

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                    |   |                       |
|------------------------------------|---|-----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Norrgården     | Personnummer/Organisationsnummer<br>716000-1132 | Utländsk adress<br>€  |
| Adress<br>Norrgården 10            | Postnummer<br>186 44                            | Postort<br>Vallentuna |
| Land                               | Telefonnummer<br>08-51175730                    | Mobiltelefonnummer    |
| E-postadress<br>brf@norrgrarden.se |   |                       |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| Län<br>Stockholm                              | Kommun<br>Vallentuna     | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning<br>Vallentuna-väsby 1:25 | Egen beteckning<br>Hus 3 |  |
| Husnummer<br>9                                | Prefix byggnadsid<br>1   | Byggnadsid<br>477736   |
| Orsak vid felrapport                          |                          |  |
| Adress<br>Norrgården 11                       | Postnummer<br>18644      | Postort<br>Vallentuna  |
|   |                          | Huvudadress<br>jn  |
| Adress<br>Norrgården 13                       | Postnummer<br>18644      | Postort<br>Vallentuna  |
|   |                          | Huvudadress<br>jn  |
| Adress<br>Norrgården 9                        | Postnummer<br>18644      | Postort<br>Vallentuna  |
|   |                          | Huvudadress<br>jn  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |                      |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                  |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  | Nybyggnadsår<br>1967 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    1 603 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                 |                      |
| BOA<br>1 394 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>0 m <sup>2</sup>   |                      |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>m <sup>2</sup>   |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                |                      |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                       |                      |
| Antal trapphus<br>3  |  | Restaurang  |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>18  |  | Kontor och förvaltning  |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                       |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                           |                      |
|  |  | Köpcentrum  |                      |
|  |  | Vård, dygnet runt   |                      |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)              |                      |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                       |                      |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)                |                      |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler        |                      |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad   |                      |
|  |  | <b>Summa</b> 100  |                      |

## Energianvändning

|   |                                       |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |  |
| 0801 - 0812   |                                       | €  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |
|   |                                       | Eldningsolja   | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
|   |                                       | Naturgas   | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
|   |                                       | Stadsgas   | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
|   |                                       | Pellets  | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |
| Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                       |  |  |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |                                       | Mätt värde      Fördelat värde   |  |
|   |                                       | Fastighetsel (15)  | 15 241 kWh      jn      jn                             |
|   |                                       | Hushållsel (16)  | kWh      jn      jn                                    |
|   |                                       | Verksamhetsel (17)   | kWh      jn      jn                                    |
|   |                                       | El för komfortkyla (18)  | kWh      jn      jn                                    |
|   |                                       | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)  | 0 kWh  |
|   |                                       | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>  | <b>15 241 kWh</b>                                      |
|   |                                       | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>  | <b>203 241 kWh</b>                                     |
|   |                                       | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>   | <b>15 241 kWh</b>                                      |
| Finns solvärme?      Ange solfångararea<br>jn Ja      jn Nej                           m <sup>2</sup>   |                                       |  |  |
| Finns solcellssystem?      Ange solcellsarea<br>jn Ja      jn Nej                           m <sup>2</sup>  |                                       |  |  |
| Ort (graddagar)   | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>  |
| Arlanda   | 228 237 kWh                           | Märsta   | 220 776 kWh  |
| Energiprestanda   | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                |
| 138 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | 10 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år                       |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja  | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT             | <input type="checkbox"/> F med återvinning   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag      |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja  | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |  |   |
|---|--|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov    | Area som är luftkonditionerad           |
| <input type="text"/> kW   | <input type="text"/> kW                | <input type="text"/> m <sup>2</sup>     |

## Uppgifter om radon

|  |  |   |
|--|--|---|
| Är radonhalten mätt?                   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning                         | Datum för radonmätning                  |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/> Annan mätmetod    | <input type="text"/> 2007-01-01         |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag  | Minskad energianvändning           | Kostnad per sparad kWh           | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|---|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik<br><input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik   | <input type="text"/> 25 000 kWh/år | <input type="text"/> 0,42 kr/kWh | <input type="text"/> 2,25 ton/år   |
| Beskrivning av åtgärden   |                                    |                                  |                                    |
| Ny fjärrvärmecentral (UC3)<br><br>Metod: Hela värmecentralen rivs och ersätts av ny.<br>Investering: 150 000 – 250 000 kr<br>Besparing: ca 25 MWh/år vilket motsvarar 15 000 kr/år<br><br>Kommentar: Åtgärden är inte bara energibesparande utan också ur underhållssynpunkt. Mycket pengar sparas om ett eventuellt större läckage kan hindras.<br>Förklaring: Teknisk livslängd på fjärrvärmecentraler ligger normalt kring 25 år. Vi rekommenderar installation av ny prefabricerad fjärrvärmecentral, inklusive nytt expansionssystem och reglerautomatik.  |                                    |                                  |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik<br><input type="checkbox"/> Installationsteknik  | <input type="text"/> 35 000 kWh/år | <input type="text"/> 0,45 kr/kWh | <input type="text"/> 3,15 ton/år   |
| Beskrivning av åtgärden   |                                    |                                  |                                    |
| Prognosstyrning via SMHI (UC3)<br><br>Metod: via SMHI prognosmottagare<br>Investering: Abonnemangskostnad ca 15 000 kr/år + 3 000 kr installationskostnad<br>Besparing: ca 30 - 40 MWh/år vilket motsvarar 18 000 – 24 000 kr/år<br>Kommentar: Lönsamt<br><br>Förklaring: Prognosstyrning installeras för att nå optimal reglering. Metoden är utvecklad av SMHI och reglerar framledningstemperaturen efter utomhustemperatur, solinstrålning och vind i samverkan med byggnadens läge och energitekniska egenskaper. Samtidigt fås dagligen väderprognoser från SMHI vilket gör att värmesystemet i förväg hinner förbereda sig för eventuella väderomslag. |                                    |                                  |                                    |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>j n Ja j n Nej | Kommentar<br>Besiktning utfördes 2009-10-01  |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|   |                                    |   |
|---|------------------------------------|---|
| Ackrediterat företag<br>Fastighetsägarna i Stockholm AB | Organisationsnummer<br>556155-8205 | Ackrediteringsnummer<br>6978:01         |
| Förnamn<br>Erik   | Efternamn<br>Nilsson               | E-postadress<br>erik.nilsson@stofast.se |

## Expert

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn<br>Fredrik                  | Efternamn<br>Lejskog                       |
| Datum för godkännande<br>2009-10-30 | E-postadress<br>fredrik.lejskog@stofast.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Norrgården 11, Vallentuna.

- Detta hus använder 138 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-10-30 av:  
Fredrik Lejskog, Fastighetsägarna i Stockholm AB