

Årsredovisning 2020

Brf Asken i Vallentuna

Org nr 716000-0035



www.fastum.se | Tel: 90 220

Styrelsen för Brf Asken, med säte i Vallentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 5 augusti 2019.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av 3 st flerbostadshus med totalt 51 lägenheter och 3 lokaler upplåtna med bostadsrätt.

Den totala boytan är 3 446 kvm. Lokalytan är 518 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde är totalt 46 683 000 kr varav markvärdet motsvarar 15 426 000 kr och byggnadsvärdet 31 257 000 kr.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam fr.o.m. 1 maj 2020 via Bostadsrätterna.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Den kommunala fastighetsavgiften är beräknad till 1 429 kr per lägenhet för 2020.

För år 2021 blir avgiften 1459 kr per lägenhet.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2021-12-31.

Teknisk förvaltning

Fastighetsskötseln har utförts av Mats Lindbergs Fastighetsförvaltning AB.

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning med Fastum Teknik AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 15 september 1965.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Årsavgiften uppgår till 522 kr/kvm bo- och lokalyta per år.

Avsättning till yttre fond

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fonden för yttre underhåll göras med minst 0,3 % av taxeringsvärdet, d v s 140 049 kr för 2020. Underhållsplanen är uppdaterad efter besiktningen sommaren 2019. Planen ligger som grund för styrelsens långsiktiga arbete med underhållet av föreningens fastigheter. 7 lägenheter har badrum med äldre ytskikt, vilket är bostadsrättshavarens ansvar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Ordinarie föreningsstämma hölls 1 oktober 2020 pga pandemin
Styrelsen har efter stämman haft följande sammansättning:

| | | |
|-----------|-------------------|-------------|
| Ledamöter | Andrew Warrengton | ordförande |
| | Johan Bäckman | kassör |
| | Carina Arksand | sekreterare |

Suppleant Anna-Carin Nilsson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden.
Arvode till styrelsen har under året uppgått till 120 000 kr.

Revisorer

| | |
|------------------|-------------------|
| Mattias Segerros | ordinarie revisor |
| Jan E Fellbom | suppleant |

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 71 (70) medlemmar. Samtliga lägenheter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 2 (4) lägenheter överlåtits. Genomsnittspriset var 40 146 (32 301) kr per kvadratmeter. Fg års siffror inom parentes.

3 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 369 | 2 420 | 2 409 | 2 272 | 2 202 |
| Resultat efter finansiella poster | 199 | -17 | -78 | -118 | -209 |
| Soliditet (%) | 13 | 12 | 12 | 12 | 14 |
| Årsavgifter, kr/kvm | 522 | 522 | 522 | 497 | 497 |
| Årets resultat exkl avskrivningar | 842 | 598 | 568 | 463 | 413 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Fastighetens belåningsgrad, % | 83 | 84 | 84 | 84 | 81 |

Total bostads- och lokalyta: 3 964 kvm, varav lokaler 518 kvm

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet, (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm, kr

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Resultat exkl avskrivningar, tkr

Årets resultat med justering av kostnaden för avskrivning av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta, (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad, (%)

Fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Förändring av eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 421 100 | 385 000 | 851 040 | -337 297 | -17 326 | 1 302 517 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 140 049 | -157 375 | 17 326 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 198 804 | 198 804 |
| Belopp vid årets utgång | 421 100 | 385 000 | 991 089 | -494 672 | 198 804 | 1 501 321 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -494 672 |
| årets vinst | 198 804 |
| | -295 868 |

| | |
|-------------------------------------------|-----------------|
| behandlas så att | |
| avsättes till fond för yttre underhåll | 140 049 |
| ianspråktas från fond för yttre underhåll | -48 493 |
| i ny räkning överföres | -387 424 |
| | -295 868 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 369 068 | 2 419 877 |
| Övriga rörelseintäkter | | 13 905 | 901 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 382 973 | 2 420 778 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -1 074 093 | -1 345 060 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -207 065 | -211 495 |
| Personalkostnader | 5 | -157 704 | -157 299 |
| Avskrivningar | | -643 244 | -597 342 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 082 106 | -2 311 196 |
| Rörelseresultat | | 300 867 | 109 582 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -102 063 | -126 908 |
| Summa finansiella poster | | -102 063 | -126 908 |
| Resultat efter finansiella poster | | 198 804 | -17 326 |
| Årets resultat | | 198 804 | -17 326 |

