

## Balansrapport

Preliminär  
Datum: 200101-201231

Högsta ver nr: 252

Konto	Text	Ing balans	Perioden	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1</b>				
1040	Checkräkningskonto	642 500,65	312 875,81	955 376,46
1050	Övriga bankräkningar	108 984,33	0,00	108 984,33
1212	Skattefordran	36 256,00	0,00	36 256,00
1213	Förutbetalda kostnader	28 374,00	505,00	28 879,00
	S:a OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1	816 114,98	313 380,81	1 129 495,79
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>				
1820	Inventarier	8 865,70	-6 000,00	2 865,70
1910	Byggnader	5 200 492,92	-15 000,00	5 185 492,92
1911	Bergvärme	1 343 621,21	-79 000,00	1 264 621,21
	S:a ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	6 552 979,83	-100 000,00	6 452 979,83
	S:a TILLGÅNGAR	7 369 094,81	213 380,81	7 582 475,62
<b>SKULDER &amp; EGET KAP</b>				
<b>SKULDER</b>				
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>				
2110	Diverse skulder	-37 187,39	-3 815,87	-41 003,26
2111	Hysesförskott	-87 210,00	2 660,00	-84 550,00
2210	Skatteskulder	-4 809,00	4 809,00	0,00
2250	Skuld för preliminärskatt	0,00	-4 809,00	-4 809,00
2330	Upplupna soc.avg.	-785,00	-157,00	-942,00
2480	Momsredovisningskonto	-4 486,00	4 486,00	0,00
2510	Personalens källskatt	-750,00	-150,00	-900,00
	S:a KORTFRISTIGA SKULDER	-135 227,39	3 023,13	-132 204,26
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>				
2740	Reverslån	-3 435 533,00	100 000,00	-3 335 533,00
	S:a LÅNGFRISTIGA SKULDER	-3 435 533,00	100 000,00	-3 335 533,00
	S:a SKULDER	-3 570 760,39	103 023,13	-3 467 737,26
<b>EGET KAPITAL</b>				
2980	Eget kapital	-2 265 290,00	0,00	-2 265 290,00
2981	Reparationsfond	-8 302,24	8 302,24	0,00
2982	Reservfond	-36 864,00	-20 243,79	-57 107,79
2987	Balanserad vinst/förlust	-1 291 748,15	-49 526,27	-1 341 274,42
2988	Vinst / förlust föreg år	-49 526,27	-76 878,49	-126 404,76
2989	Redovisat resultat	-146 603,76	-178 057,63	-324 661,39
	S:a EGET KAPITAL	-3 798 334,42	-316 403,94	-4 114 738,36
	S:a SKULDER & EGET KAP	-7 369 094,81	-213 380,81	-7 582 475,62
	BERÄKNAT RESULTAT ***	0,00	0,00	0,00

