

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stenhällan, org.nr 716465-4399

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stenhällan för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stenhällan för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 9 mars 2021



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Styrelsen för Brf Stenhällan, med säte i Vallentuna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 5 september 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Bällsta 5:205 i Vallentuna kommun den 6 november 2007.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i tre våningar med totalt 36 bostadsrätter, fördelade enligt följande;

- 4 st. 1 rum och kök, á 55 kvm
- 8 st. 2 rum och kök, á 66 kvm
- 4 st. 2 rum och kök, á 76 kvm
- 8 st. 3 rum och kök, á 91 kvm
- 6 st. 3 rum och kök, á 100 kvm
- 6 st. 4 rum och kök, á 109 kvm

Den sammanlagda boarean uppgår till 3 034 kvm. Föreningen förfogar över totalt 54 bilplatser, fördelade enligt följande;

- 27 st. carport med el
- 10 st. p-plats med el
- 11 st. p-plats
- 6 st. gästparkeringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar.

Gemensamma utrymmen

I huskropparna finns; fyra barnvagnsrum, två fläktrum.

I förrådsbyggnader finns; två soprum, tre cykelförråd, ett fastighetsförråd, en UC för varmvatten och värme samt fyra kallförråd inredda med 36 st. burar, en per lägenhet.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Mats Lindbergs Fastighetsförvaltning AB om teknisk förvaltning.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB om ekonomisk förvaltning.



Ekonomisk plan

Föreningens ekonomiska plan registrerades av Bolagsverket den 21 november 2007.

Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not 10.

Under året har föreningen amorterat 364 000 kronor.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens taxeringsvärde är 54 200 tkr, varav byggnadsvärde 40 000 tkr och markvärde 14 200 tkr. Värdeår 2009.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift för 2020 uppgår till 1 429 kronor per bostadslägenhet. Fastighetsavgiften är indexreglerad och är knuten till inkomstbasbeloppet.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras utifrån upprättad underhållsplan. Enligt underhållsplanen ska avsättning göras med 556 000 kr per år.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Under år 2020 höjdes avgifterna med 5%. Man har inte budgeterat för en avgiftshöjning under 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya filter i alla lägenheter och fläktrum.

Vid vårstädning hyrdes en container in.

Omläggning av ett av föreningens lån.

Åsas Stolpes Entreprenad har skött föreningens trädgård.

Matafallskärl har införskattats.

Bytt portkod.

Stamspolning.

Ingen avgiftshöjning 2021.

Radonmätning.

Medlemsinformation

Förändringar i medlemsantalet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	51	50
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	3	7
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-3</u>	<u>-6</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	51	51

Under året har två (fyra) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har inte medgivit någon andrahandsuthyrning under året.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 20 april 2020 haft följande sammansättning:

Annelie Hilmersson	Ledamot	Ordförande
Angelica Jönsson	Ledamot	
Anita Eriksson	Ledamot	
Arne Wester	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit tio (tio) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar.

Revisorer

Borev Revisionsbyrå AB	Ordinarie och suppleant
Huvudansvarig Tomas Ericsson	

Valberedning

Ove Östergren
Jonas Hilmersson

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning tkr	2 330,7	2 219,6	2 214,9	2 222,6
Resultat efter finansiella poster tkr	180,2	28,3	-96,6	72,3
Soliditet %	70,7	70,3	69,9	69,6
Genomsnittlig skuldränta %	1,5	1,5	1,7	1,9
Fastighetslån/kvm kr	7 455,0	7 709,0	7 782,0	7 848,0
Årsavgift/kvm kr	727,0	693,0	693,0	693,0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 008 000	25 016 000	1 227 481	1 180 272	28 332	55 460 085
Disposition av föregående års resultat:			151 700	-123 368	-28 332	0
Årets resultat					180 187	180 187
Belopp vid årets utgång	28 008 000	25 016 000	1 379 181	1 056 904	180 187	55 640 272

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 056 903
årets vinst	180 187
	1 237 090

disponeras så att
reservering fond för yttre underhåll
i ny räkning överföres

556 000
681 090
1 237 090

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 330 665	2 219 555
Övriga rörelseintäkter		-1	0
Summa rörelseintäkter		2 330 664	2 219 555
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 035 283	-1 097 781
Övriga externa kostnader	4	-149 532	-119 190
Personalkostnader	5	-91 568	-88 433
Avskrivningar	6	-543 749	-543 749
Summa rörelsekostnader		-1 820 132	-1 849 153
Rörelseresultat		510 532	370 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 906	2 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 251	-344 284
Summa finansiella poster		-330 345	-342 070
Resultat efter finansiella poster		180 187	28 332
Årets resultat		180 187	28 332

