

Brf Lindallén i Bällstalund
Org nr 769603-6800

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-04-29h därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Mikaela Jacobsson	Ordförande	2021
Carina Amgren	Ledamot	2021
Kristofer Lund	Ledamot	2020

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-06-15.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 20 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Bällsta 2:962, Vallentuna kommun. Skanska Sverige AB har på totalentreprenad uppfört 30 bostadslägenheter i 2 flerbostadshus. Båda husen har suterrängvåning och 3 våningsplan med hiss. I hiss nr 1 finns teknikutrymmen.

8 st	1 rum och kök á 34 m ²
16 st	2 rum och kök á 49-66 m ²
6 st	3 rum och kök á 67 m ²

Nybyggnadsår 2003.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Inom fastigheten finns ett sophus och 32 parkeringsplatser, varav 30 med motorvärmarruttag


Total boyta 1 502 m²

Under räkenskapsåret har fem bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i If Skadeförsäkring. Fullservicetillägg skadjur (Anticimex) och husbocksförsäkring ingår.

Föreningen är medlem i MBF (Maldalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Vårt brandskydd har uppdaterats och det har gjorts ett serviceavtal med ett brandsskydds företag.
- Nytt avtal gällande fastighetsskötsel har upprättats.
- En energideklaration har utförts.
- Sophus har målats och nya trädgårdsmöbler har köpts in.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2

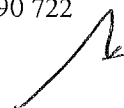
Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	1 494 832	1 492 152	1 491 032	1 496 712
Resultat efter finansiella poster	kr	-190 722	-456 293	-140 428	-120 874
Sollditet	%	58	57	57	56
Likviditet	%	112	106	134	182
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	994	994	994	994
Låneskuld per totala kvm	kr	8 121	8 344	8 566	9 055
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	120	130	113	110

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	17 617 000	0	557 411	-489 693	-456 293
Reservering till yttre fond			150 000	-150 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-381 600	381 600	
Balansering av föregående års resultat				-456 293	456 293
Årets resultat					<u>-190 722</u>
Belopp vid årets utgång	17 617 000	0	325 811	-714 386	-190 722



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-714 386
Årets resultat	-190 722
	<hr/>
	-905 108

Styrelsen föreslår följande disposition:

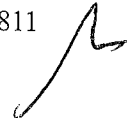
Reservering till fond för yttre underhåll	150 000
I ny räkning balanseras	-1 055 108
	<hr/>
	-905 108

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-190 722
Dispositioner	-150 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-340 722

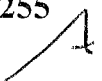
Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

475 811



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 494 832	1 492 152
Summa rörelseintäkter		1 494 832	1 492 152
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-783 493	-629 942
Periodiskt underhåll	5	0	-381 600
Övriga externa kostnader	6	-101 501	-118 816
Arvoden och personalkostnader	7	-29 609	-29 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-618 228	-611 978
Summa rörelsekostnader		-1 532 831	-1 772 140
Rörelseresultat		-37 999	-279 988
Finansiella poster			
Räntentäkter och liknande resultatposter	8	21 838	19 033
Räntekostnader		-174 561	-195 338
Summa finansiella poster		-152 723	-176 305
Resultat efter finansiella poster		-190 722	-456 293
Årets resultat		-190 722	-456 293
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-190 722	-456 293
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	381 600
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-150 000	-150 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-340 722	-224 693

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	28 821 318	29 377 046
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	12 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>28 821 318</u>	<u>29 389 546</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 000	3 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Summa anläggningstillgångar		28 824 318	29 392 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 632	18 497
Klientmedel i SHB		707 267	630 624
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>741 901</u>	<u>649 123</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	3 586
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>3 586</u>
Summa omsättningstillgångar		741 901	652 709
Summa tillgångar		29 566 219	30 045 255



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

17 617 000

17 617 000

325 811

557 411

Summa bundet eget kapital

17 942 811

18 174 411

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

-714 386

-489 693

-190 722

-456 293

Summa fritt eget kapital

-905 108

-945 986

Summa eget kapital

17 037 703

17 228 425

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

11 863 621

12 198 005

Summa långfristiga skulder

11 863 621

12 198 005

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Skatteskulder
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

334 384

334 384

63 519

31 127

3 349

2 512

50 207

0

213 436

250 802

Summa kortfristiga skulder

664 895

618 825

Summa eget kapital och skulder

29 566 219

30 045 255

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016.10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider

Byggnad 60 år t.o.m. år 2062

Fiber 10 år t o.m. år 2028

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

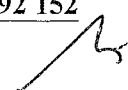
Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- En slutfaktura från Telenor/CLS väntas avseende vår fiberinstallation.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 492 752	1 492 752
Hyror parkering	6 400	8 400
Övriga intäkter	1 800	0
Brutto	1 500 952	1 501 152
Övriga vakanser hyresförluster	-4 480	-5 920
Ovriga hyresnedsättningar (skattefri del av självförvaltning)	-1 640	-3 080
Summa nettoomsättning	<u>1 494 832</u>	<u>1 492 152</u>



