

Årsredovisning 2020

BRF ORMSTA ÄNGAR

769616-2689

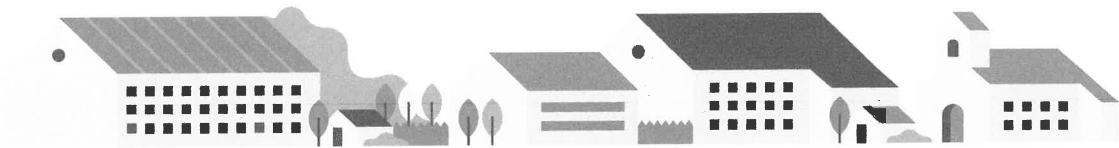


VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ORMSTA ÄNGAR

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN

Föreningen har sitt säte i Vallentuna.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-01-29 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-08 hos bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Ormsta Ängar på adressen Björkhagsvägen 79E i Vallentuna.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jonathan Pethrus	Ordförande
Fredrik Marithasson	Ledamot
Max Sahlström	Ledamot
Nicole Auld	Suppleant

niko

VALBEREDNING

Rebecca Hultgren.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

REVISORER

Daniel Yousif Revisor Borevision

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-13. Föreningen har haft extra stämma 2020-08-23 där stämman antog ändringen av föreningens stadgar. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari besiktades föreningens byggnader av HANSA AB inför den stora ombyggnaden av tågstationen. Föreningen fick också upprättade också en energideklaration.

Föreningen utsattes för klotter och i mars sanerade vi fasaden för detta. I juni hade vi vår årsstämma där vi röstade igenom stadgeändringar som innebar förändringar för bland annat kallelser till stämmor.

Höststädning i september. Vi klippte gräset, klippte häckarna bakom södra husen och servade brandsläckaren som hade exploderat i soprummet.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

0x0

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 001	934	919	920
Resultat efter fin. poster	-149	37	60	2
Soliditet, %	74	74	73	73
Bostadsyta, kvm	1 066	1 068	1 068	1 068
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	844	843	843	843
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 723	8 814	8 909	9 004

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	26 920	-	-	26 920
Fond, yttre underhåll	260	-	44	304
Balanserat resultat	99	37	-44	91
Årets resultat	37	-37	-149	-149
Eget kapital	27 315	0	-149	27 166

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	91
Årets resultat	-149
Totalt	-58

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	44
Balanseras i ny räkning	-102
	<u><u>-58</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

YX

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 001	934
Rörelseintäkter		24	10
Summa rörelseintäkter		1 025	943
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-681	-405
Övriga externa kostnader	7	-66	-70
Personalkostnader	8	-12	-9
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-290	-290
Summa rörelsekostnader		-1 049	-773
RÖRELSERESULTAT		-24	170
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-125	-133
Summa finansiella poster		-125	-133
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-149	37
ÅRETS RESULTAT		-149	37

37

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	34 885	35 175
Summa materiella anläggningstillgångar		34 885	35 175
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 885	35 175
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	9
Övriga fordringar	11	1 743	1 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	32	70
Summa kortfristiga fordringar		1 775	1 285
Kassa och bank			
Kassa och bank		110	569
Summa kassa och bank		110	569
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 884	1 855
SUMMA TILLGÅNGAR		36 769	37 030

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 920	26 920
Fond för yttre underhåll		304	260
Summa bundet eget kapital		27 224	27 180
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91	99
Årets resultat		-149	37
Summa fritt eget kapital		-58	136
SUMMA EGET KAPITAL		27 166	27 315
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	4 684	9 311
Summa långfristiga skulder		4 684	9 311
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	4 627	102
Leverantörsskulder		79	115
Skatteskulder		79	57
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	134	130
Summa kortfristiga skulder		4 919	403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 769	37 030

vjb

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Ormsta Ängar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	900	900
Övriga intäkter	125	43
Summa	1 025	943

70

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	0	30
Fastighetsskötsel	18	17
Snöskottning	27	30
Trädgårdsarbete	1	1
Övrigt	20	0
Summa	66	78

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	0	2
Reparationer	185	1
Summa	185	2

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	122	149
Sophämtning	46	42
Vatten	68	78
Summa	236	269

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	137	1
Fastighetsförsäkringar	17	17
Fastighetsskatt	40	39
Summa	194	56

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Kameral förvaltning	34	33
Revisionsarvoden	15	15
Övriga förvaltningskostnader	17	22
Summa	66	70

DP

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	3	0
Styrelsearvoden	9	9
Summa	12	9

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	125	120
Övriga räntekostnader	0	13
Summa	125	133

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	37 000	37 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 000	37 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 825	-1 535
Årets avskrivning	-290	-290
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 115	-1 825
Utgående restvärde enligt plan	34 885	35 175
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 000</i>	<i>8 000</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 000	14 000
Taxeringsvärde mark	5 000	5 000
Summa	19 000	19 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Nabo Klientmedelskonto	1 704	1 206
Skattekonto	39	0
Summa	1 743	1 206

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	11	49
Försäkringspremier	7	7
Förvaltning	8	8
Räntor	0	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	5
Summa	32	70

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-10-25	0,98 %	4 575	4 625
Swedbank	2023-09-25	1,33 %	4 736	4 788
Summa			9 311	9 413
<i>Varav kortfristig del</i>			4 627	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	0
El	13	13
Förutbetalda avgifter/hyror	83	83
Löner	0	9
Sociala avgifter	1	0
Utgiftsräntor	10	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	15
Summa	134	130

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	10 380	10 380
Summa	10 380	10 380

120

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I februari besiktades föreningens byggnader av HANSA AB inför den stora ombyggnaden av tågstationen. Föreningen fick också upprättade också en energideklaration. Föreningen utsattes för klotter och i mars sanerade vi fasaden för detta. I juni hade vi vår årsstämma där vi röstade igenom stadgeändringar som innebar förändringar för bland annat kallelser till stämmor. Höststädning i september. Vi klippte gräset, klippte häckarna bakom södra husen och servade brandsläckaren som hade exploderat i soprummet.

Underskrifter

Vallentuna, 2021 - 03 - 25

Ort och datum

Fredrik Marithasson

Fredrik Marithasson
Ledamot

Max Sahlström

Max Sahlström
Ledamot

Jonathan Pethrus

Jonathan Pethrus
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 31

Daniel Yousif

Daniel Yousif
Revisor
Daniel Yousif

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ormsta Ängar, org.nr. 769616-2689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ormsta Ängar för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Stämman 2020 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

mp

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ormsta Ångar för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

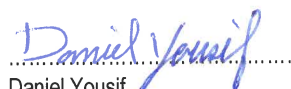
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vallentuna den ³¹ / 3 2021



Daniel Yousif
BoRevision i Sverige AB

Daniel Yousif