

Årsredovisning 2020

Brf Linden

Org nr 716000-0555

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Linden, med säte i Vallentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 12 augusti 2019.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av 5 st. flerbostadshus med totalt 30 lägenheter.

Fördelade på 10 st. 1 rum och kök och 20 st. 3 rum och kök.

Föreningens fastighet är uppdelade på två, Vallentuna Prästgård 1:78 (Allévägen 11-15) och Vallentuna Prästgård 1:88 (Allévägen 7-9).

Den totala boytan är 1 544 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam fr.o.m. 1 maj 2020 via Bostadsrätterna.

Fastighetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften är 1 429 kr per lägenhet för 2020.

För år 2021 blir avgiften 1 459 kr per lägenhet.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2021-12-31.

Teknisk förvaltning

Fastighetsskötseln har utförts av Mats Lindbergs Fastighetsförvaltning AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 6 Juni 1955 och 15 december 1955.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

Årsavgiften uppgår till 827 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fonden för yttre underhåll göras med minst 0,3 % av taxeringsvärdet, d v s 62 574 kr för 2020. Underhållsplanen är upprättad efter besiktningen hösten 2017. Planen ligger som grund för styrelsens långsiktiga arbete med underhållet av föreningens fastigheter.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 oktober 2020 pga pandemin

Styrelsen har efter stämman haft följande sammansättning:

Ledamöter	Andrew Warrengton	ordförande
	Margit Lundqvist	kassör
	Inger Jakobsson	sekreterare

Suppleanter Gunnar Källersjö

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 160 000 kr.

Revisor

Mattias Segerros	revisor
Jan Fellbom	suppleant

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 35 medlemmar. Samtliga lägenheter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 1 lägenheter överlåtits. Genomsnittspriset var 50 000 kr per kvadratmeter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 368	1 339	1 249	1 223	1 183
Resultat efter finansiella poster	-86	-73	-199	-86	-149
Soliditet (%)	-4	-2	-1	4	7

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	128 688	175 200	-385 875	-73 363	-155 350
Disposition av föregående års resultat:		62 574	-135 937	73 363	0
Årets resultat				-85 743	-85 743
Belopp vid årets utgång	128 688	237 774	-521 812	-85 743	-241 093

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-521 812
årets förlust	-85 743
	-607 555

behandlas så att

avsättning fond för yttre underhåll	62 574
ianspråkta fond för yttre underhåll	-197 349
i ny räkning överföres	-472 780
	-607 555

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 367 771	1 339 337
Övriga rörelseintäkter		11 944	65
Summa rörelseintäkter		1 379 715	1 339 402
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-811 371	-722 083
Övriga externa kostnader	4	-123 015	-150 419
Personalkostnader	5	-191 733	-200 626
Avskrivningar		-277 699	-245 241
Summa rörelsekostnader		-1 403 818	-1 318 369
Rörelseresultat		-24 103	21 033
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 640	-94 396
Summa finansiella poster		-61 640	-94 396
Resultat efter finansiella poster		-85 743	-73 363
Årets resultat		-85 743	-73 363

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	5 371 246	5 448 622
Inventarier, verktyg och installationer	7	43 670	50 000
Pågående nyanläggningar		38 296	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 453 212	5 498 622

Summa anläggningstillgångar

5 453 212

5 498 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	8	461 295	430 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	28 201	37 660
Summa kortfristiga fordringar		489 496	468 561

Kassa och bank

Kassa och bank		886 524	1 059 919
Summa kassa och bank		886 524	1 059 919
Summa omsättningstillgångar		1 376 020	1 528 480

SUMMA TILLGÅNGAR

6 829 232

7 027 102

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		128 688	128 688
Fond för yttre underhåll		237 774	175 200
Summa bundet eget kapital		366 462	303 888
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-521 812	-385 875
Årets resultat		-85 743	-73 363
Summa fritt eget kapital		-607 555	-459 238
Summa eget kapital		-241 093	-155 350
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	3 612 000	6 950 166
Summa långfristiga skulder		3 612 000	6 950 166
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	3 262 166	0
Förskott från kunder		-34 080	0
Leverantörsskulder		49 126	54 772
Skatteskulder		3 943	2 383
Övriga skulder		20 655	21 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	156 515	154 067
Summa kortfristiga skulder		3 458 325	232 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 829 232	7 027 102

