

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Mörbygården	Personnummer/Organisationsnummer 716416-6410	Utländsk adress €
Adress Mörbygården 53	Postnummer 186 32	Postort Vallentuna
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	Fastighetsbeteckning Vallentuna-mörby 1:304
Egen beteckning Mörbygården 1-91	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 805863
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Mörbygården 33	Postnummer 18632	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Mörbygården 35	Postnummer 18632	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Mörbygården 37	Postnummer 18632	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Mörbygården 39	Postnummer 18632	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Mörbygården 41	Postnummer 18632	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 701485
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Mörbygården 43	Postnummer 18632	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Mörbygården 45	Postnummer 18632	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Mörbygården 47	Postnummer 18632	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Mörbygården 49	Postnummer 18632	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Mörbygården 51	Postnummer 18632	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 519365
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Mörbygården 83	Postnummer 18632	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 85	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 87	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 89	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 91	18632	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
4	1	734360	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 75	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 77	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 79	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 81	18632	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	552176	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 67	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 69	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 71	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 73	18632	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	1	767616	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 11	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 13	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 15	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 17	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 19	18632	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	1	585422	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 1	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 3	18632	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 5	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 7	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 9	18632	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	1	800518	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 29	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 31	18632	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	1	618315	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 55	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 57	18632	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	1	801164	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 59	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 61	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 63	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 65	18632	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
11	1	619012	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 21	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 23	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 25	18632	Vallentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 27	18632	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
12	2	162425	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbygården 53	18632	Vallentuna	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 223 - Småhusenhet, med lokaler		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1979
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5 306 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 4 364 m ²		LOA 58 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus m ²		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 45		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad samlingslokal 1	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	711 467 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt bibränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)		j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	711 467 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	213 440 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n

Finns solvärme? j Ja n Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	4 920 kWh	j	n
Hushållsel (16)		j	n
Verksamhetsel (17)	54 466 kWh	j	n
Komfortkyla (18)		j	n
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	59 386 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	716 387 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	4 920 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Arlanda	801 650 kWh	Märsta	776 202 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
146 kWh/m ² ,år	1 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2008-02-06

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 35 874 kWh/år	<input type="text"/> 0,04 kr/kWh	<input type="text"/> 3,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Utbyte av cirk.pump för värme till tryckstyrd dito. Beräknad energibesparing ca 5% totalt (varav 50% på drivenergi till pumpen).			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 35 874 kWh/år	<input type="text"/> 0,08 kr/kWh	<input type="text"/> 3,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Rengöring av växlare i undercentral pga ålder och sämre värmeöverföring pga försmutsning. Beräknad energibesparing ca 5%.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Valfri text: <input type="text" value="styrelsen"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energibesiktningar EMTD AB	556576-2159	7136:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Erik	Nilsson	erik.nilsson@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Leif	Söderbäck
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-20	leif.soderback@energibesiktningar.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

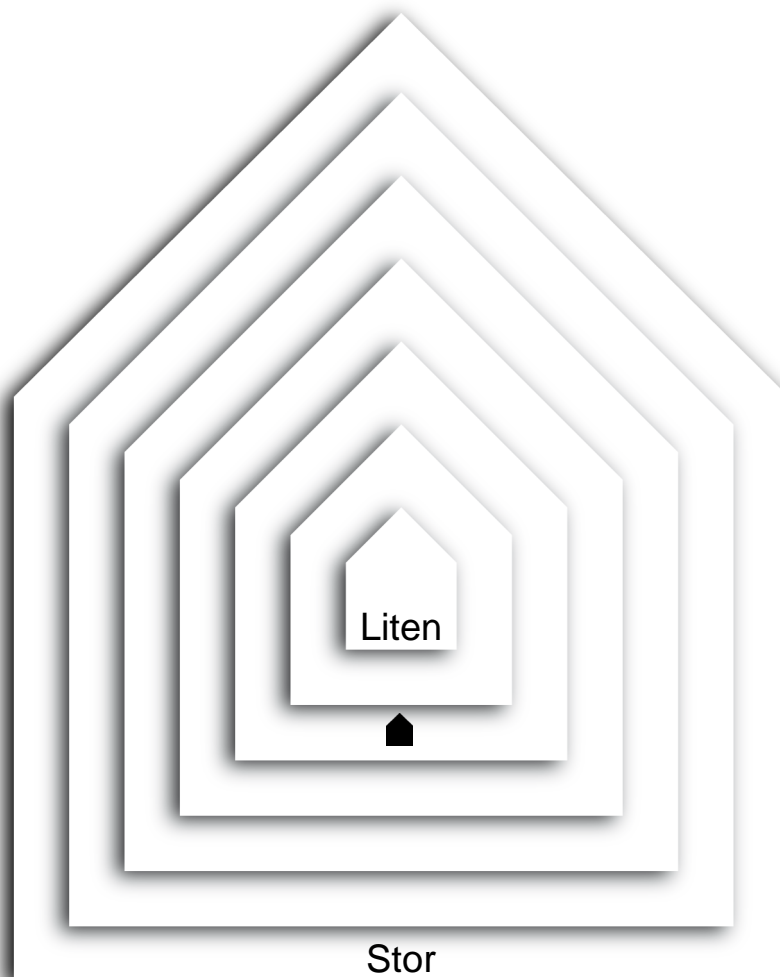
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Mörbygården 53, Vallentuna.

- Detta hus använder 146 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos styrelsen.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-20 av:

Leif Söderbäck, Energibesiktnings EMTD AB