# Resultatrapport

Preliminär  
Datum: 200101-201231

Högsta ver nr: 252

Konto	Text	Föreg år	Perioden	Ack	Budget	Av %
<b>INTÄKTER</b>						
KLASS 31						
3110	Hyror	1 003 003,00	1 008 600,00	1 008 600,00	0,00	999
	S:a KLASS 31	1 003 003,00	1 008 600,00	1 008 600,00	0,00	999
KLASS 37						
3780	Öresutjämning	-0,01	0,00	0,00	0,00	0
	S:a KLASS 37	-0,01	0,00	0,00	0,00	0
	S:a INTÄKTER	1 003 002,99	1 008 600,00	1 008 600,00	0,00	999
<b>DIREKTA KOSTNADER</b>						
4011	Vatten	-89 865,16	-88 245,00	-88 245,00	0,00	-999
4012	Renhållning	-22 588,93	-23 746,00	-23 746,00	0,00	-999
4013	Fastighetsskötsel	-32 832,70	-22 800,00	-22 800,00	0,00	-999
4110	Reparationer	-195 114,62	-44 897,00	-44 897,00	0,00	-999
4121	El	-155 759,82	-157 429,61	-157 429,61	0,00	-999
4123	Vägavgift	-18 000,00	-18 000,00	-18 000,00	0,00	-999
	S:a DIREKTA KOSTNADER	-514 161,23	-355 117,61	-355 117,61	0,00	-999
	*Bruttovinst	488 841,76	653 482,39	653 482,39	0,00	999
<b>ANSTÄLLDA</b>						
5010	Löner	-40 000,00	-43 000,00	-43 000,00	0,00	-999
5310	Arvoden	-26 000,00	-27 000,00	-27 000,00	0,00	-999
5610	Arbetsgivaravgifter	-17 819,00	-17 250,00	-17 250,00	0,00	-999
	S:a ANSTÄLLDA	-83 819,00	-87 250,00	-87 250,00	0,00	-999
<b>ÖVRIGA KOSTNADER</b>						
6510	Kontorsmaterial	-394,00	-220,00	-220,00	0,00	-999
6850	Porto	-270,00	0,00	0,00	0,00	0
7310	Företagsförsäkringar	-27 023,00	-28 374,00	-28 374,00	0,00	-999
7690	Övriga kostnader	-20 586,00	-17 318,00	-17 318,00	0,00	-999
	S:a ÖVRIGA KOSTNADER	-48 273,00	-45 912,00	-45 912,00	0,00	-999
	*Resultat före avskrivningar	356 749,76	520 320,39	520 320,39	0,00	999
<b>AVSKRIVNINGAR</b>						
7912	Avskrivn inventarier	-6 000,00	-6 000,00	-6 000,00	0,00	-999
7913	Avskrivn byggnadsinv	-79 000,00	-79 000,00	-79 000,00	0,00	-999
7921	Avskrivn byggnader	-15 000,00	-15 000,00	-15 000,00	0,00	-999
	S:a AVSKRIVNINGAR	-100 000,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	-999
	*Resultat efter avskrivningar	256 749,76	420 320,39	420 320,39	0,00	999
<b>FINANSIELLA KOSTNADER</b>						
8120	Räntekostnader	-87 380,00	-72 893,00	-72 893,00	0,00	-999
8170	Bankkostnader	-1 314,00	-1 314,00	-1 314,00	0,00	-999
	S:a FINANSIELLA KOSTNADER	-88 694,00	-74 207,00	-74 207,00	0,00	-999
	*Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	168 055,76	346 113,39	346 113,39	0,00	999

## Resultatrapport

Preliminär  
Datum: 200101-201231

Högsta ver nr: 252

Konto	Text	Föreg år	Perioden	Ack	Budget	Av %
	*Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	168 055,76	346 113,39	346 113,39	0,00	999
	*Resultat före skatt	168 055,76	346 113,39	346 113,39	0,00	999
SKATT						
8910	Årets skattekostnad	-21 452,00	-21 452,00	-21 452,00	0,00	-999
	S:a SKATT	-21 452,00	-21 452,00	-21 452,00	0,00	-999
	*Nettoresultat	146 603,76	324 661,39	324 661,39	0,00	999
8999	Redovisat resultat	-146 603,76	-324 661,39	-324 661,39	0,00	-999

