

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Folkparken

769620-5843

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Folkparken, 769620-5843 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Folkparken har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2009-10-02.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Visaren i Vaggeryds kommun som uppfördes 2010. Fastigheten består av 16 lägenheter och en gästlägenhet, ca 25 m².

Adresser: Folkparksgatan 4.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
8	2	73
8	3	95
16		1346

Fastighetens tekniska status

Underhåll utförs löpande och styrelsen tillser att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Fastighetsförvaltning

Den administrativa förvaltningen har på uppdrag av styrelsen ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 23 medlemmar.

Överlåtelser

16 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 2 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 14 april 2020

Conny Johansson	Styrelseordförande
Reino Axelsson	Ledamot
Elisabet Friberg	Ledamot
Bernt-Eric Hålen	Ledamot
Fredrik Larsson	Ledamot
Victor Brännström	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Suppleant: Auktoriserad revisor Sandra Hvitman

Valberedning

Maj Johansson

Lise-Lott Axelsson

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Årets resultat och budget för nästa år

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om 49 126 kr.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 12 i föreningens stadgar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anna Lindberg har tagit över efter Linda Eklöf som föreningens kontaktperson på Jönköpingsbostäder.

En amortering har gjorts under räkenskapsåret, i augusti på 300 000 kr.

Styrelsen har tagit fram en ny underhållsplan.

Två städdagar, en på våren och en på hösten.

Tre medlemsinformationer har skickats ut under året.

Överenskommelse har gjorts med grannföreningen om att de får använda mattpiskstället.

Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgiften med 5% från årsskiftet 2021-01-01.

Fastighetsunderhåll

Den årliga underhållsbesiktningen av fastigheten gjordes i november.

Staketet vid parkeringen har oljats.

Beskärning av buskarna vid entrén har gjorts och barkmull och gödning har tillförts.

Väsentliga avtal

Under hösten har styrelsen förhandlat med olika banker och placerat om föreningens lån från Vaggeryds kommun till Handelsbanken. *JL*

Sammanträden under verksamhetsåret

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	828 872	819 570	808 140	729 316
Resultat efter finansiella poster	49 126	74 719	102 631	32 775
Soliditet, %	52	51	50	49
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	480	480	480	480
Lån, kr/m ²	9 658	9 881	10 178	10 625
Genomsnittlig skuldränta, %	0,91	0,75	0,50	0,50
Driftskostnad, kr/m ²	197	188	189	177

Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	13 660 000	185 100	212 229	74 719	14 132 048
<i>Vinstdisp enl stämmobeslut</i>					
Överföring till bal. resultat			74 719	-74 719	
Underhållsfond, avsättning		30 027	-30 027		
Årets resultat				49 126	49 126
Belopp vid årets slut	13 660 000	215 127	256 921	49 126	14 181 174

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	256 921
årets resultat	49 126
Totalt	306 047
Avsättning till fond för yttre underhåll	101 633
balanseras i ny räkning	204 414
Summa	306 047

Efter dessa transaktioner uppgår yttre fond till 316 760 kr.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	828 872	819 570
Övriga intäkter		4 712	4 121
Summa rörelseintäkter		833 584	823 691
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-290 812	-280 896
Administrationskostnader	4	-52 816	-49 113
Löner och ersättningar	5	-24 181	-20 567
Avskrivningar av byggnader	6	-291 910	-291 910
Avskrivning inventarier	7	-4 580	-4 580
Summa rörelsekostnader		-664 299	-647 066
Rörelseresultat		169 285	176 625
Finansiella poster			
Räntekostnader		-120 159	-101 906
Summa finansiella poster		-120 159	-101 906
Resultat efter finansiella poster		49 126	74 719
Årets resultat		49 126	74 719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	27 022 806	27 314 716
Inventarier	7	0	4 580
Summa materiella anläggningstillgångar		27 022 806	27 319 296
Summa anläggningstillgångar		27 022 806	27 319 296
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 774	13 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 078	0
Summa kortfristiga fordringar		25 852	13 646
Kassa och bank			
Kassa och bank		274 838	279 258
Summa kassa och bank		274 838	279 258
Summa omsättningstillgångar		300 690	292 904
SUMMA TILLGÅNGAR		27 323 496	27 612 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		13 660 000	13 660 000
Fond yttre underhåll		215 127	185 100
Summa bundet eget kapital		13 875 127	13 845 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 921	212 229
Årets resultat		49 126	74 719
Summa fritt eget kapital		306 047	286 948
Summa eget kapital		14 181 174	14 132 048
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 400 000	12 900 000
Summa långfristiga skulder		8 400 000	12 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 600 000	400 000
Leverantörsskulder		6 095	77 349
Skatteskulder		22 440	21 704
Övriga skulder		18 784	16 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 003	64 765
Summa kortfristiga skulder		4 742 322	580 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 323 496	27 612 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom att den delen av föreningens långfristiga skulder som förfaller och är föremål för omförhandling (inte enbart förhandling om räntevillkor), klassificeras som kortfristig skuld från och med 2020-12-31. Siffrorna som berör detta i balansräkningen 2019-12-31 har korrigerats för att jämförbarhet mellan åren ska uppnås.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	100
-Inventarier	5

