

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Boklok Fänsåker		Organisationsnummer 769613-4985		Utländsk adress €
Adress C/O Förvaltnings AB Graden Box 325		Postnummer 641 23	Postort Katrineholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Södermanland	Kommun Trosa	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fänsåker 1:97		Egen beteckning Fänsåkersvägen 9A-9D		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 127690	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Fänsåkersvägen 9A		Postnummer 61073	Postort Vagnhärad	Huvudadress jn
Adress Fänsåkersvägen 9B		Postnummer 61073	Postort Vagnhärad	Huvudadress jn
Adress Fänsåkersvägen 9C		Postnummer 61073	Postort Vagnhärad	Huvudadress jn
Adress Fänsåkersvägen 9D		Postnummer 61073	Postort Vagnhärad	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 278 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 2006
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="0"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="4"/>		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1110 - 1209		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> 16680</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text"/> 16680</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text"/> 4253</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> 16680	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text"/> 16680	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/> 4253	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text"/> 1800</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td><input type="text"/> 0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><input type="text"/> 18480</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><input type="text"/> 18480</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><input type="text"/> 18480</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/> 1800	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text"/> 0	kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text"/> 18480	kWh		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text"/> 18480	kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text"/> 18480	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> 16680	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text"/> 16680	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/> 4253	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/> 1800	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text"/> 0	kWh																																																																																																									
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text"/> 18480	kWh																																																																																																									
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text"/> 18480	kWh																																																																																																									
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text"/> 18480	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text"/> Ja <input type="text"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text"/> Ja <input type="text"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																																											
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																																																																								
Trosa	<input type="text"/> 19542 kWh	Trosa	<input type="text"/> 19650 kWh																																																																																																								
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																								
<input type="text"/> 71 kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> 71 kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> 55 kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> 54 - <input type="text"/> 66 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																																																								

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> EI totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden platsbesiktigades 30/10 -12

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Bergvärme installerades i februari -12. Energianvändningen för de månader då byggnaderna enbart använt sig utav elpannan är omräknade och beräknade med bergvärme för att ge en rättvisare bild utifrån dagens energianvändning i fastigheten.

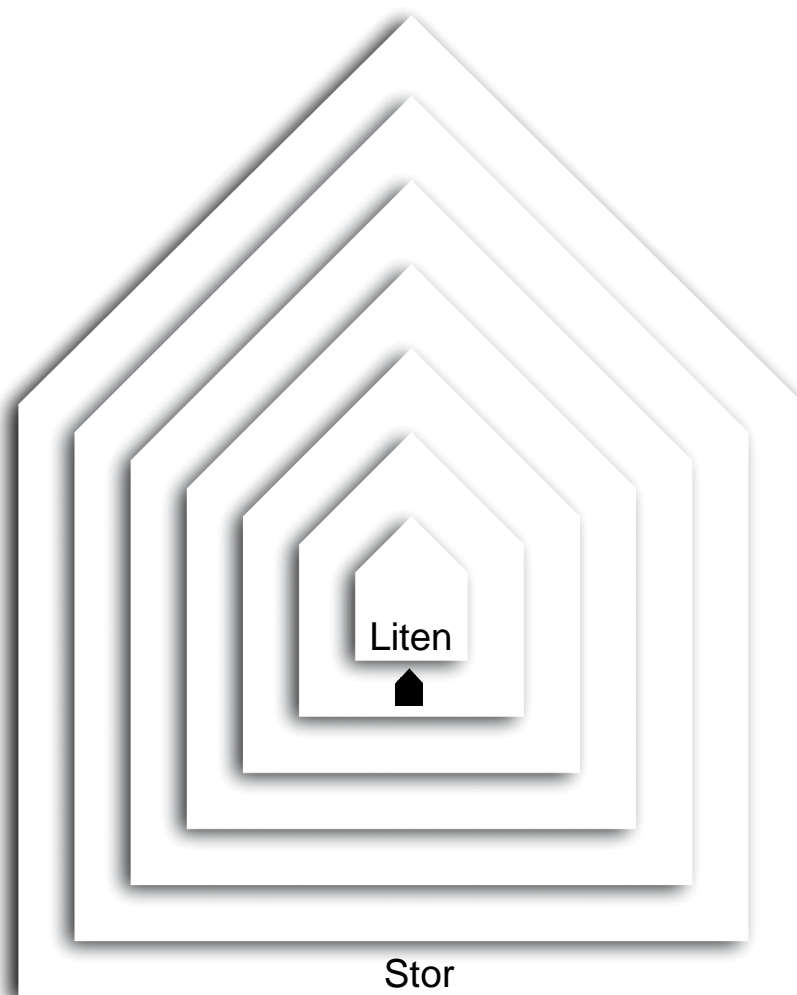
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Habistat AB	Organisationsnummer 556737-2676	Akrediteringsnummer 7182
Förnamn Jan	Efternamn Andersson	E-postadress jan.andersson@habistat.se

#### Expert

Förnamn Jan	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2012-11-30	E-postadress jan.andersson@habistat.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Fänsåkersvägen 9A , Vagnhärad

🏠 Detta hus använder 71 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 71 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 54 – 66 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2012-11-30 av:

Jan Andersson , Habistat AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.