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 6 | 8 319 138 | 8 898 170 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7 | 110 860 | 144 325 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 22 950 | 53 697 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 452 948 | 9 096 192 |

Summa anläggningstillgångar

8 452 948

9 096 192

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|----------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 7 082 | 0 |
| Övriga fordringar | 9 | 2 300 837 | 2 003 196 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 61 062 | 62 501 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 368 981 | 2 065 697 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 354 014 | 140 638 |
| Summa kassa och bank | | 354 014 | 140 638 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 722 995 | 2 206 335 |

SUMMA TILLGÅNGAR

11 175 943

11 302 527

| Balansräkning | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 806 100 | 806 100 |
| Fond för yttre underhåll | | 991 089 | 851 040 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 797 189 | 1 657 140 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -494 672 | -337 296 |
| Årets resultat | | 198 804 | -17 326 |
| Summa fritt eget kapital | | -295 868 | -354 622 |
| Summa eget kapital | | 1 501 321 | 1 302 518 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11 | 2 595 000 | 9 310 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 595 000 | 9 310 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 | 6 640 000 | 190 000 |
| Leverantörsskulder | | 74 164 | 83 894 |
| Skatteskulder | | 20 671 | 13 209 |
| Övriga skulder | | 73 704 | 64 910 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 271 083 | 337 996 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 079 622 | 690 009 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 175 943 | 11 302 527 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------------------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 10 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 2 069 645 | 2 069 645 |
| P-plats och garage | 223 463 | 219 592 |
| Hysesintäkter övriga objekt | 21 492 | 76 172 |
| Kabel-TV och bredband | 54 468 | 54 468 |
| | 2 369 068 | 2 419 877 |

Not 3 Driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 45 000 | 45 000 |
| Städkostnader | 52 065 | 51 004 |
| Snöröjning/sandning | 1 394 | 26 171 |
| Reparationer | 50 829 | 135 065 |
| Trädgård och utemiljö | 546 | 17 797 |
| Planerat underhåll | 48 493 | 170 565 |
| Fastighetsel | 67 542 | 75 581 |
| Uppvärmning | 465 174 | 478 437 |
| Vatten och avlopp | 147 255 | 143 369 |
| Avfallshantering | 61 708 | 57 599 |
| Försäkringskostnader | 73 808 | 80 341 |
| Kabel-tv | 55 184 | 54 316 |
| Förbrukningsinventarier | 0 | 1 598 |
| Förbrukningsmaterial | 5 095 | 8 217 |
| | 1 074 093 | 1 345 060 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetskatt | 32 830 | 32 830 |
| Fastighetsavgift | 72 879 | 70 227 |
| Porto | 3 269 | 3 191 |
| Föreningsgemensamma kostnader | 0 | 3 649 |
| Revisionsarvode | 7 800 | 10 750 |
| Ekonomisk förvaltning | 64 124 | 62 309 |
| Bankkostnader | 800 | 1 100 |
| Underhållsplan | 11 875 | 11 625 |
| Övriga poster | 13 488 | 15 814 |
| | 207 065 | 211 495 |

Not 5 Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 120 000 | 120 000 |
| Sociala avgifter | 37 704 | 37 299 |
| | 157 704 | 157 299 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 210 224 | 16 701 404 |
| Inköp | 0 | 1 508 820 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 210 224 | 18 210 224 |
| Ingående avskrivningar | -9 312 054 | -8 785 634 |
| Årets avskrivningar | -579 032 | -526 420 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 891 086 | -9 312 054 |
| Utgående redovisat värde | 8 319 138 | 8 898 170 |