## BRF Vaddöhus nr 1

## Budget 2021

Hyror o avgifter: 1.008.600:--

## Utgifter

Vatten 90.000:--

Renhållning 25.000,--

Fastighetsskötsel 40.000,--

El 170.000:--

Vägavgift 18.000,--

Löner o arvoden 80.000:--

Soc. avgifter 20.000:--

Försäkring 29.000:--

Räntor och bankkostnader 75.000:--

Reparationer 100.000:--

Övriga oförutsedda kostnader 25.000:--

Avskrivningar/amorteringar 100.000,--

Avsättning till reservfond 21.000:--

Skatt 21.000:--

Summa kostnader 814.000:-- ./. 814.000:--

Överskott 194.000:--

# Årsmöte 2021-04-05 Väddöhus1

- Oppnande Stämman öppnas av ordförande Jan-Roger Nilsson
- Närvarande Jan-Roger Nilsson Marcus Hammarqvist Yvonne Nilsson  
Mohammad Alami Tommy Halvarsson
- Dagordning Dagordning upplästes och godkändes
- Ordförande Till ordförande för mötet valdes Jan-Roger Nilsson
- Protokoll Sekreterare för mötet valdes Yvonne Nilsson
- Justerare Att justera dagens protokoll valdes Marcus Hammarqvist
- Kallelse Behörig kallelse till årsmötet har delgivits medlemmarna i god tid och godkändes
- Styrelsens verksamhetsberättelse Styrelsens verksamhetsberättelse upplästes och godkändes
- Revisionsberättelse Revisionsberättelsen upplästes och godkändes
- Ansvarsfrihet Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet
- Användande av uppkommen vinst och förlust Årets vinst 324 661:-39 Avsättning till reservfond 20 199:- Resterande balanseras 304 462:-  
Stämman fastställer den årsredovisningen intagna balans och resultatrapporten  
Extra amortering på lån 500,000:-kronor
- Val av styrelse Jan-Roger Nilsson Ordförande  
Marcus Hammarqvist Kassör  
Yvonne Nilsson Sekreterare  
Mohammad Alami Ledamot  
Firmatecknare i föreningen Väddöhus 1 är ordförande Jan-Roger Nilsson och kassör Marcus Hammarqvist som tecknar var för sig
- Val av revisor Till revisor för föreningen omvaldes Ulf Wickström  
Suppleant Anita Hammarqvist
- Arvoden Arvoden för 2021 fastställdes och godkändes  
320000:- som delas lika till styrelsen  
12 000:- Tommy Halvarsson bokföring och redovisning  
2000:- Ulf Wickström revisor
- Budget 2020 Årsmötet beslutar enhälligt att godkänna budgetförslaget
- Inkomna motioner Inga inkomna motioner

# Verksamhetsberättelse BRF Vaddöhus 1

## Styrelsen under verksamhetsåret 2020

Ordförande: Jan-Roger Nilsson

Sekreterare: Yvonne Nilsson

Kassör: Marcus Hammarqvist

Justerare Mohammad Alami

Styrelsen har sammanträffats 5 gånger under verksamhetsåret.  
Styrelsen har under verksamhetsåret haft fokus på  
fastighetsunderhåll.

## Fastighetsunderhåll 2020

Byggt 2 nya förråd i gamla pelletsförrådet

Björkarna vid infarten till parkeringen har tagits bort

## Styrelsens underhållsplan 2021

Rensa skorstenarna från kajbon

Sätta upp motorvärmastolpar på parkeringen

Betala av på lånen

## Ekonomi

Redovisning av ekonomisk ställning: konstateras att den är under  
kontroll.

Jan-Roger Nilsson Ordförande

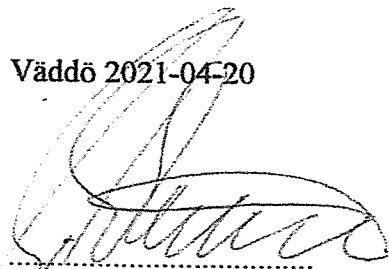


## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, av Bostadsrättsföreningen Vaddöhus nr 1 utsedd att granska 2020 års räkenskaper och förvaltning, får härmed efter verkställt uppdrag avge följande utlåtande.

Såväl utgifter som inkomster är väl verifierade och utgående balanser överensstämmer med kontoutdrag från bank varför jag tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2020 års förvaltning.

Vaddö 2021-04-20



Ulf Wickström

BRF Vaddöhus nr 1

Byggnadsår: 1954

Lägenhetsyta 1245 kvm

Tot.yta 1920 kvm

Energideklaration utförd 20190225

Energiprestanda 49 kWh/kvm.år

Utförda reparationer:

Nytt Tak 2005

Isolering vind 2005

Nya fönster 2008

Nya portar 2009

Nya lägenhetsdörrar 2009

Ny värmeanläggning bergvärme 2016

Ombyggnationer:

Hela bottenvåningen ombyggd från affärslokaler till lägenheter.

Stamreovering utförd 2009.

Fiber installerat 2018

Nya garageportar 2018