

Årsredovisning 2019

BRF SKOGSBRYNET I VALLENTUNA
769619-2934

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-09-11.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bällsta 5:207 på adressen Svampskogsvägen 152 i Vallentuna. Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 5 141 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maria Wredh	Ordförande
Beryl Edlund	Kassör/Parkeringsansvarig/sekreterare
Tomas Lanneborn	Ledamot
Ingrid Unger	Suppleant

Valberedning

Föreningen har ej haft någon valberedning under år 2019.

Revisorer

Tommy Irenius Extern revisor T I Ekonomikonsult AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Uppsala AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2019. Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2020.

Pergolan

Golvet har byggts och lampor har satts upp i pergolan så man kan tända den på kvällen när det mörknar.

Ekonomisk Förvaltare

Avtal med Nabo AB sades upp i september 2019 med avslut efter bokslut 2019-12-31. Ny förvaltare är Norrorts Boservice AB från 2020-01-01 som kommer att sköta vår ekonomi med hjälp av kassören.

Teknisk Förvaltare

Styrelsen förhandlar med 3 tekniska förvaltare för att säkra upp den kunskap som ej finns i föreningen när det gäller undercentralen, där vi även har ett avtal med KTC från juni 2019 och genomgång i november 2019.

Parkeringarna

Målning av parkeringsplatser har skett under sommaren 2019 samt parkeringsplats 60 har blivit en gästparkering. Uppmärkning med nya siffror, bokstäver, skyltar med "hyrd plats" på parkeringsplatserna har satts upp. Genomgång av alla parkeringsplatser har gjorts så de boende betalar rätt belopp för sin plats som de hyr.

Lekplats

Sand har bytts i sandlådan. Slipning och målning av soffor och bord har utförts på städdagen. Besiktning av lekplatsen har utförts av Lasses Lekplatsbesiktning AB. Vi har beställt en hänvisningsskylt från Hags och den kommer att sättas upp i vår 2020.

Sopdörr

Ommålning av sopdörren är gjord under sommaren 2019.

Nyckelhantering

Vi har vår nyckelhantering hos Vallentuna Lås och från pappershantering har vi övergått till att bli digitala för nyckelbeställningar 2019.

Cykelförråd

Ett pågående projekt är att vi uppmanar alla boende att märka upp sina cyklar i cykelförråden med efternamn så att vi kan ta bort cyklar som ej är märkta då avflyttade boende glömt att ta med sig sina cyklar.

Städdag

Vi brukar ha 1 städdag på våren men vi utökar till 2 per år. En på våren och en på hösten och avslutar med gemensam grillning vid pergolan.

Solceller

Svea Solar har under 2019 installerat solceller i föreningen och ingångsättning av solcellsystemet skedde 2019-10-25. Vår investering blev 1 366 tkr totalt exkl. statligt bidrag 277648 kr (1 088 tkr totalt efter det statliga bidraget).

Snabbare kontakt med styrelsen

Inköp av mobiltelefon 070-360 04 50 M-O 17.00-20.00 har gjorts så att boende lättare kan kontakta styrelsen samt ny hemsida är byggd www.brfskogsbrynet.se där mycket information finns om vår förening och att det finns kontaktformulär direkt till styrelse under kontaktfliken.

Underhållsplan för fastigheterna

Besiktning av fasaderna har skett av BMG Tom Follin AB och Densia AB då styrelsen vill vara säkra på att besiktning av utgången för de 10 åriga ansvarstiden stämmer så tog vi in 2 oberoende leverantörer.

Brand och riskanalys samt brandpolicy

Analys över brandskyddet och riskinventering i fastigheterna har utförts av Dafo Brand AB. Vi fick en del

nedslag som vi kommer att jobba med under 2020 men inga allvarliga saker. Brandpolicy håller på att tas fram.

