

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Östergården Vallentuna

Org.nr 716420-2991

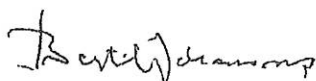
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Östergården för år 2013. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm i maj 2014

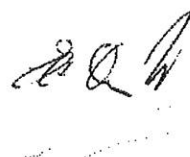


Bertil Johansson  
Revisor

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSTANBERGAHUS NR 2, VALLENTUNA

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A Allmänna förutsättningar
- B Beskrivning av fastigheterna
- C Kostnader för fastigheternas förvärv
- D Beräkning av föreningens årliga kostnader
- E Beräkning av föreningens årliga intäkter
- Tabell Redovisning av andelstal, grundavgifter, årsavgifter
- F Särskilda förhållanden
- G Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg



**A** ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Västanbergahus nr 2, Vallentuna kommun, vilken har registrerats 1988-06-20, har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid. Under november månad 1988 påbörjas grundläggningen av 122 bostadslägenheter jämte komplement.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i april 1989.

I enlighet med vad som stadgas i § 3 bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetens förvärv på nedan redovisade upphandling samt på beräkning av under byggnadstiden tillkommande kostnader. Beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Byggnadsprojektet genomförs på totalentreprenad av Skanska AB och L E Lundberg Byggen AB i konsortiet Västanbergahus. Ansökan om statliga bostadslån har ingivits till Länsbostadsnämnden i Stockholms län, som meddelat preliminära lånebeslut 1987-09-21.

Bilaga 1

Produktionsgaranti och ansvarsutfästelse enligt 19 § nybyggnadsförordningen samt garanti för inbetalda grundavgifter mm under tid som anges i 5 § bostadsrättslagen, lämnas av AB Bostadsgaranti i särskild garantiförbindelse.

**B** BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning Västanberga nr 2 och 3 (fastighetsbeteckningarna preliminära)

Bilaga 2

Adress Östergården, Vallentuna

Tomtarea Ca 57.000 m<sup>2</sup>

Bostädernas sammanlagda lägenhetsyta är ca 13.000 m<sup>2</sup>.

Byggnaderna är utformade som ett- och två-plans radhus med separat kvartershus.

Gemensamma anordningar

Uppvärmning sker med värmepump via förvärmad tilluft och stödvärme via elradiatorer.

Husen är utrustade med till och från luftsventilation med värmeåtervinning.

Området utrustas med centralantenn för radio och TV.

Elmätare finns placerade i fasadmätarskåp.

Mätning av förbrukning av värme och hushåll sker separat för varje lägenhet, samt för gemensam strömförbrukning vid carport, förråd och kvartersstuga. Tomrör för rikstelefon dras i varje lägenhet. Mätning av vatten sker vid huvudvattenmätare.

#### Gemensamma utrymmen

Förråd, soprum, redskaps- och växthus, fastighets- och gemensamhetslokal finns i separata utrymmen.

#### Markplanering

Odlingslotter utföres med viss plantering i form av bärbuskar och fruktträd.

Gångvägar utföres asfalterade. Viss busk och trädplantering utföres. Övrig mark gräsbesås alt lägges med färdig gräsmatta.

Uteplatser utföres belagda med betongplattor respektive avgrusas. Naturmark justeras.

Lekplatser i form av närlekplatser är belägna inom kvartemark.

#### Servitut

Delar av markområde tillhörande Brf Västanbergahus nr 2 upplåtes med servitutsrätt för Brf Västanbergahus nr 1, att utan vederlag men med erforderligt återställande äger rätt att nedlägga och underhålla ledningar samt med hälftendel i underhåll och skötsel, nyttja ytor för bollek.

#### Parkering

Parkering sker på öppna samt skärmtaksförsedda parkeringsplatser. Vägar inom området är i största utsträckning bilfria.

