

Årsredovisning för  
**Brf BoKlok Fänsåker**  
769613-4985

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Årsredovisningen är framtagen  
av föreningens styrelse i samarbete med  
Förvaltnings AB Graden

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf BoKlok Fänsåker, 769613-4985 får härmed avge årsredovisning för 2019.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

##### Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Föreningens handkassa har handhåfts av Anita Persson.

Fastighetsskötseln har under året utförts av medlemmarna.

Serviceavtal hos Mälardalens Värmepumpcenter för underhåll av bergvärmearläggning.

Vid årets utgång var medlemsantalet 29 stycken fördelade på 24 stycken lägenheter.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

### Styrelsen

Ordförande	Anita Persson
Sekreterare	Petra Olofsson
Ledamot	Linda Crotteau
Ledamot	Jonathan Granqvist

Suppleanter	Sandra Biasi Viktor Bäckström
-------------	----------------------------------

Revisor	LR Revision & Redovisning, Jens Forneng
---------	---

Valberedning	Eric Jansson
--------------	--------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat en styck lägenhetsöverlåtelse under året.

Styrelsen har beviljat en andrahandsuthyrning under året.

Under året har styrelsen hållit elva stycken protokollförda sammanträden, samt en ordinarie föreningsstämma 2019-06-11.

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Trosa Fänsåker 1:97
Adress:	Fänsåkersvägen 3 A-F, 5 A-F, 7 A-D, 9 A-D, 11 A-D
Byggår:	2006
Taxeringsvärde:	15 383 000 kr varav byggnadsvärde 13 000 000 kr
Lägenhetsfördelning:	24 lägenheter fördelade på 5 huskroppar i två våningar
Total boyta:	1 589,2 m <sup>2</sup>
Fastighetens areal:	8 177,0 m <sup>2</sup>

Lägenhetsfördelning	
2 rum och kök	4 st
3 rum och kök	10 st
4 rum och kök	10 st

P-platser	29 st
Gästparkering	2 st

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Händelser sedan inflyttning 2006

2006-06: Inflyttning  
2007-05: Styrelsen bildas  
2008: OVK besiktning  
2011: OVK besiktning  
2012: Installation av bergvärme  
2014-07: OVK besiktning  
2015-05: Mätning av radon, låga värden i området  
2016: Målning av husen  
2017-07 OVK-besiktning  
2018-06 Installation av fiber i samtliga lägenheter  
2018-07 Installation av aquabion för att behandla vårt kalkrika vatten  
2018-12 Reparation av L-stödmuren vid hus 5  
2018-12 Besiktning utförd av våra fastigheter för framtida underhåll utförd av Sustend  
2019-10 Takreparation och besiktning av våra snörasskydd utförd av EM Tak.

### Eget kapital

	Insatser	Fond fastighets- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	10 763 500	446 779	81 675	75 568
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			75 568	-75 568
Fondavsättning enligt stämmobeslut		50 000	-50 000	
Årets resultat				71 775
<b>Vid årets slut</b>	<b>10 763 500</b>	<b>496 779</b>	<b>107 243</b>	<b>71 775</b>

<b>Flerårsöversikt</b>	2019	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	1 411 292	1 433 927	1 433 177	1 433 340	1 433 790
Resultat efter finansiella poster	71 775	75 568	288 243	-380 043	347 043
Resultat i % av nettoomsättningen	5,1	5,3	20,1	-26,5	24
Soliditet, %	39,9	39,3	39,2	38,3	39
Balansomslutning	28 700 575	28 945 868	28 822 090	28 755 973	29 267 367
<b>Nyckeltal i kr/m<sup>2</sup> boyta</b>					
Årsavgift	897	897	897	897	897
Lån	10 729	10 819	10 906	11 053	11 131
Värmekostnad	115	100	97	92	83
Vattenkostnad	49	45	43	46	40

### Förslag till disposition av föreningens resultat

Belopp i kr

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat	107 243
årets redovisade resultat	71 775
	<b>179 018</b>

styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 30 kr/m <sup>2</sup> boarea	50 000
balanseras i ny räkning	129 018
Summa	<b>179 018</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 411 292	1 433 927
Övriga rörelseintäkter		2 364	8 188
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 413 656</b>	<b>1 442 115</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-660 062	-733 131
Personalkostnader		-6 167	-30 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-323 043	-323 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-989 272</b>	<b>-1 086 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>424 384</b>	<b>355 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		690	450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 299	-280 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-352 609</b>	<b>-280 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 775</b>	<b>75 568</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 775</b>	<b>75 568</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>71 775</b>	<b>75 568</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	26 114 041	26 374 041
Inventarier, verktyg och installationer	5	503 371	566 414
Summa materiella anläggningstillgångar		26 617 412	26 940 455
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		26 617 412	26 940 455
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 595	0
Övriga fordringar		2 933	1 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 774	44 877
Summa kortfristiga fordringar		22 302	46 340
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	1 548 345	1 377 819
Summa kortfristiga placeringar		1 548 345	1 377 819
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		512 516	581 254
Summa kassa och bank		512 516	581 254
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 083 163	2 005 413
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		28 700 575	28 945 868

