

**ÅRSREDOVISNING****FÖR****BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAGEN****Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hagen, med säte i Botkyrka, får härmed avge årsredovisning för år 2019. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

**Styrelseledamöter och revisorer**

Styrelsen och revisorer har efter ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2019 och på följande styrelsekonstituering nedanstående sammansättning.

Marita Mårtensson	ordförande
Tommy Bouchibane	ledamot
Elisabeth Petzelius	ledamot
Joakim Sjöberg	ledamot (kassör)
Lena Stridh	ledamot (sekreterare)
Erik Westlund	ledamot
Stefan Ahlberg	suppleant

Revisionen har utförts av föreningens internrevisor med stöd av extern redovisningsexpertis.

Ingemar Holmsten	ordinarie revisor
Sofie Zethelius	revisorssuppleant

Valberedningen har bestått av:

Marina Furukvist	sammankallande
Yvonne Nilsson	

## Föreningens fastigheter

Fastigheten Tumba 8:14 består av sex hus med totalt 135 bostadsrätter, en hyreslägenhet (fastighetsskötarbostad) och en lokal (damfrisering). Till fastigheten hör garageplatser, p-platser med och utan motorvärmarruttag, gemenskapsutrymmen som bastu, snickarlokal och vävstuga samt två samlingslokaler, varav en med möjlighet till övernattnig.

Total tomtyta	25.555,0 m <sup>2</sup>
Total lägenhetsyta	8.818,2 m <sup>2</sup>
Uthyrd lokal (frisérsalong)	56,2 m <sup>2</sup>

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet uppgår till 102.322.000 kronor, varav byggnadsvärdet utgör 75.222.000 kronor.

Föreningens fastighet är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Försäkringen inkluderar även ansvarsförsäkring för styrelsen.

Nyckeltal	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Rörelseintäkter	5 528 115	5 078 158	5 498 905	5 628 151
Resultat	294 988	-1 561 292	-134 641	994 940
Soliditet	15%	14%	17%	17%
Årsavgift / m <sup>2</sup> lägenhetsyta	577	541	577	591
Lån / m <sup>2</sup> lägenhetsyta	4 716	4 776	4 667	4 725
Räntekostnader / m <sup>2</sup> lägenhetsyta	62	56	67	81

## Medlemmar, styrelse och anställda

Under året lämnade 17 medlemmar föreningen medan 19 nya medlemmar tillkom. Antalet medlemmar vid årets utgång är 169 (föregående år 167). Vid röstning gäller dock endast en röst per lägenhet, d.v.s totalt 135.

Under året har 15 lägenheter bytt ägare.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda möten. Ordinarie föreningsstämma har genomförts. Som föreningens fastighetsskötare arbetade Per Heinerud hela året. Trappstädningen sköttes på entreprenad av Rönninge Städ AB

## Underhåll av föreningens fastigheter

Under senare år har en del större underhållsarbeten utförts:

### År

2018	Byte av portar/entrépartier och ett elektronisk passersystem installerades.
2017	OVK-besiktning i samtliga lägenheter plus en radonmätning på samtliga lägenheter i markplan och i en lägenhet på samtliga övriga plan. Ett avtal ingicks med Telia om anslutning till "Öppen Fiber".
2014-2015	Renovering av övernattningslägenheten
2013	Renovering av festlokalen
2012	Renovering av lekplatsen och iordningställande av 2 st grillplatser
2011-2012	Omläggning av taken
2007-2009	Byte av vatten- och avloppsstammar
2004-2005	Renovering av tvättstugorna
2004	Byte av lås i alla portar och källardörrar
2003	Byte av samtliga fönster

Under 2019 genomfördes/påbörjades följande projekt:

- \* Ett treårigt avtal tecknades med Anticimex gällande råttsanering.
- \* Energibesiktning har genomförts
- \* Ny radonmätning har utförts i lägenheter som tidigare överskridit gränsvärdet.
- \* Nya cykelställ har installerats.
- \* Nya möbler inköpta till festlokalen.
- \* Dekaler om rökförbud har satts upp på samtliga entrédörrar.
- \* Ett molnbaserat system för lagring, e-post och dokumenthantering har installerats. Föreningen fick nya e-postadresser.
- \* Ombyggnad/genomgång av samtliga lägenheter. föranledd av anmärkning vid den obligationriskta ventilationskontrollen (OVK), har inletts i samarbete med kontrakterad byggkonsult och byggfirma. Arbetet är omfattande och fortsätter under 2020.

