

Byggnaden - Identifikation

| | | | | | |
|---|------------------------|----------------------|----------------------|--|-------------------|
| Län Stockholm | | Kommun Vallentuna | | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning b | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vallentuna-nyby 1:297 | | | | Egen beteckning Byggnad 1 | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 229318 | Orsak vid felrapport | | |
| Adress Västergården 131 | | | Postnummer 18637 | Postort Vallentuna | Huvudadress jn |
| Adress Västergården 133 | | | Postnummer 18637 | Postort Vallentuna | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex | | Byggnadstyp Gavel | Nybyggnadsår 1989 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 160 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion jn Ja jn Nej | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | | |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> ▼ | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Energiexpert bedömde att besiktningen kunde leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Akrediterat företag Actava AB | Organisationsnummer 556733-6747 | Akrediteringsnummer 7173:01 |
| Förnamn Mats | Efternamn Olsson | E-postadress mats.olsson@actava.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Per | Efternamn Edsbäcker |
| Datum för godkännande 2010-11-24 | E-postadress per.edsbacker@eminenta.se |

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets drifekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

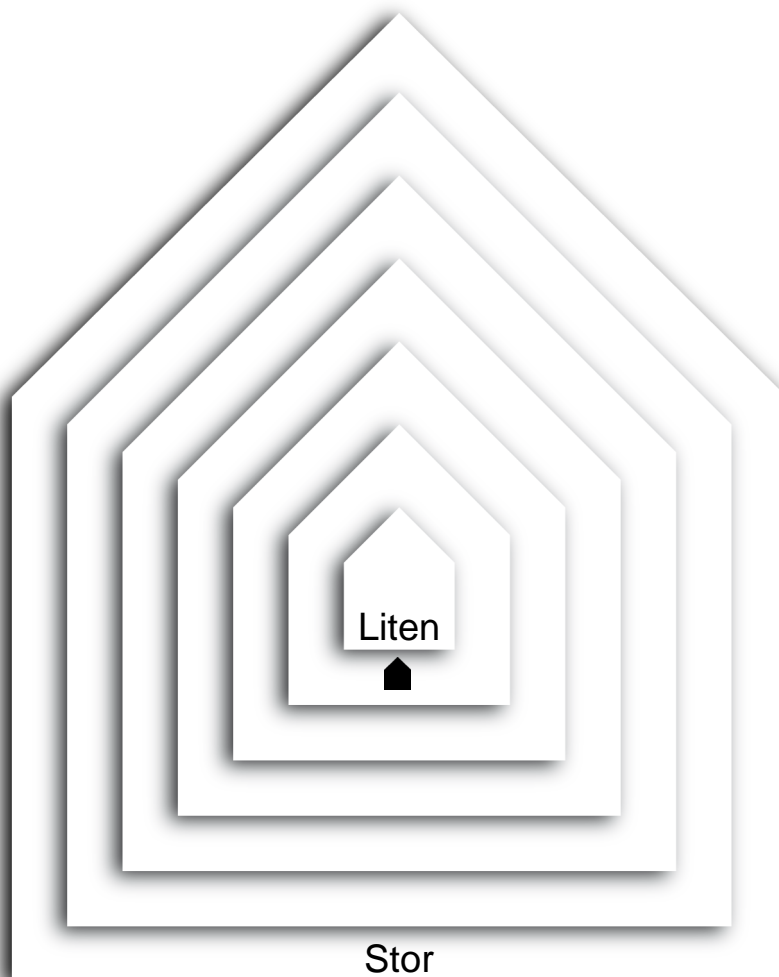
att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Västergården 131, Vallentuna.

■ Detta hus använder 83 kWh/m² och år, varav el 83 kWh/m².

Liknande hus 88–107 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-11-24 av:

Per Edsbäcker, Actava AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.