*X*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		10 763 500	10 763 500
Fond fastighetsunderhåll		496 779	446 779
Summa bundet eget kapital		<u>11 260 279</u>	<u>11 210 279</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 243	81 675
Årets resultat		71 775	75 568
Summa fritt eget kapital		<u>179 018</u>	<u>157 243</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>11 439 297</u>	<u>11 367 522</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 874 036	17 044 743
Summa långfristiga skulder		<u>16 874 036</u>	<u>17 044 743</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	176 401	148 855
Leverantörsskulder		24 010	159 573
Skatteskulder		16 266	30 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	170 565	194 463
Summa kortfristiga skulder		<u>387 242</u>	<u>533 603</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>28 700 575</u>	<u>28 945 868</u>

*JK*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.  
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	100
- Bergvärme	20
- Fiber	20

### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Månadsavgifter	1 424 909	1 424 909
Hysesrabatter/avgiftsnedsättning	-22 500	0
Bilplatshyror utan el	9 000	9 000
Öresutjämning	-117	18
	<u>1 411 292</u>	<u>1 433 927</u>

*AK*



### Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Värme	183 416	158 150
Vatten och avlopp	77 182	71 902
Renhållning, sophantering	45 237	41 556
Snöröjning	6 753	6 603
Försäkringsskador	21 120	0
Reparation och underhåll	3 263	48 014
Underhåll gård & park	0	6 172
Övriga driftskostnader	15 563	12 462
Släpkärra drift	402	395
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	33 048	32 088
Fastighetsförsäkringar	33 249	31 237
Gemensam tv-anläggning	6 570	7 859
Bredbandskostnader	16 200	44 200
Förbrukningsinventarier	0	1 325
Planerat underhåll	93 600	102 700
Styrelsearvoden	22 176	0
Övriga föreningskostnader	28 936	34 993
Administrationskostnader	58 261	55 942
Extern revisionskostnad	12 813	14 500
Bankkostnader	2 273	2 658
Övriga främmande tjänster	0	60 375
<b>Summa</b>	<b>660 062</b>	<b>733 131</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 200 000	28 200 000
	28 200 000	28 200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 825 959	-1 565 959
-Årets avskrivning enligt plan	-260 000	-260 000
	-2 085 959	-1 825 959
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 114 041</b>	<b>26 374 041</b>
Bokfört värde byggnader	23 914 041	24 174 041
Bokfört värde mark	2 200 000	2 200 000
	<b>26 114 041</b>	<b>26 374 041</b>

*AF*

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	892 125	751 485
-Nyanskaffningar		140 640
Vid årets slut	892 125	892 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-325 711	-262 668
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-63 043	-63 043
Vid årets slut	-388 754	-325 711
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>503 371</b>	<b>566 414</b>

## Not 6 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Nordea Stratega 10	1 548 345	1 675 052
	<b>1 548 345</b>	<b>1 675 052</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2019-12-31	2018-12-31
Nordea	3 mån	4,20%	1 355 603	1 455 603
Nordea	2022-12-21	1,41%	10 457 895	10 491 056
Nordea	2021-10-20	2,10%	5 236 939	5 246 939
			<b>17 050 437</b>	<b>17 193 598</b>
Varav kortfristig del 1 år			-176 401	-148 855
<b>Kvarstående långfristig del</b>			<b>16 874 036</b>	<b>17 044 743</b>
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen			-699 076	-588 892
<b>Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>			<b>16 174 960</b>	<b>16 455 851</b>

## Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 125 500	18 125 500

*JF*

## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	19 455	19 524
Förutbetalda intäkter	113 733	77 807
Upplupna revisionskostnader	12 250	12 250
Övriga upplupna kostnader	25 127	84 882
	<u>170 565</u>	<u>194 463</u>

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vår och höststädning i området.

Beslut Underhåll 2020 från underhållsplanen:

Byte av överliggare balkonger, verandor och loftgångar. Enskild åtgärd. UP Kostnad = 37.000kr.

Planerad budget = 20.000kr

Utredning avrinning balkonger/loftgångar. Enskild åtgärd. UP Kostnad = 29.000kr .Planerad budget = 1000.000kr

Oljning balkonger, verandor och loftgångar ( det som är kvar från 2019) Vart 3:e år. UP Kostnad = 141.000kr. Planerad budget = 5.000kr

Slamsugning dagvattenbrunnar. Vart 5:e år. UP Kostnad = 3.000kr . Planerad budget = 5.000kr

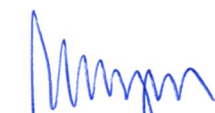
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) Vart 3:e år. UP Kostnad = 25.126kr. Planerad budget = 50.000kr

Kolonilotter - åtgärda de som inte används. Enskild åtgärd. UP Kostnad = 10.000kr .Planerad budget = 10.000kr

Summa: UP kostnad = 245.126 kr. Planerad budget kostnad = 190.000kr.

## Underskrifter

Vagnhärad 2020-03-17



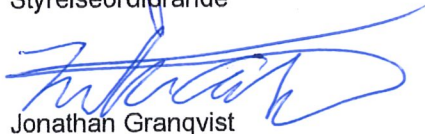
Anita Persson  
Styrelseordförande



Petra Olofsson



Linda Crotteau



Jonathan Granqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/4 2020.



LR Revision & Redovisning, Jens Forneng  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Fänsåker  
 Org.nr 769613-4985

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Fänsåker för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Fänsåker för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

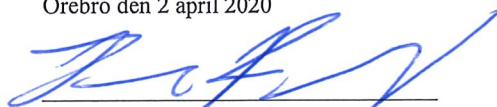
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 2 april 2020



Jens Forneng  
Auktoriserad revisor