#### Orienterande teknisk beskrivning

Bilaga 3

#### Kortfattad teknisk beskrivning - mark

Bilaga 4

#### Kortfattad rumsbeskrivning

Bilaga 5

#### In- och utvändig färgsättning.

Bilaga 6

C KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVARV

Köpeskillning för mark inkl anslutningsavgifter mm enligt separat avtal	7.809.300
Lagfartskostnad	117.100
Nybyggnadskostnad inkl mervärdeskatt	91.847.000
Uppskattning av kostnadsökningar under byggnadstiden	11.311.000
Uppskattad slutlig kostnad för byggnadsföretaget	111.425.400
Uppskattade räntemerkostnader för tillfälliga lån	8.267.400
Summa kronor	119.351.800

Fastigheterna är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg.

Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att husen är fullvärdförsäkrade.

Taxeringsvärde har ej åsatts fastigheten, varken för mark eller byggnad. Preliminärt beräknas taxeringsvärdet inklusive byggnad med de regler som gäller enligt 1981 års fastighetstaxering till 31.772.000 kronor.

**Bostadsrättsföreningen Västanbergsgård II, Yallentuna**  
 Gatuadress: Östergården

Gatu- nr	Lägenhetsbeskrivning	Lägenh- yta	Andelstal %	Grundavgift kronor	Årsavg exkl värme	Månadskostn kronor
2	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
4	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
6	1Plu 2RK Bad Tv Upl	69	0,5880	54524	26916	2243,00
8	1Plu 2RK Bad Tv Upl	69	0,5880	54524	26916	2243,00
10	1Plö 2RK Bad Tv Bkg	69	0,5880	54524	26916	2243,00
12	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
14	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
16	1Plu 3RK Bad Tv Upl	80	0,6539	60635	29933	2494,42
18	1Plö 3RK Bad Tv Bkg	80	0,6539	60635	29933	2494,42
20	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
22	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
24	2P1 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
26	1Plu 2RK Bad Tv Upl	69	0,5880	54524	26916	2243,00
28	1Plu 3RK Bad Tv Upl	80	0,6539	60635	29933	2494,42
30	1Plö 3RK Bad Tv Bkg	80	0,6539	60635	29933	2494,42
32	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
34	2P1 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
36	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
38	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
40	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
42	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
44	2P1 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
46	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
48	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
50	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
52	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
54	2P1 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
56	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
58	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
60	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
62	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
64	2P1 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
66	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
68	1Plu 2RK Bad Tv Upl	69	0,5880	54524	26916	2243,00
70	1Plö 2RK Bad Tv Bkg	69	0,5880	54524	26916	2243,00
72	1Plu 3RK Bad Tv Upl	80	0,6539	60635	29933	2494,42
74	2P1 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
76	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
78	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
80	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
82	1Plu 2RK Bad Tv Upl	69	0,5880	54524	26916	2243,00
84	1Plö 2RK Bad Tv Bkg	69	0,5880	54524	26916	2243,00
86	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
88	2P1 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
90	2P1 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
92	1Plu 3RK Bad Tv Upl	80	0,6539	60635	29933	2494,42
94	1Plö 3RK Bad Tv Bkg	80	0,6539	60635	29933	2494,42