X2 Wireless-Rökdetektorer

I Juni 2019 begärde styrelsen rapporter från X2 Wireless för vårt brandlarm som vi trodde att vi hade. Det visade sig att vi har endast rökdetektorer i våra lägenheter. Installationen genomfördes 2017-09 och alla 60 lägenheter är ej med eller märkta på rätt sätt. Vi har betalat 175584 kr för perioden 2017-09 till 2019-09 så har nu styrelsen bestridit alla fakturor från oktober, november, december 2019 och januari 2020. Vi har från maj 2019 haft en dialog med X2 Wireless angående de undermåliga hanteringen men om åtgärder ej görs som vi vill ha det så kanske vi tvingas att hitta en ny leverantör för ett nytt riktigt brandlarm.

Fastighetsförvaltning

Föreningen ingick ej avtal 2019 med Mats Lindbergs Fastighetsförvaltning AB då nya styrelsen tog beslut om att avsluta samarbetet med dem och att ta in nya leverantörer. Våra nya leverantörer är för trappstädning Städhuset AB, trädgårdsskötsel Crafttech AB samt snöröjning även det av Crafttech AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 87 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 88 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 648 518	3 694 914	3 645 079	3 654 472
Resultat efter fin. poster	-182 002	-172 668	149 117	-162 923
Soliditet, %	72	72	71	71
Yttre fond	1 002 495	848 265	694 035	539 805
Taxeringsvärde	96 400 000	78 600 000	78 600 000	78 600 000
Bostadsyta, kvm	5 141	5 141	5 141	5 141
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	606	606	606	606
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 853	7 988	8 110	8 218
Genomsnittlig skuldränta, %	0,93	1,32	1,27	1,96

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	75 002 000	-	-	75 002 000
Upplåtelseavgifter	30 378 000	-	-	30 378 000
Fond, yttre underhåll	848 265	-	154 230	1 002 495
Balanserat resultat	-839 719	-172 668	-154 230	-1 166 616
Årets resultat	-172 668	172 668	-182 002	-182 002
Eget kapital	105 215 879	0	-182 002	105 033 877

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 166 616
Årets resultat	<u>-182 002</u>
Totalt	-1 348 618

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	154 230
Att från yttre fond i anspråk ta	-161 035
Balanseras i ny räkning	<u>-1 341 813</u>
	-1 348 618

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 648 518	3 694 914
Rörelseintäkter		-15	1 676
Summa rörelseintäkter		3 648 503	3 696 590
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 725 028	-1 630 406
Övriga externa kostnader	4	-245 186	-240 522
Personalkostnader	5	-119 286	-115 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 360 459	-1 338 418
Summa rörelsekostnader		-3 449 960	-3 324 578
Rörelseresultat		198 544	372 012
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-380 545	-544 680
Summa finansiella poster		-380 545	-544 680
Resultat efter finansiella poster		-182 002	-172 668
Årets resultat		-182 002	-172 668

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	7	143 244 100	143 511 351
Maskiner och inventarier	8	20 004	32 833
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>143 264 104</i>	<i>143 544 184</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>143 264 104</i>	<i>143 544 184</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		403	60 916
Övriga fordringar		93	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	80 476	134 546
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>80 972</i>	<i>195 531</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 835 939	3 365 684
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 835 939</i>	<i>3 365 684</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>2 916 910</i>	<i>3 561 214</i>
Summa tillgångar		146 181 014	147 105 399

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		105 380 000	105 380 000
Fond för yttre underhåll		1 002 495	848 265
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>106 382 495</i>	<i>106 228 265</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 166 616	-839 719
Årets resultat		-182 002	-172 668
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 348 618</i>	<i>-1 012 386</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>105 033 877</i>	<i>105 215 879</i>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	39 679 576	40 372 916
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>39 679 576</i>	<i>40 372 916</i>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		693 340	693 340
Leverantörsskulder		257 764	278 551
Skatteskulder		81 360	79 500
Övriga kortfristiga skulder		-3 944	-2 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	439 041	467 489
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>1 467 561</i>	<i>1 516 604</i>
Summa eget kapital och skulder		146 181 014	147 105 399