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 334 650 | 334 650 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 334 650 | 334 650 |
| Ingående avskrivningar | -190 325 | -156 860 |
| Årets avskrivningar | -33 465 | -33 465 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -223 790 | -190 325 |
| Utgående redovisat värde | 110 860 | 144 325 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 864 879 | 864 879 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 864 879 | 864 879 |
| Ingående avskrivningar | -811 182 | -773 725 |
| Årets avskrivningar | -30 747 | -37 457 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -841 929 | -811 182 |
| Utgående redovisat värde | 22 950 | 53 697 |

Not 9 Övriga fordringar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto | 37 076 | 37 076 |
| Avräkningskonto förvaltare | 2 263 761 | 1 966 120 |
| | 2 300 837 | 2 003 196 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 23 926 | 25 956 |
| Förutbetald ekonomisk förvaltning | 17 300 | 16 829 |
| Förutbetald kabel-TV | 13 796 | 13 796 |
| Förutbetald medlemsavgift | 6 040 | 5 920 |
| | 61 062 | 62 501 |

Not 11 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2020-12-31 | Lånebelopp 2019-12-31 |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SEB | 1,14 | 2021-11-28 | 1 675 000 | 1 725 000 |
| SEB | 1,14 | 2021-11-28 | 1 740 000 | 1 780 000 |
| SEB | 1,14 | 2021-11-28 | 1 740 000 | 1 780 000 |
| SEB | 1,10 | 2022-07-28 | 2 655 000 | 2 715 000 |
| SEB | 1,10 | 2021-09-28 | 1 425 000 | 1 500 000 |
| Kortfristig del av skuld | | | -6 640 000 | -190 000 |
| | | | 2 595 000 | 9 310 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 6 640 000 | 190 000 |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 60 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 6 580 000 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 4 174 | 6 268 |
| Sociala avgifter | 0 | 4 291 |
| Ber arvode för revision extern | 10 000 | 10 000 |
| Upplupna elkostnader | 6 696 | 5 318 |
| Upplupna värmekostnader | 53 176 | 54 283 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 197 036 | 244 176 |
| | 271 082 | 324 336 |

Not 13 Ställda säkerheter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 9 975 000 | 9 975 000 |
| | 9 975 000 | 9 975 000 |

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

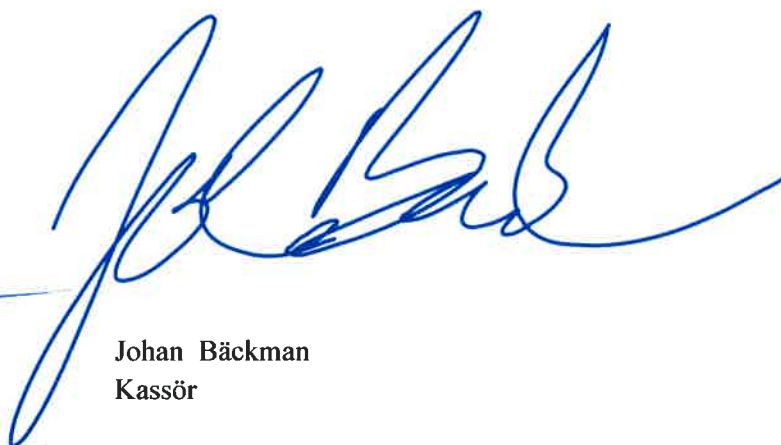
Installera underjordisk behållare för matavfall.

Vallentuna den

26/4-2021



Andrew Warrengton
Ordförande



Johan Bäckman
Kassör



Carina Arksand
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-08



Mattias Segerros
Revisor
Autentiserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Asken
Org.nr 716000-0035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Asken för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Askens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Asken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Asken för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Asken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby 2021- 06-08


Mattias Segerros
Auktoriserad revisor