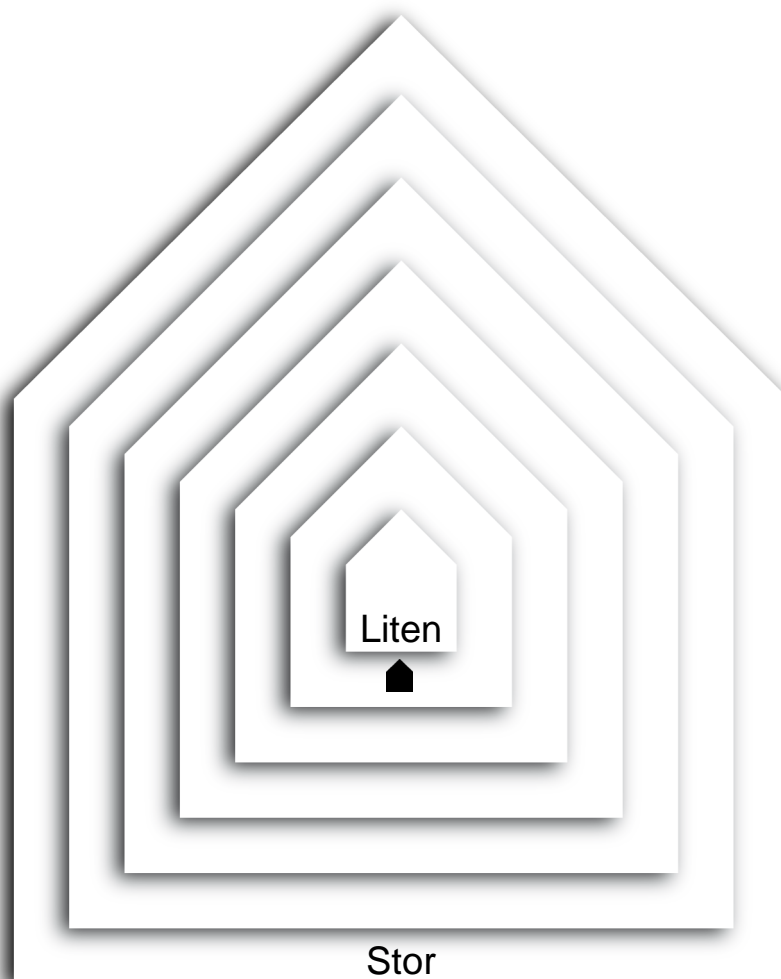
att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Västergården 237, Vallentuna.

■ Detta hus använder 83 kWh/m² och år, varav el 83 kWh/m².

Liknande hus 88–107 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-11-24 av:

Per Edsbäcker, Actava AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.