

Energi & Ventilation

Roslagen

Energideklaration

Älmsta 1:78



Norrtälje Kommun

Uppdrag:	Energideklaration – Brf Väddöhus nr 1
Certifierad Energiexpert:	Jan Andersson
Datum för besiktning:	2019-02-25
Senast ändrad:	2019-02-26

Energi & Ventilation

Roslagen

2 Sammanfattning

Bostadsrättsföreningen Vaddöhus nr 1 ligger belägen i Älmsta, Norrtälje Kommun.

I den tidigare energideklarationen går det att läsa att den gemensamma uppvärmningen har fördelats per kvadratmeter. Samma fördelningsmetodik har använts i denna energideklaration. Då el till gemensam tvättstuga tillhör hushållsel enligt Boverkets definition har denna beräknats bort enligt schablon.

Nybyggnadskravet för ett renodlat flerbostadshus med bergvärme som uppvärmning i Norrtälje Kommun skall vid dags datum hålla en energiprestanda (primärenergital) om 85 kWh/kvm.

Byggnader som har lokaler kan ge en viss avvikelse på kravet av specifik energiprestanda vid nybyggnation då en annan beräkningsformel används.

Energiprestanda (kWh/kvm, år) Specifik energianvändning

år	2009	2019
Centrumvägen 5	138	49

Energi & Ventilation

Roslagen

3 Fastighetsbeskrivning

3.1 Allmänt om fastigheten

Fastigheten Älmsta 1:78 består av ett flerbostadshus med totalt 21st lägenheter. Fastigheten är belägen i Älmsta i Norrtälje Kommun. Fastigheten är taxerad med nybyggnadsåret 1954. A-temp är beräknad i föregående energideklaration till 1920 kvm.

Adress: Centrumvägen 5A-5D

Nybyggnadsår: 1954

Verksamhet: Flerbostadshus.

Area BOA/LOA & A-temp¹: 1920 kvm.

3.2 Inomhusklimat

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) har inte utförts i fastigheten. Ej heller vid tidigare energideklaration var den utförd. Fastighetens ventilationssystem, på taket finns det ett antal kanalfläktar monterades på de äldre självdragsmurstockarna, en del självdragskanaler är dock kvar utan att vara anslutna till fläktar, så det verkar vara en blandning av system. Besiktningsintervallet för mekanisk frånluft och självdragssystem är vart 6:e år. Inga uppgifter finns på radonmätning har utförts i fastigheten.

¹ A-temp är den invändiga arean för våningsplan, vindsplan och källarplan som värms till mer än 10 °C i byggnaden. A-temp är den area som byggnadens specifika energianvändning ska beräknas efter. A-temp uppmätt vid föregående energideklaration.

Energi & Ventilation

Roslagen

4 Energibalans

En energibalans har upprättats för att fördela tillförd energi samt fastighetens energianvändning. I samband med detta utförs även normalisering av byggnadens energi till värme och varmvatten enligt BEN2 (BFS 2017:6).

4.1 Faktorer som påverkat energianvändningen

4.1.1 El

I energideklarationens fastighetsel skall enbart den el som ingår i Boverkets definitionen av fastighetsel ligga, varpå de byggnader som har fastighetselmätare med andra processer såsom tvättstuga, utomhusbelysning, motorvärmare anslutna kommer att schabloniseras mot de byggnader som har renodlade elmätare med enbart fastighetsel.

Fastighetsel

Köpt fastighetsel 2018 [kWh]	Köpt el/m ² A-temp [kWh/m ²]
19 279	10,4

4.1.2 Värme - Värmepump

Köpt el för uppvärmning 2018 [kWh]	Köpt el/m ² A-temp [kWh/m ²]
75 540 kWh	39

Energi & Ventilation

Roslagen

4.2 Fastställande av energianvändning

Fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår (BFS 2017:6 BEN2) baserat på 2018 års mätvärden.

	Data	Fördelning utifrån uppmätta värden	Normalisering före normalårskorrigerig	Normalisering efter normalårskorrigerig
A-temp (m ²)	1920			
Innetemperatur (°C)	21			
El - Värme (kWh/år)	75 540			
Övrig elanvändning (kWh/år)	19 279	4 410	4 410	4 410
Uppvärmning (kWh/år)		56 340	56 340	60 890
Varmvatten (kWh/år)		19 200	19 200	19 200
Fastighetsel (kWh/år)		14 869	14 869	14 869
Summa (kWh/år)				94 595
Energiprestanda (kWh/m ² , år)				49
Specifik energianvändning				