

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKOGSBACKEN

716000-0829

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKOGSBACKEN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en bostadsrättsförening i Vallentuna med fastighetsbeteckning Vallentuna-Mörby 4:1. Verksamhetsberättelse avlämnas separat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	4 018	3 892	3 914	3 920
Resultat efter finansiella poster	-50	-4 010	507	643
Soliditet %	5	6	43	40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	705 244	3 073 350	1 135 804	-4 119 820
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-2 963 250	-4 119 820	4 119 820
Årets resultat				2 913 015
Belopp vid årets utgång	705 244	110 100	-2 984 016	2 913 015

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 984 016
Årets resultat	2 913 015
Summa	-71 001

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-71 001
Summa	-71 001

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 017 686	3 891 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 017 686	3 891 825
Rörelsekostnader		
Driftskostnader för fastigheter	-2 669 548	-6 718 393
Övriga externa kostnader	-365 574	-304 995
Personalkostnader	-165 802	-172 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-669 444	-582 095
Summa rörelsekostnader	-3 870 368	-7 778 472
Rörelseresultat	147 318	-3 886 647
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 553	-123 073
Summa finansiella poster	-197 553	-123 073
Resultat efter finansiella poster	-50 235	-4 009 720
Bokslutsdispositioner		
lanspråkstagande av fonden för yttre underhåll	2 963 250	-110 100
Summa bokslutsdispositioner	2 963 250	-110 100
Årets resultat	2 913 015	-4 119 820

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 818 018	2 864 981
Fjärrvärmeinstallation	4	219 696	244 926
Inventarier	5	77 141	0
Renoveringar	6	7 892 666	8 236 217
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 007 521</i>	<i>11 346 124</i>
Summa anläggningstillgångar		11 007 521	11 346 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 754	265 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 671	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>262 425</i>	<i>265 660</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 751 143	2 453 136
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 751 143</i>	<i>2 453 136</i>
Summa omsättningstillgångar		3 013 568	2 718 796
SUMMA TILLGÅNGAR		14 021 089	14 064 920

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	705 244	705 244
Fond för yttre underhåll	110 100	3 073 350
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>815 344</i>	<i>3 778 594</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 984 016	1 135 804
Årets resultat	2 913 015	-4 119 820
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-71 001</i>	<i>-2 984 016</i>
Summa eget kapital	744 343	794 578
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 913 254	12 897 198
Summa långfristiga skulder	12 913 254	12 897 198
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	155 451	174 041
Skatteskulder	12 267	12 649
Övriga skulder	66 597	163 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	129 177	23 097
Summa kortfristiga skulder	363 492	373 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 021 089	14 064 920

KASSAFLÖDESANALYS

1

2020-01-01
2020-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	147 318
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	778 322
Erlagd ränta	-188 522
Betald inkomstskatt	-271 286
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>465 832</i>

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	3 235
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-4 317

Kassaflöde från den löpande verksamheten 464 750

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-330 841
---	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten -330 841

Finansieringsverksamheten

Övriga kort- eller långfristiga lån	16 056
-------------------------------------	--------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 16 056

Årets kassaflöde 149 965

Likvida medel vid årets början 2 453 136

Likvida medel vid årets slut 2 603 101

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Fjärrvärmeinstallation	5	20
Inventarier	20	5
Renoveringar	2,5-5	20-40

Not 2 Medelantalet anställda

2020-12-31

2019-12-31

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Byggnader och mark

2020-12-31

2019-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 696 278

4 696 278

Utgående anskaffningsvärden

4 696 278

4 696 278

Ingående avskrivningar

-1 831 297

-1 799 832

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-46 963

-31 465

Utgående avskrivningar

-1 878 260

-1 831 297

Redovisat värde

2 818 018

2 864 981

Avskrivningstakten på byggnader har from år 2020 ökat från 0,67 % till 1 % per år, pga att nyttjande perioden inte bör överstiga 100 år.

Not 4	Fjärrvärmeinstallation	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	504 489	504 489
	Utgående anskaffningsvärden	504 489	504 489
	Ingående avskrivningar	-259 563	-234 339
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-25 230	-25 224
	Utgående avskrivningar	-284 793	-259 563
	Redovisat värde	219 696	244 926
Not 5	Inventarier	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	997 860	997 860
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	87 075	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 084 935	997 860
	Ingående avskrivningar	-997 860	-997 860
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 934	0
	Utgående avskrivningar	-1 007 794	-997 860
	Redovisat värde	77 141	0
Not 6	Renoveringar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 434 611	17 434 611
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	243 766	0
	Utgående anskaffningsvärden	17 678 377	17 434 611
	Ingående avskrivningar	-9 198 394	-8 672 988
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-587 317	-525 406
	Utgående avskrivningar	-9 785 711	-9 198 394
	Redovisat värde	7 892 666	8 236 217

Not 7 Långfristiga skulder

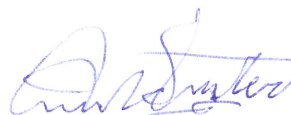
Långgivare	Räntesats	Ränt.villk.änd	Skuld
Handelsbanken	1,35%	2021-03-30	7 000 000
Handelsbanken	1,21%	2023-04-30	1 543 722
Handelsbanken	1,21%	2023-04-30	1 110 265
Handelsbanken	1,21%	2023-06-01	2 470 051
Handelsbanken	1,35%	2021-01-07	789 216

Varav amorteras inom 1 år: 0 kr
Fastighetsinteckningar uppgår till: 12 913 254 kr

UNDERSKRIFTER

20/3 2021


Annika Berglin


Arnold Wester


Stephen Morrison

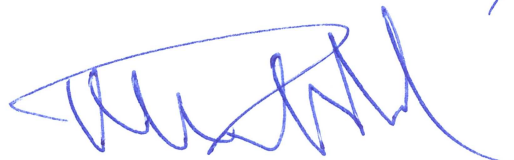

Yvonne Björn


Anna Märtha Verónica Metzén


Tobias Öhlander

Min revisionsberättelse har lämnats

25/3 2021



Mikael Bäcklund
Av föreningen vald revisor