OMR 13

*M. C.*

Gatu- nr	Lägenhetsbeskrivning	Lägenh- yta	Andelstal %	Grundavgift kronor	Årsavg exkl värme	Månadskostn kronor
96	1Plu 2RK Bad Tv Upl	69	0,5880	54524	26916	2243,00
98	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
100	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
102	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
104	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
106	1Plu 2RK Bad Tv Upl	69	0,5880	54524	26916	2243,00
108	1Plu 3RK Bad Tv Upl	80	0,6539	60635	29933	2494,42
110	1Plö 3RK Bad Tv Bkg	80	0,6539	60635	29933	2494,42
112	2Pl 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
114	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
116	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
118	1Plu 3RK Bad Tv Upl	80	0,6539	60635	29933	2494,42
120	1Plö 3RK Bad Tv Bkg	80	0,6539	60635	29933	2494,42
122	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
124	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
126	2Pl 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
128	1Plu 2RK Bad Tv Upl	69	0,5880	54524	26916	2243,00
130	1Plu 2RK Bad Tv Upl	69	0,5880	54524	26916	2243,00
132	1Plö 2RK Bad Tv Bkg	69	0,5880	54524	26916	2243,00
134	2Pl 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
136	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
138	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
140	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
142	2Pl 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
144	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
146	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
148	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
150	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
152	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
154	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
156	2Pl 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
158	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
160	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
162	1Plu 3RK Bad Tv Upl	80	0,6539	60635	29933	2494,42
164	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
166	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
168	2Pl 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
170	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
172	1Plu 3RK Bad Tv Upl	80	0,6539	60635	29933	2494,42
174	1Plu 3RK Bad Tv Upl	80	0,6539	60635	29933	2494,42
176	1Plö 3RK Bad Tv Bkg	80	0,6539	60635	29933	2494,42
178	2Pl 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33
180	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
182	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
184	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
186	1Plu 2RK Bad Tv Upl	69	0,5880	54524	26916	2243,00
188	1Plö 2RK Bad Tv Bkg	69	0,5880	54524	26916	2243,00
190	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
192	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl	120	0,8972	83196	41070	3422,50
194	2Pl 5RK Bad WCD Tv Upl	131	0,9682	89779	44320	3693,33

2198  
3422,50  
2494,42

60

212

Gatu- nr	Lägenhetsbeskrivning	Lägen- hets- typ	Andelstal %	Grundavgift kronor	Årsavg exkl värme	Månadskostn kronor	
196	1Plu 2RK Bad Tv Upl		69	0,5880	54524	26916	2243,00
198	1Plö 2RK Bad Tv Bkg		69	0,5880	54524	26916	2243,00
202	1Plu 3RK Bad Tv Upl		80	0,6539	60635	29933	2494,42
204	1Plö 3RK Bad Tv Bkg		80	0,6539	60635	29933	2494,42
206	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl		120	0,8972	83196	41070	3422,50
208	2Pl 5RK Bad WCD Tv Upl		131	0,9682	89779	44320	3693,33
210	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl		120	0,8972	83196	41070	3422,50
212	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl		120	0,8972	83196	41070	3422,50
214	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl		120	0,8972	83196	41070	3422,50
216	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl		120	0,8972	83196	41070	3422,50
218	1Plu 3RK Bad Tv Upl		80	0,6539	60635	29933	2494,42
220	1Plö 3RK Bad Tv Bkg		80	0,6539	60635	29933	2494,42
222	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl		120	0,8972	83196	41070	3422,50
224	2Pl 5RK Bad WCD Tv Upl		131	0,9682	89779	44320	3693,33
226	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl		120	0,8972	83196	41070	3422,50
228	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl		120	0,8972	83196	41070	3422,50
230	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl		120	0,8972	83196	41070	3422,50
232	2Pl 5RK Bad WCD Tv Upl		131	0,9682	89779	44320	3693,33
234	1Plu 2RK Bad Tv Upl		69	0,5880	54524	26916	2243,00
236	1Plö 2RK Bad Tv Bkg		69	0,5880	54524	26916	2243,00
238	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl		120	0,8972	83196	41070	3422,50
240	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl		120	0,8972	83196	41070	3422,50
242	2Pl 4RK Bad WCD Tv Upl		120	0,8972	83196	41070	3422,50
244	2Pl 5RK Bad WCD Tv Upl		131	0,9682	89779	44320	3693,33
246	1Plu 2RK Bad Tv Upl		69	0,5880	54524	26916	2243,00
	<i>Utfjärrning</i>			<i>-0,0007</i>	<i>-90</i>	<i>-28</i>	

13069	100,0000	9272800	4577579
-------	----------	---------	---------

*Kontrolltal:*      *Kronor totalt*      9272800      4577579      4577607  
*Genomsnitt per lgh*      76007  
*Kronor per m2*      350

Förklaringar:

- 1Plu = enplanslägenhet i bottenvåning
- 1Plö = enplanslägenhet i övervåning
- 2Pl = lägenhet i två plan
- 3RK = tre rum och kök
- Bad = lägenheten innehåller badrum
- WCD = lägenheten innehåller Wc och dusch
- Tv = lägenheten innehåller tvättrum
- Upl = till lägenheten hör uteplats
- Bkg = till lägenheten hör balkong

*2/16*



## D BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÄRLIGA KOSTNADER

### Kapitalkostnader

Specifikation över lån för fastighetens finansiering, samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar.