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	76 957 347	77 501 096
Summa materiella anläggningstillgångar		76 957 347	77 501 096
Summa anläggningstillgångar		76 957 347	77 501 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 029 121	678 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	61 708	28 589
Summa kortfristiga fordringar		1 090 829	706 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	638 085	636 479
Summa kassa och bank		638 085	636 479
Summa omsättningstillgångar		1 728 914	1 343 299
SUMMA TILLGÅNGAR		78 686 261	78 844 395

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		53 024 000	53 024 000
Fond för yttre underhåll		1 379 181	1 227 481
Summa bundet eget kapital		54 403 181	54 251 481
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 056 903	1 180 272
Årets resultat		180 187	28 332
Summa fritt eget kapital		1 237 090	1 208 604
Summa eget kapital		55 640 271	55 460 085
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	22 256 100	22 540 128
Summa långfristiga skulder		22 256 100	22 540 128
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	364 000	443 972
Leverantörsskulder		42 237	52 753
Skatteskulder		76 212	48 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	307 441	298 569
Summa kortfristiga skulder		789 890	844 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 686 261	78 844 395

Kassaflödesanalys	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		180 187	28 332
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar etc.		543 749	543 749
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		723 936	572 081
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-33 070	112 071
Förändring av leverantörsskulder		-10 516	-109 291
Förändring av kortfristiga skulder		36 195	4 263
Kassaflöde från den löpande verksamheten		716 545	579 124
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder (årets amortering)		-364 000	-403 986
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-364 000	-403 986
Årets kassaflöde (förändring av likvida medel)		352 545	175 138
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 314 625	1 139 487
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	7,9	1 667 170	1 314 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Från och med räkenskapsåret 2014 skrivs byggnaden av med rak avskrivningsplan på totalt 120 år från föreningens start. Tidigare års avskrivningar har gjorts enligt en progressiv avskrivningsplan på 100 år. Årets avskrivning byggnad uppgår till 536 000 kr.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	120 år
Markanläggningar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	2 207 040	2 101 992
P-plats och garage	144 995	143 825
Hyses- och avgiftsbortfall, parkering	-21 370	-26 262
	2 330 665	2 219 555

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	117 000	117 000
Trädgårdsskötsel	35 175	57 530
Städkostnader	83 750	83 750
Snöröjning/sandning	6 375	32 788
Hisskostnader	80 000	72 309
Reparationer	35 509	11 916
Planerat underhåll	11 560	12 427
Fastighetsel	127 725	117 385
Uppvärmning	156 382	206 491
Vatten och avlopp	127 939	125 520
Avfallshantering	101 461	83 147
Försäkringskostnader	35 803	75 972
Kabel-tv	96 243	95 784
Förbrukningsmaterial	20 361	5 762
	1 035 283	1 097 781

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsavgift	51 372	24 804
Telefoni	710	930
Hemsida	645	501
Porto	2 251	2 251
Föreningsgemensamma kostnader	2 400	5 354
Revisionsarvode	11 500	11 125
Ekonomisk förvaltning	56 312	50 372
Bankkostnader	2 775	1 900
Underhållsplan	11 875	11 625
Övriga poster	9 693	10 328
	149 533	119 190

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	71 100	68 249
Sociala avgifter	20 468	20 184
	91 568	88 433

Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden byggnad	62 077 489	62 077 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	62 077 489	62 077 489
Ingående avskrivningar	-3 576 393	-3 032 644
Årets avskrivningar byggnad	-536 000	-536 000
Årets avskrivning markanläggning	-7 749	-7 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 120 142	-3 576 393
Redovisat värde mark	19 000 000	19 000 000
Utgående värde mark	19 000 000	19 000 000
Utgående redovisat värde	76 957 347	77 501 096
Taxeringsvärden byggnader	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärden mark	14 200 000	14 200 000
	54 200 000	54 200 000

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	35	84
Avräkningskonto förvaltare	1 029 086	678 147
	1 029 121	678 231

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkring	32 734	0
Förutbetald kabel-tv/bredband	15 964	15 964
Ekonomisk förvaltning	13 010	12 625
	61 708	28 589

Not 9 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
SBAB	637 203	635 297
Handelsbanken	882	1 182
	638 085	636 479

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Handelsbanken 171706	1,1	2023-03-30	6 200 196	6 200 196
Handelsbanken 90468	1,55	2023-03-30	6 090 000	6 174 000
Handelsbanken 904401	0,79	2024-12-01	5 229 880	5 429 880
Handelsbanken 3956	1,59	2022-03-20	5 100 024	5 180 024
Nästa års planerade amortering			-364 000	-443 972
			22 256 100	22 540 128

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	43 943	41 044
Revision	10 000	10 000
Fastighetsel	13 792	12 445
Fjärrvärme	24 794	26 945
Avfallskostnader	3 840	7 530
Förutbetalda avgifter och hyror	211 072	200 605
	307 441	298 569

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	27 976 000	27 976 000
	27 976 000	27 976 000



Annelie Hilmersson
Ordförande



Angelica Jönsson



Anita Eriksson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-09



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor
Borev Revisionsbyrå AB