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Skogsbrynet i Vallentuna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,03 %
Fastighetsförbättringar	3,33-20 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Föreningen har värdeår 2011 och betalar därmed halv fastighetsskatt om 689 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Nettoomsättning	2019	2018
Hysesintäkt kabel-tv	177 000	177 000
Hysesintäkter, p-platser	292 693	287 676
Årsavgifter, bostäder	3 117 252	3 117 252
Övriga intäkter	61 573	112 986
Summa	3 648 518	3 694 914

Not 3, Fastighetskostnader	2019	2018
Besiktning och service	136 578	49 978
Fastighetsskötsel	1 204 085	1 269 944
Snöskottning	46 926	0
Städning	35 375	0
Trädgårdsarbete	2 915	0
Övrigt	299 149	310 485
Summa	1 725 028	1 630 406

Not 4, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	3 431	10 015
Kameral förvaltning	69 512	73 265
Revisionsarvoden	-3 750	14 297
Övriga förvaltningskostnader	175 994	142 946
Summa	245 186	240 522

Not 5, Personalkostnader	2019	2018
Löner, tjänstemän	0	87 683
Sociala avgifter	27 286	27 549
Styrelsearvoden	92 000	0
Summa	119 286	115 232

Not 6, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	379 989	544 680
Övriga räntekostnader	556	0
Summa	380 545	544 680

Not 7, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	150 460 608	150 460 608
Årets inköp	1 080 379	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	151 540 987	150 460 608
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 949 257	-5 621 935
Årets avskrivning	-1 347 630	-1 327 322
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 296 887	-6 949 257
Utgående restvärde enligt plan	143 244 100	143 511 351
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 500 000</i>	<i>22 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 000 000	62 000 000
Taxeringsvärde mark	24 400 000	16 600 000
Summa	96 400 000	78 600 000
Not 8, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	55 483	55 483
Inköp	-5 483	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 000	55 483
Ingående ackumulerad avskrivning	-22 650	-11 554
Avskrivningar	-7 346	-11 097
Utgående ackumulerad avskrivning	-29 996	-22 650
Utgående restvärde enligt plan	20 004	32 833
Not 9, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	45 405	45 454
Försäkringspremier	13 585	0
Förvaltning	0	17 378
Räntor	0	37 318
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 486	34 396
Summa	80 476	134 546

Not 10, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Stadshypotek	2021-06-30	1,14 %	14 110 000	14 110 000
Stadshypotek	2021-06-01	1,04 %	13 355 552	13 491 140
Stadshypotek	2020-06-01	1,20 %	12 907 364	13 465 116
Summa			40 372 916	41 066 256
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>693 340</i>	

Not 11, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	17 888	19 714
Förutbetalda avgifter/hyror	296 324	297 571
Uppvärmning	49 055	56 130
Utgiftsräntor	75 774	77 124
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	16 950
Summa	439 041	467 489

Not 12, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	45 020 000	45 020 000
Summa	45 020 000	45 020 000

Underskrifter

Vallentuna 24/2.20 - - -

Ort och datum

Maria Wredh

Maria Wredh
Ordförande

Beryl Edlund

Beryl Edlund
Ledamot

Tomas Lanneborn

Tomas Lanneborn
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 03 - 01

Tommy Irenius

T I Ekonomikonsult AB
Tommy Irenius
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skogsbrynet i Vallentuna
Org.nr 769619-2934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skogsbrynet i Vallentuna för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skogsbrynet i Vallentuna för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

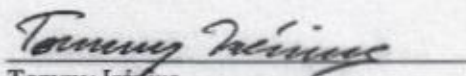
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Uppsala den 1 mars 2020



Tommy Irénius
Extern revisor