

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Kvarnhöjden	Personnummer/Organisationsnummer 769606-9694	Utländsk adress €
Adress c/o Alin&Hedenlund FF AB, Box 5412	Postnummer 114 84	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-53489100	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	Fastighetsbeteckning Ormsta 1:52	
Egen beteckning Alin & Hedenlund	Egna hem €		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 547773	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
Adress Engelbrektsvägen 16	Postnummer 18646	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Adress Engelbrektsvägen 18	Postnummer 18646	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Adress Engelbrektsvägen 20	Postnummer 18646	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Adress Engelbrektsvägen 22	Postnummer 18646	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Adress Engelbrektsvägen 24	Postnummer 18646	Postort Vallentuna	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 478657	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
Adress Engelbrektsvägen 26	Postnummer 18646	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Adress Engelbrektsvägen 28	Postnummer 18646	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Adress Engelbrektsvägen 30	Postnummer 18646	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Adress Engelbrektsvägen 32	Postnummer 18646	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Adress Engelbrektsvägen 34	Postnummer 18646	Postort Vallentuna	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 806870	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
Adress Karlavägen 69	Postnummer 18646	Postort Vallentuna	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 71	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
4	1	646887	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 73	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 75	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	464597	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 77	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 79	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	1	679653	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 1	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 3	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 5	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	1	497718	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 7	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 9	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	1	712984	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 11	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 13	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 15	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	1	530652	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 17	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 19	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 21	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
10	1	745778	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 23			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 25			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 27			18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
11	1	742781	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 29			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 31			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 33			18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
12	1	560774	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 70			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 72			18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
13	1	776138	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 74			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 76			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 78			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 80			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 82			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 84			18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
14	1	593802	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 10			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 12			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 14			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 4			18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 6	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 8	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
15	1	808949	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 48	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 50	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
16	1	626901	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 42	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 44	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 46	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
17	1	842275	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 36	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 38	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 40	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
18	1	659910	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 65	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 67	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
19	1	477667	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 61	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 63	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
20	1	481380	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 55	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 57	18646	Vallentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 59	18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
21	1	478434	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 47			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 49			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 51			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 53			18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
22	1	693732	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 41			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 43			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 45			18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
23	1	511733	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 35			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 37			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlavägen 39			18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
24	1	726765	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 62			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 64			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 66			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 68			18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
25	1	544511	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 56			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 58			18646	Vallentuna	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 60			18646	Vallentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
26	1	759897	€		

Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 52		18646	Vallentuna	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 54		18646	Vallentuna	jm
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)	
27	2	118925	€	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Engelbrektsvägen 2		18646	Vallentuna	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1991
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 9 111 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 7 865 m ²		LOA 58 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 81		Kontor och förvaltning 1	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	980 240 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	980 240 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	250 000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	107 950 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	107 950 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 088 190 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	107 950 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Arlanda	1 213 209 kWh	Märsta	1 175 895 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
129 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	121 - 149 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk			
<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk			
	<input type="text"/> 37 500 kWh/år	<input type="text"/> 0,25 kr/kWh	<input type="text"/> 4,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Värmesystemet är snart 20 år, men i gott skick. Det nya styrsystemet har resulterat i ett bra delta-T (mått på hur väl man nyttjar köpt fjärrvärme), vid besiktningstillfället uppmätt till 49°C. Radiatorer är av bra standard, men vi bedömer att termostatventilerna är äldre och bör bytas ut mot nya. I samband med detta bör man även göra en mindre injustering av värmessystemet och trimma framledningskurvan för fjärrvärmen. Vi uppskattar att det genom dessa åtgärder skulle vara möjligt att sänka fjärrvärmeanvändningen med minst 5%, troligen mer.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Fastighetsförvaltare <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Många av de boende vi talade med hade svårt att förstå hur friskluftsintagen under fönstren fungerade. En del var osäkra på om de var öppna eller stängda, och vissa kände inte ens till att de hade några. Orsaken borde vara den mycket diskreta designen, samt att det inte går att visuellt avgöra om spjällen är öppna eller stängda.

Vi föreslår att man tar fram en enkel instruktion till de boende, till exempel i form av en klisterlapp som kan fästas på respektive friskluftsintag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Aktea Energy AB	556748-5841	7506:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Magnus	Stjerndahl	magnus.stjerndahl@aktea.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Magnus	Stjerndahl
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-30	magnus.stjerndahl@aktea.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

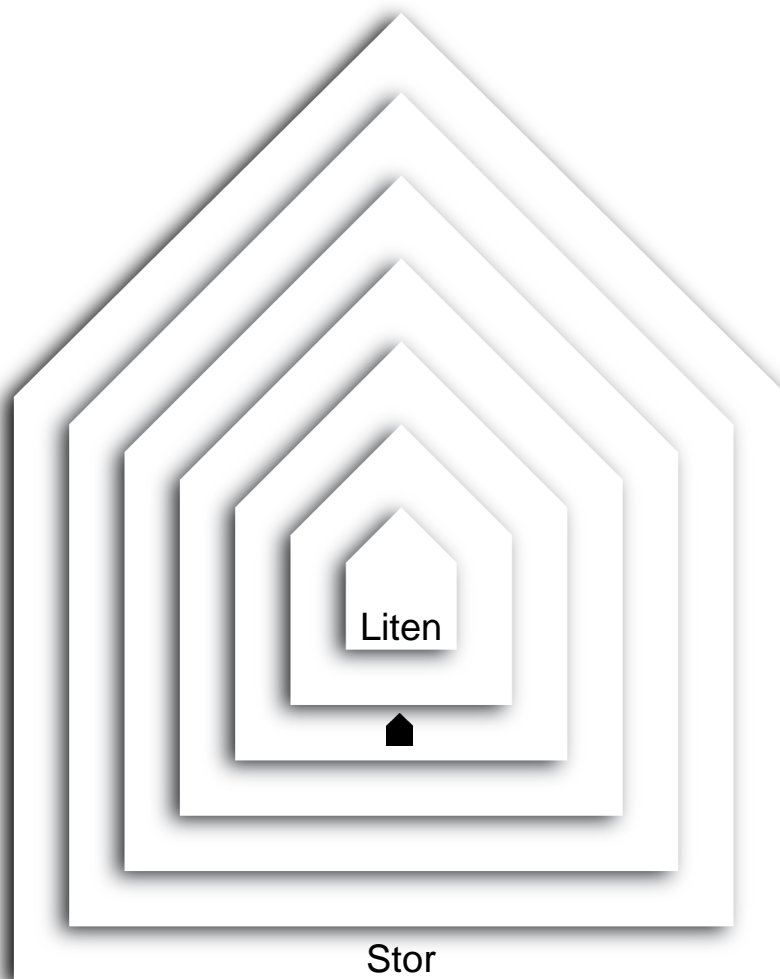
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Engelbrektsvägen 16, Vallentuna.

- 🏠 Detta hus använder 129 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 121–149 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-04-30 av:
Magnus Stjerndahl, Aktea Energy AB