

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Blåsippan c/o Liljedahl		Personnummer/Organisationsnummer 716456-8821		Utländsk adress €
Adress Kantarellvägen 16		Postnummer 18655	Postort Vallentuna	
Land		Telefonnummer 0708-78 56 72	Mobiltelefonnummer 0708-78 56 72	
E-postadress marlene_liljedahl@hotmail.com				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bällsta 2:893		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 629853	Orsak vid felrapport	
Adress Kantarellvägen 4		Postnummer 18655	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 845185	Orsak vid felrapport	
Adress Kantarellvägen 2		Postnummer 18655	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 662791	Orsak vid felrapport	
Adress Kantarellvägen 10		Postnummer 18655	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 480644	Orsak vid felrapport	
Adress Kantarellvägen 16		Postnummer 18655	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 695980	Orsak vid felrapport	
Adress Kantarellvägen 14		Postnummer 18655	Postort Vallentuna	Huvudadress jn
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 513923	Orsak vid felrapport	
Adress Kantarellvägen 12		Postnummer 18655	Postort Vallentuna	Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	728916	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kantarellvägen 8	18655	Vallentuna	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	546692	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kantarellvägen 6	18655	Vallentuna	jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1999
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 785 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 3 785 m <sup>2</sup>		LOA m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus 8		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 45		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>			
			Mätt värde
			Fördelat värde
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	
		Hushållsel <sup>3</sup> (16)	
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	
		El för komfortkyla (18)	
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>34 000 kWh</b>
		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>517 663 kWh</b>
		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>34 000 kWh</b>
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej	
Ort (graddagar) Arlanda		Ort (Energi-Index) Märsta	
Normalårskorrigerat värde (graddagar) 563 488 kWh		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> 549 811 kWh	
Energiprestanda 145 kWh/m <sup>2</sup> ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	
...varav el 10 kWh/m <sup>2</sup> ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Man kan reducera ventilationen i trapphuset vid värmebehov, och man kan vintertid reducera ventilationen till 0,1 l/s o m2 när ingen är i lägenheten och fukten är bortförd.
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Värmesystemet bör ses över med ny injustering och justerade kurvor. Termostatventiler begränsas till 21 grader. Sänkning av temperaturen i allmänna utrymmen genom stypning och/eller injustering.	

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Fa Jan Boldrup AB	Organisationsnummer 556718-9633	Ackrediteringsnummer 7394:01
Förnamn Jan	Efternamn Boldrup	E-postadress boldrup@telia.com

#### Expert

Förnamn Olle	Efternamn Nevenius
Datum för godkännande 2010-10-18	E-postadress olle@nevenius.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Kantarellvägen 16, Vallentuna.

- Detta hus använder 145 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 108–132 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-10-18 av:  
Olle Nevenius, Fa Jan Boldrup AB  
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.