Kassaflödesanalys

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-85 743	-73 363
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		277 699	245 241
Förändring skatteskuld/fordran		1 560	8 014
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		193 516	179 892
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		0	1 688
Förändring av kortfristiga fordringar		7 704	-1 198
Förändring av leverantörsskulder		-5 646	-95 068
Förändring av kortfristiga skulder		3 230 125	8 481
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 425 699	93 795
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-38 296	-719 358
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-38 296	-719 358
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-3 338 166	601 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 338 166	601 000
Årets kassaflöde		49 237	-24 563
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 484 678	1 509 241
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 533 915	1 484 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % / 50 år
Inventarier	20 % / 5 år
Renoveringar	5 % / 20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 276 632	1 245 384
P-plats och garage	97 548	96 000
Outhyrda garage och p-platser	-6 409	-2 047
	1 367 771	1 339 337

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	64 500	64 500
Trädgårdsskötsel	3 985	0
Städkostnader	34 250	33 000
Snöröjning/sandning	4 113	17 813
Serviceavtal	3 780	5 040
Reparationer	155 029	60 060
Planerat underhåll	3 356	0
Fastighetsel	34 435	38 829
Uppvärmning	305 156	283 459
Vatten och avlopp	92 176	99 243
Avfallshantering	40 868	43 830
Försäkringskostnader	27 781	25 106
Kabel-tv	12 692	42 996
Förbrukningsinventarier	29 250	8 207
	811 371	722 083

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetskatt	6 580	6 580
Fastighetsavgift	42 870	41 310
Porto	78	90
Föreningsgemensamma kostnader	0	2 078
Revisionsarvode	7 800	9 750
Ekonomisk förvaltning	53 624	52 624
Bankkostnader	2 850	3 568
Medlems-/föreningsavgifter	4 850	4 760
Övriga poster	4 363	29 658
	123 015	150 418

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	160 000	160 000
Sociala avgifter	31 733	40 626
	191 733	200 626

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 823 534	3 823 534
Fastighetsförbättringar	3 594 297	3 594 297
Inköp garageportar	193 993	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 611 824	7 417 831
Ingående avskrivningar	-1 969 209	-1 730 218
Årets avskrivningar	-271 369	-238 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 240 578	-1 969 209
Utgående redovisat värde	5 371 246	5 448 622
Taxeringsvärden byggnader	13 221 000	13 221 000
Taxeringsvärden mark	7 637 000	7 637 000
	20 858 000	20 858 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 495	316 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 495	316 495
Ingående avskrivningar	-266 495	-260 245
Årets avskrivningar	-6 330	-6 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 825	-266 495
Utgående redovisat värde	43 670	50 000

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	7 896	6 142
Avräkningskonto förvaltare	453 399	424 759
	461 295	430 901

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Kabel-TV	0	10 749
Försäkring	9 563	8 655
Ekonomisk förvaltning	13 688	13 406
Medlemsavgift Bostadsrätterna	4 950	4 850
	28 201	37 660

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Handelsbanken	0		0	455 000
Handelsbanken	0		0	900 000
SEB	1,10	2022-07-28	1 380 000	1 428 000
SEB	1,15	2021-09-28	463 166	463 166
SEB	1,14	2022-11-28	925 000	925 000
SEB	1,15	2021-09-28	2 100 000	2 100 000
SEB	1,30	2021-05-28	651 000	679 000
SEB	0,72	2022-09-28	1 355 000	0
			6 874 166	6 950 166
Kortfristig del av långfristig skuld			3 262 166	0

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 48 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 3 214 166 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	3 264	4 210
Fastighetsel	3 158	1 737
Fjärrvärme	40 758	47 307
Snöröjning	2 325	0
Förutbetalda hyror/avgifter	107 010	100 813
	156 515	154 067


Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	7 261 361	7 261 361
	7 261 361	7 261 361

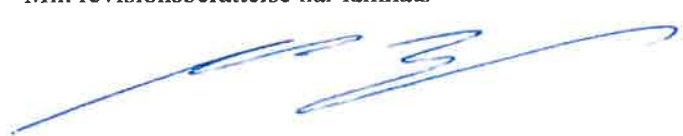
Vallentuna den *26/4-2021*


Andrew Warrengton
Ordförande


Margit Lundqvist
Ledamot


Inger Jakobsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats *2021-06-08*


Mattias Segerros
Revisor
Aulebentzen & revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Linden

Org.nr 716000-0555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Linden för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Linden för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Täby den 8 juni 2021



Mattias Segerros
Auktoriserad revisor