

Årsredovisning för
Brf Biskopen 1 i Vadstena
716402-8487

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Biskopen 1 i Vadstena, 716402-8487, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor. Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Länsstyrelsen i Östergötlands län 1986-06-18.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Vadstena Biskopen 1 bebyggdes 1987 och är belägen i Vadstena kommun. På fastigheten finns 5 st bostadslägenheter varav 3 st i radhuslänga och 2 st i parhus.

Lägenhetsfördelningen är 5 st 4 rum och kök och total bostadsyta är 592 kvm.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020 bestått av:

Ordinarie: Kerstin Tegnebo

Tommy Kennberg

Inga Andersson

JULIA LIL KENNBERG

Suppleant: Laila Pettersson

Torbjörn Andersson

Revisor: Ingela Nilsson

Lägenhetsöverlåtelse

Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, tex tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättsinnehavaren till avflyttning om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 1 protokollfört sammanträde. För upprättande av bokslut, årsredovisning och deklaration anlitas Resultat & Balans AB från och med 2020.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Dina Försäkringar Östgöta-Gräna.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll: Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfond sker av beslutande organ som enligt stämmobeslut 2018 är styrelsen.

Beskattning

Fastighetsavgiften är 0,75% på underlaget 5 274 400 kronor.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga i en bostadsrättsförening. Enast eventuella kapitalintäkter och inlösta och sålda bostadsrätter beskattas. Tidigare underskott avräknas och kvarstår ett överskott beskattas det med 21,4%. Föreningens taxerade underskott uppgick till 2 778 674 kr samma som året innan.

Föreningen har sitt säte i Vadstena Kommun, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För snöröjning, trädgårdsarbete mm har anlåtats Aldéns Allservice AB.

Årsavgifterna har varit oförändrade.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	264 372	263 724	260 000	264 000
Resultat efter finansiella poster	-571 063	-25 768	-18 000	70 000
Soliditet, %	-0,3%	20	20	20

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	160 000	376 124	25 870
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning yttre reparationsfond		10 600	-10 600
Årets resultat			-571 063
Vid årets slut	160 000	386 724	-555 793

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -555 793 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	15 270
årets resultat	-571 063
Totalt	-555 793
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-555 793
Summa	-555 793

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	264 372	263 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		264 372	263 724
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-704 333	-186 314
Övriga externa kostnader		-38 392	-15 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 620	-52 620
Summa rörelsekostnader		-795 345	-254 307
Rörelseresultat		-530 973	9 417
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 090	-35 185
Summa finansiella poster		-40 090	-35 185
Resultat efter finansiella poster		-571 063	-25 768
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-571 063	-25 768
Skatter			
Årets resultat		-571 063	-25 768

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 647 965	2 700 585
Summa materiella anläggningstillgångar		2 647 965	2 700 585
Summa anläggningstillgångar		2 647 965	2 700 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	14
Summa kortfristiga fordringar		14	14
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 556	105 452
Summa kassa och bank		76 556	105 452
Summa omsättningstillgångar		76 570	105 466
SUMMA TILLGÅNGAR		2 724 535	2 806 051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		160 000	160 000
Fond för yttre underhåll		386 724	376 124
Summa bundet eget kapital		546 724	536 124
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 270	51 638
Årets resultat		-571 063	-25 768
Summa fritt eget kapital		-555 793	25 870
Summa eget kapital		-9 069	561 994
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 669 000	2 160 000
Summa långfristiga skulder		2 669 000	2 160 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 639	3 321
Skatteskulder		2 933	3 604
Övriga skulder		24 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 032	17 132
Summa kortfristiga skulder		64 604	84 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 724 535	2 806 051

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67

Not 2 Intäkternas fördelning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktslag</i>		
Årsavgifter bostäder	254 572	263 724
Hyror lokaler	9 800	-
Summa	264 372	263 724

Not 3 Föreningens kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Köpta tjänster trädgård, snöröjning, material mm	560 824	97 228
Elkostnader	17 535	18 119
Avfallshantering	26 621	6 875
Försäkringspremier	18 159	17 553
Fastighetsskatt	39 558	38 958
Redovisningstjänster (för 2 år 2020)	24 589	12 388
IT-tjänster	2 984	2 985
Rep/underhåll inv, förbrukningsinventarier	52 455	7 581
Summa kostnader	742 725	201 687

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 808 000	3 808 000
	3 808 000	3 808 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 107 415	-1 054 795
-Årets avskrivning enligt plan	-52 620	-52 620
	-1 160 035	-1 107 415
Redovisat värde vid årets slut	2 647 965	2 700 585

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 573 000
	2 573 000

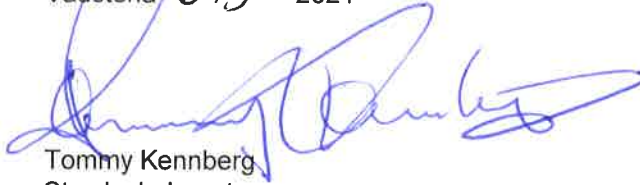
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	3 648 000	3 648 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>3 648 000</u>	<u>3 648 000</u>
 <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u> </u>	<u> </u>
Summa ställda säkerheter	3 648 000	3 648 000
 Eventalförpliktelser	 Inga	 Inga

Underskrifter

Vadstena 31/5 2021



Tommy Kennberg
Styrelseledamot



Kjerstin Tegnebo
Styrelseledamot



Inga Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/6 2021



Ingela Nilsson
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse Brf Biskopen 1 i Vadstena

För räkenskapsåret 2020

Jag har granskat årsredovisningen, löpande räkenskaper och verifikationer för Brf Biskopen 1 i Vadstena för verksamhetsåret 1/1 – 31/12 2020 och finner att räkenskaperna är noggrant och korrekt förda.

Det finns ingen anledning att anmärka på styrelsens sätt att förvalta och redovisa föreningens medel och jag rekommenderar därför årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar.

Vadstena 13 juni 2021



Ingela Nilsson

Revisor