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Avgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	645 504	645 504
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	2 100	3 600
Öresutjämning	1	0
Kabel-TV, bredband	36 288	28 800
Internet	43 200	38 400
Vattenavgifter	140 832	140 832
Elkostnader	2 078	2 692
Förbrukningsavgifter	-44 231	-44 258
Hysesintäkter Lägenhet	3 100	4 000
Summa avgifter och hyror	828 872	819 570

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	24 245	28 945
Värme	88 491	88 830
Vatten	40 597	34 617
Renhållning	11 849	8 565
Försäkring	12 217	10 893
Kabel-TV	79 488	72 768
Förbrukningsmaterial	6 853	4 002
Fastighetsskötsel entreprenad	1 987	4 141
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>265 727</i>	<i>252 761</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	13 661	17 119
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>13 661</i>	<i>17 119</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>11 424</i>	<i>11 016</i>
Summa fastighetskostnader	290 812	280 896

Not 4 Administrationskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	32 100	31 213
Revision	7 875	7 625
Tele- och datakommunikation	448	560
Övriga förvaltningskostnader	12 394	9 715
Summa	52 817	49 113

Not 5 Löner och ersättningar

Löner och ersättningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	13 800	12 000
Löner fastighetsskötsel	4 891	3 942
Arbetsgivaravgifter	5 490	4 625
Summa	24 181	20 567

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	28 680 800	28 680 800
Mark	459 000	459 000
Summa anskaffningsvärden	29 139 800	29 139 800
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 825 084	-1 533 174
Årets avskrivning byggnad	-291 910	-291 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 116 994	-1 825 084
Planenligt restvärde vid årets slut	27 022 806	27 314 716
Taxeringsvärden		
Byggnader	13 200 000	13 200 000
Mark	2 354 000	2 354 000
Summa taxeringsvärden	15 554 000	15 554 000

Not 7 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 600	35 600
Vid årets slut	35 600	35 600
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 020	-26 440
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 580	-4 580
Vid årets slut	-35 600	-31 020
Redovisat värde vid årets slut	0	4 580 <i>h</i>

Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

<i>Kreditinstitut</i>	<i>Ränta</i>	<i>Bundet t.o.m.</i>	<i>Belopp 2020-12-31</i>	<i>Belopp 2019-12-31</i>
Stadshypotek AB	0,59%	2021-12-30	4 400 000	0
Stadshypotek AB	0,79%	2023-12-30	4 300 000	0
Stadshypotek AB	1,01%	2025-12-30	4 300 000	0
Vaggeryds kommun	rörligt		0	13 300 000
			13 000 000	13 300 000

Kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 1 år	4 300 000	0
Nästa års amortering	300 000	400 000
	4 600 000	400 000

Långfristiga skulder

Lån som förfaller mellan 2-5 år	8 400 000	12 900 000
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	8 400 000	12 900 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

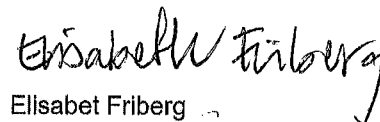
Ställda säkerheter

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Visaren 4	15 500 000	15 500 000
Summa ställda säkerheter	15 500 000	15 500 000

Underskrifter

Jönköping 2021-03-11


Conny Johansson


Ellsabet Friberg


Fredrik Larsson


Bernt-Eric Hålen


Reino Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-03-15


Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Folkparken
Org.nr. 769620-5843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Folkparken för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Folkparken för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 13 mars 2021

Jonas T. Bernérson
Auktoriserad revisor