Lån	Belopp kr	Låne- tid år	Ränta %	Amort %	Ränte- kostn kr	Amorte- ring kr	Summa Kapital kostnad kr
Bottenlån bostäder *	78.093.000	50	12,52	0,07	9.777.200	54.700	9.831.900
Bostadslån bostäder *	31.986.000	40	12,32		3.940.700	** 0	3.940.700

Summa lån 110.079.000 13.717.900    54.700    13.772.600

Grundav- gift	9.272.800 kronor	(76.007 kr/lgh i genomsnitt)	Räntebidrag	10.347.521 kr
Total an- skaffn. kostnad	<u>119.351.800 kronor</u>		<u>Nettokapitalkostnad</u>	<u>3.425.079 kr</u>

\*\* Amorteringsfritt de fem (5) första åren, enligt 36 § Nyb.

### Beräkning av räntebidrag

Räntebidrag utgår från en garanterad ränta om fn 2,6% på lån till bo-  
städer upp till 110% av jämförelsepantvärdet, och med halva räntekostnaden  
mellan 110 och 125% av jämförelsepantvärdet, from dagen för utbetalning av  
bostadslånet.

	Belopp	Ränte- bidrag %	Ränte- bidrag kr
Bottenlån bost helt rb	67.935.000	9,92%	6.739.152
Bottenlån bost halvt rb	10.158.000	6,26%	635.891
Bost.lån bost helt rb	28.150.000	9,72%	2.736.180
Bost.lån bost halvt rb	3.836.000	6,16%	236.298
<b>SUMMA</b>			<b>10.347.521</b>

\* Vid beräkning av kapitalkostnaderna har antagits att låneunderlaget slutligt ökas med 3.609.000 kr till följd av ökning av tidskoefficienten.

Kapitalkostnad (från föregående sida)		3.425.079
<u>Avsättningar</u>		
Avsättningar i enlighet med föreningens stadgar:		
Byggnadskostnaden beräknas till	<u>85.909.000</u>	
a Medlemmarnas lägenhetsunderhåll 0%	0	
b Föreningens fastighetsunderhåll 0,3%	<u>257.700</u>	257.700
 <u>Driftskostnader</u>		
a Löpande underhåll	65.000	
b Fastighetsskötsel inkl förbrukningsmaterial	261.000	
c Renhållning	130.000	
d Vattenförbrukning	156.000	
e Elförbrukning (gemensam)	91.000	
f Försäkringar	65.000	
g Fastighetsskatt	157.000	
h Administration		
1 Föreningen (arvode till styrelse och revisorer samt övriga föreningskostnader)		
2 Förvaltningen (arvode till förvaltare och vicevärd)	<u>65.200</u>	990.200
 Vägavgift till Vallentuna vägförening		<u>51.000</u>
Summa beräknade årliga kostnader		4.723.979

Kostnader för abonnemang och förbrukning av el i lägenhet jämte upplåtelse av carportplats, debiteras och erlägges av respektive bostadsrättshavare. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

Kostnader för värme och hushållsel är preliminärt beräknat, att för 2 och 3 rok uppgå till ca 4.000 kr per år, samt för 4 och 5 rok till ca 5.000 kr per år.

E BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas grundavgifter. Grundavgifterna avser att motsvara lägenheternas relativa bruksvärde.

Arsavgifter	4.577.579 kr
Avgifter för carport 122 st à 1.200 kr	146.400 kr
Summa beräknade årliga intäkter	4.723.979 kr

I bifogade tabeller lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata, såsom grundavgifter, årsavgifter mm.

F SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga grundavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda belutar. Upp-låtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- 2 Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
- 3 Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.

Vallentuna 1988-06-21



Elwe Nilsson



Ove Olsson



Jan-Erik Bengtsson