

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tallåsen	Personnummer/Organisationsnummer 716417-9520	Utländsk adress €
Adress Tallåsvägen 78	Postnummer 186 51	Postort Vallentuna
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bällsta 2:808	Egen beteckning 081130-24 V-tuna Bällsta 2:808 Nedre g.	
Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 800511
Orsak vid felrapport		
Adress Tallåsvägen 138	Postnummer 18651	Postort Vallentuna
Huvudadress jn		
Adress Tallåsvägen 140	Postnummer 18651	Postort Vallentuna
Huvudadress jn		
Adress Tallåsvägen 142	Postnummer 18651	Postort Vallentuna
Huvudadress jn		
Adress Tallåsvägen 144	Postnummer 18651	Postort Vallentuna
Huvudadress jn		
Adress Tallåsvägen 146	Postnummer 18651	Postort Vallentuna
Huvudadress jn		
Adress Tallåsvägen 148	Postnummer 18651	Postort Vallentuna
Huvudadress jn		
Adress Tallåsvägen 150	Postnummer 18651	Postort Vallentuna
Huvudadress jn		
Adress Tallåsvägen 152	Postnummer 18651	Postort Vallentuna
Huvudadress jn		

Husnummer 12	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 731411	Orsak vid felrapport
Adress Tallåsvägen 154	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Adress Tallåsvägen 156	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Adress Tallåsvägen 158	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Adress Tallåsvägen 160	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 162	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 164	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 166	18651	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	662276	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 168	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 170	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 172	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 174	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 176	18651	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	753829	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 178	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 180	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 182	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 184	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 186	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 188	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 190	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 192	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 194	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 196	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 198	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 200	18651	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	684721	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 202	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 204	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 206	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 208	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 210	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 212	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 214	18651	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 216	18651	Vallentuna	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1983
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 684 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 37		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 54		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 8	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0901 - 0912		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>71 900 kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>184 920 kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>256 820 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>53 900 kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	El (direktverkande) (8)	71 900 kWh	<input type="text"/> jn	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Markvärmepump (el) (10)	184 920 kWh	<input type="text"/> jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	256 820 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	53 900 kWh	<input type="text"/> jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
El (direktverkande) (8)	71 900 kWh	<input type="text"/> jn																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Markvärmepump (el) (10)	184 920 kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	256 820 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	53 900 kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>66 200 kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>12 800 kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>335 820 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>323 020 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>323 020 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	66 200 kWh	<input type="text"/> jn	Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Verksamhetsel (17)	12 800 kWh	<input type="text"/> jn	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	335 820 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	323 020 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	323 020 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	66 200 kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Verksamhetsel (17)	12 800 kWh	<input type="text"/> jn																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	335 820 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	323 020 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	323 020 kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text" value="0"/> m ²																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Arlanda	337 783 kWh	Märsta	331 160 kWh																																																			
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
71 kWh/m ² ,år	71 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	77 - 95 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ 0 % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> 0 kW	<input type="text"/> 0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> 320 Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2008-04-21

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:225213)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 14 600 kWh/år	<input type="text"/> 0,2 kr/kWh	<input type="text"/> 0,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<input type="text"/> Installation av snålspolande munstycke					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar I Frakkas åtagande ingår besiktning som standard.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Frakka AB	Organisationsnummer 556611-6140	Akrediteringsnummer 7091:01
Förnamn Ronnie	Efternamn Kilman	E-postadress ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn Ingvar	Efternamn Oskarsson
Datum för godkännande 2010-01-30	E-postadress ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

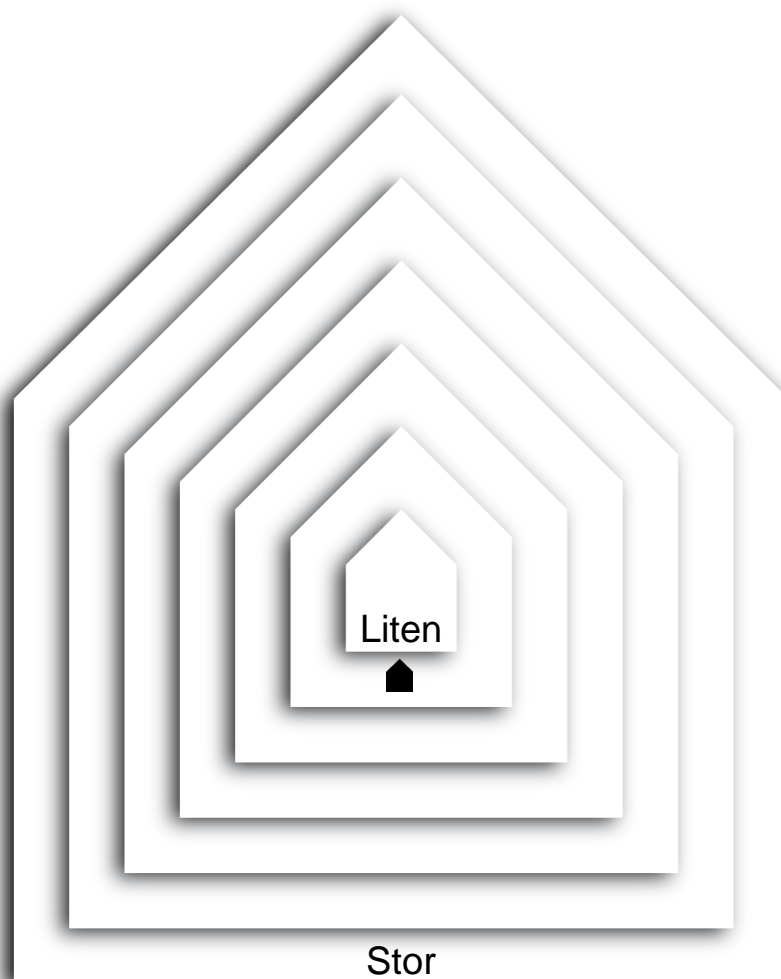
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tallåsvägen 174, Vallentuna.

- Detta hus använder 71 kWh/m² och år, varav el 71 kWh/m².
Liknande hus 77–95 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-01-30 av:
Ingvar Oskarsson, Frakka AB