Not 4 Driftskostnader

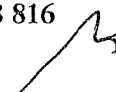
	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	121 892	103 741
Reparationer, löpande underhåll	86 868	54 669
Elavgifter	51 957	45 032
Uppvärmning	180 641	195 943
Vatten och avlopp	83 306	80 901
Renhållning	33 663	28 248
Försäkringar	34 043	28 543
Kabel-TV/Internet	119 190	52 756
Övriga fastighetskostnader	30 623	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	41 310	40 110
Summa driftskostnader	<u>783 493</u>	<u>629 943</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fasadmålning	0	381 600
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>381 600</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	16 258	0
Kontorsmaterial	775	1 118
Kommunikation	5 134	3 078
Porto	540	38
Revision	12 200	11 900
Föreningsmöten	7 132	11 328
Ekonomisk och administrativ förvaltning	44 110	43 390
Övriga förvaltningskostnader	1 002	4 364
Konsultarvoden	13 750	43 000
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>101 501</u>	<u>118 816</u>



Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	20 000	20 000
Arvode övrigt (skattepliktig del av självförvaltning)	3 760	3 520
Sociala kostnader	5 849	6 284
Summa arvoden, personalkostnader	<u>29 609</u>	<u>29 804</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Räntemäkt klientmedel i SHB	810	963
Övriga räntemäkt	28	70
Utdelning MBF	21 000	18 000
Summa finansiella intäkter	<u>21 838</u>	<u>19 033</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 432 500	32 432 500
Omklassificering (fiber)	62 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 495 000	32 432 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 505 454	-4 893 476
Årets avskrivningar	-618 228	-611 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 123 682	-5 505 454
Utgående planenligt värde	<u>26 371 318</u>	<u>26 927 046</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
Utgående planenligt värde	2 450 000	2 450 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>28 821 318</u>	<u>29 377 046</u>

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 200 000	15 600 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	4 880 000
	<hr/>	<hr/>
	25 200 000	20 480 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	25 200 000	20 480 000
	<hr/>	<hr/>
	25 200 000	20 480 000

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

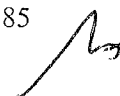
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
- Inköp (fiber)	50 000	12 500
- Omklassificeringar (fiber)	-62 500	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	12 500
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>12 500</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	2	2
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2</u>	<u>2</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Rantan år</u> <u>bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp</u> <u>vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,45	2021-01-30	4 191 000
Stadshypotek	1,39	2020-12-01	2 845 115
Stadshypotek	1,25	2022-04-30	3 779 744
Stadshypotek	1,25	2020-04-30	1 382 146
Summa:			12 198 005
Avgår kortfristig del			-334 384
Summa skulder till kreditinstitut			11 863 621
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			10 526 085



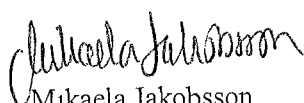
Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 002 000	18 002 000
Summa ställda säkerheter	18 002 000	18 002 000

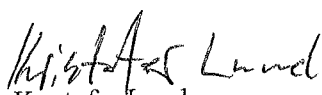
Not 14 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Sociala avgifter	207	0
Skuld entreprenörer	50 000	0
Summa övriga kortfristiga skulder	50 207	0

Vallentuna 2020-04-05

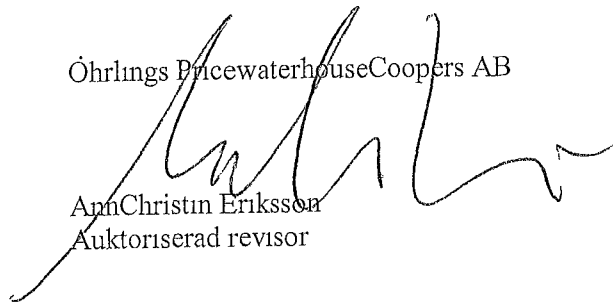

Mikaela Jakobsson
Ordförande


Carina Amgren
Ledamot


Kristofer Lund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lamnats 2020-04-09.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lindallén i Ballstalund, org.nr 769603-6800

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lindallén i Ballstalund för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar

As

- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrattsforeningen Lindallén i Ballstalund för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrattslagen, tillämpbara delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrattslagen.

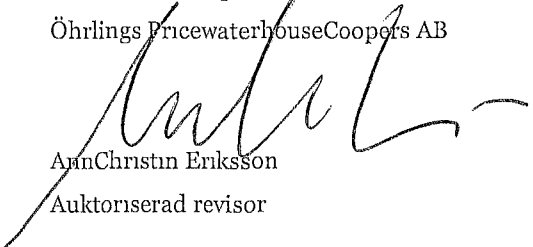
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrattslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 9 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor