

ORDNINGSREGLER Brf Skogsbrynet Vallentuna

2013-05-28

- Det är förbjudet att skaka mattor, dukar, sängkläder eller dylikt från fönster eller balkong.
- Spiller du i trappan eller hissen skall du torka upp efter dig. Använd aldrig annat än vatten när du gör rent efter dig.
- Det är förbjudet att röka i trapphuset, hissen, förråden eller andra gemensamma utrymmen.
- Om rökning sker på balkong eller på gården, utanför portarna se till att fimpar tas bort och kastas ordentligt släckta i sopkärnen. Det är inte acceptabelt att kasta ut fimparna från balkong eller kasta på gräsmatta eller utanför portarna!
- Det får inte stå barnvagnar, rollatorer, cyklar eller annat gods utanför era dörrar. Trappan är Er brandväg och måste vara framkomlig. Barnvagnar och cyklar hänvisas till märkta förråd.
- För allmän trivsel och god sämja bland alla i huset boende ska vi vara aktsam och väl vårda föreningens egendom.
- Att aldrig lämna dörr till förråd eller gemensamma utrymmen olåst.
- Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande ej kan uppskjutas, skall styrelsen omedelbart underrättas härom. Anmälan ska även göras om vattenkranar visar sig otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
- Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning ej uppstår på grund att fönster eller dörr lämnats öppen. Vattenkran får ej lämnas öppen, detta gäller även om vattnet är avstängt.
- Montering av armaturer, vädringshängare, markiser och dylikt i putsad fasad får ej göras utan styrelsens godkännande. Ett ingrepp i putsad fasad får ej göras utan styrelsens godkännande. Ett ingrepp i fasader av puts kan påverka dess täthet. Vid håltagning i fasaden måste hålen tätas med åldersbeständig fogmassa, som är godkänd för att appliceras på putsade ytor. Infästningen får inte vibrera i fasaden för då håller inte fogmassan. Styrelsen har rätt att anmoda medlemmen att demontera felaktig monterad utrustning i putsad fasad eller utföra demontering på medlemmens bekostnad
- Respektera parkeringsbestämmelsen och se till att era gäster parker på hänvisad besöksparkering. .
- Att inte lämna ut portkoder till obehöriga.
- De särskilda föreskrifter som gäller för TV-anläggningen skall följas. Uppsättning av parabolantenner får endast ske efter godkännande av styrelsen. Ansökan ska vara skriftlig.
- Se till att del av informationen, finns på väggarna i soprummet, om vad som får kastas i soprummet. Det som inte hör hemma i soprummet ansvarar varje boende själv att lämna vid returstationer.
- Lås motorvärmarskåpet och inte ha strömförande kabel kvar i skåpet när bilen körts bort från bilplatsen.
- Hyr inte ut bostaden i andra hand utan styrelsens medgivande.
-

Musik, party, mm.

- Normalt ska det vara lugnt på gården och inomhus mellan 22.00 – 07.00. Helgmorgnarna ser vi mycket gärna att lugnet råder längre. Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten om ni skall ha fest.

Portkod och trapphus

- Se till att portdörren går i lås efter dig vid in- och utpassage till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken att få oinbjudna gäster.

Skötselpärm

- Till varje lägenhet följer en Skötselpärm som bland annat behandlar skötsel av lägenhetens fasta inredning. Det är varje boendes ansvar att ta del samt utföra skötselpärmens instruktioner.
- Vid utflyttning ska Skötselpärmen överlämnas till den nyinflyttade.

Balkonger

- Balkonglådor hängs, av säkerhetsskäl, på insidan av balkongen.
- Se till att vatten, skräp etc. inte kommer ned på din grannes balkong.
- Det är förbjudet att släppa upp raketer, kinesiska lyktor, eller dylikt från balkongerna
- Vid uppsättning av balkongskydd skall regler om färg, storlek etc. följas. Regler finns i Skötselpärmen som följer med lägenheten. Vid frågor kontakta styrelsen.

-

Uteplatser:

- Vid utbyggnad av uteplatser gäller de bestämmelser som har gjordes för föreningen. Kontakta föreningen för instruktioner samt avtal.
- Egna planteringar runt uteplatser tas ej hand om trädgårdsskötarens utan vara boende ansvarar för att det ser snyggt ut.
- Om bostadsrättshavaren önskar fästa upp markis ska den passa till huset och det behövs ett godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse. Styrelsen har tillsammans med arkitekten tagit fram kulör och utformning:
Fabrikat: Sandax Färg: Mellanrå 94/15 rak kant
Tala med styrelsen som kan ge råd och anvisningar var det är förberett för infästning av markis. Anlita en behörig montör.

Balkong:

- Om bostadsrättshavaren önskar fästa upp markis ska den passa till huset och det behövs ett godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse. Styrelsen har tillsammans med arkitekten tagit fram kulör och utformning:
Fabrikat: Sandax Färg: Mellanrå 94/15 rak kant
Tala med styrelsen som kan ge råd och anvisningar var det är förberett för infästning av markis. Anlita en behörig montör.
- Vid inglasning av balkong har bostadsrättsföreningen ett kollektivt bygglov. Godkännande från bostadsrättsföreningens styrelse skall ges vid inglasning.

-

Gården

- Vår gemensamma utemiljö blir ännu mer trivsamt om vi använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar.
- Innegården ska endast vid korta stunder (flyttning, om du är rörelsehindrad eller vi transport av tunga och skrymmande laster) samt nödfall trafikerats av bilar. Om du är tvungen att ta bilen på innegården råder stor aktsamhet. Bilar ska inte vara parkerade på innegården utan avlägsna bilen snarast.
- Se till att samla in egna tillhörigheter och låt inte de ligga spridda över gården.
- Genom att visa hänsyn och gott omdöme, kan vi njuta av vistelsen utomhus.

- Det är förbjudet att släppa upp raketer, kinesiska lyktor eller liknande från balkong, uteplats eller innergård.

Trivsel

Tänk på att ditt golv är grannens tak. Det är därför viktigt att till exempel låter TV, radio eller stereo stå på för högt. Särskilt viktigt mellan 22.00 – 7.00 där vi bör iakta ”största möjliga tystnad”.

Vi vill alla ha det fint i lägenheterna. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Detta görs på vardagar fram till senast 21.00 samt lördag och söndag fram till 19.00.

Grillning

- På balkongen är el- samt gasolgrillning tillåten. Om du har en el eller gasolgrill behöver du i närheten ha en brandsläckare nära tillhands.
- Visa hänsyn till grannarna för eventuell rök om du grillar.
- Grillning på gemensam grillplats kommer att vara möjlig från försommaren 2013. Varje boende tar ned sin egna grill och ansvarar för att lämna grillplatsen hel och ren. Lämna inget kvar på grillplatsen.
- .