Framöver planeras:

- \* En genomgripande översyn av utomhusmiljön planeras med start hösten 2020
- \* Att begära in anbud avseende byte av elstammarna.
- \* Renovering av balkongerna.
- \* Översyn av fönster, vid behov.

## Medlemsaktiviteter

En städdag anordnades på våren med en gemensam lunch.

Vävgruppen fortsatte sin verksamhet under hela året.

Information till medlemmarna har delats ut i brevlådorna eller anslagits i portarna.

h  
ck  
ny

## Föreningens ekonomiska ställning

Årsavgifterna var oförändrade under hela året, och styrelsen räknar med att ingen höjning ska behöva genomföras under innevarande år.

<b>Förändringar i eget kapital</b>	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	863 035	1 925 550	4 056 361
Avsättning till yttre underhållsfond		244 455	-244 455
Uttag ur yttre underhållsfond		-1 925 550	1 925 550
Årets resultat	==	==	<u>294 988</u>
Belopp vid årets utgång	<b>863 035</b>	<b>244 455</b>	<b>6 032 444</b>

Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond görs med ett belopp som motsvarar 0,3 procent av fastighetens taxeringsvärde.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

från föregående år balanserat resultat	5 737 456
årets resultat	294 988
stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	<u>-309 966</u>
Summa	<b>5 722 478</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

överföres i ny räkning **5 722 478**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

**RESULTATRÄKNING**

	<b>2019-01-01- 2019-12-31</b>	<b>2018-01-01- 2018-12-31</b>
--	-----------------------------------	-----------------------------------

Rörelseintäkter

Årsavgifter och hyror, not 1

	5 528 115	5 078 158
--	-----------	-----------

Rörelsekostnader

Drift och underhåll, not 2

	-3 003 168	-4 507 284
--	------------	------------

Övriga externa kostnader, not 3

	-172 566	-161 409
--	----------	----------

Personalkostnader, not 4

	-776 979	-735 298
--	----------	----------

Avskrivningar, not 5 och 6

	<u>-741 063</u>	<u>-741 063</u>
--	-----------------	-----------------

Summa rörelsekostnader

	<u>-4 693 776</u>	<u>-6 145 054</u>
--	-------------------	-------------------

**RÖRELSERESULTAT**

	834 339	-1 066 896
--	---------	------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	3 788	3 676
--	-------	-------

Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>-543 139</u>	<u>-498 072</u>
--	-----------------	-----------------

Summa finansiella poster

	<u>-539 351</u>	<u>-494 396</u>
--	-----------------	-----------------

**ÅRETS RESULTAT**

	<b>294 988</b>	<b>-1 561 292</b>
--	----------------	-------------------

**BALANSRÄKNING****2019-12-31    2018-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark, not 5

45 480 364    46 092 677

Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 6

649 375    778 125**Summa materiella anläggningstillgångar**

46 129 739    46 870 802

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

1 800    1 800**Summa anläggningstillgångar**

46 131 539    46 872 602

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar, not 7

17 265    2 638

Förutbetalda kostnader

37 914    37 051

Summa kortfristiga fordringar

55 179    39 689

Kassa och bank

3 039 497    2 894 899**Summa omsättningstillgångar**3 094 676    2 934 588

SUMMA TILLGÅNGAR

**49 226 215    49 807 190**

**BALANSRÄKNING, FORTS.****EGET KAPITAL OCH SKULDER****2019-12-31    2018-12-31****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

863 035    863 035

Fond för yttre underhåll

244 455    1 925 550

Summa bundet eget kapital

1 107 490    2 788 585

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 737 456    5 617 653

Årets resultat

294 988    -1 561 292

Summa fritt eget kapital

6 032 444    4 056 361

Summa eget kapital

7 139 934    6 844 946

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut, not 9

41 583 531    42 119 449

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

345 619    329 365

Skatteskulder

3 357    --

Övriga skulder

23 144    50 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, not 8

130 630    463 232

Summa kortfristiga skulder

502 750    842 795**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****49 226 215    49 807 190**

**Noter**Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 1 - Årsavgifter och hyresintäkter**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Årsavgifter och hyror	5 200 171	4 770 797
Parkeringsavgifter	276 018	268 955
Överlåtelseavgifter	15 770	16 680
Övriga intäkter	<u>36 156</u>	<u>21 726</u>
<b>Summa</b>	<b>5 528 115</b>	<b>5 078 158</b>

**Not 2 - Drift och underhåll**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Lägenhetsunderhåll	1 824	621
Fastighetsunderhåll	432 086	2 223 245
Tvättstugeutrustning	10 216	10 543
Traktor	8 235	2 512
Plantering och gårdskostnader	236 619	90 030
Övrigt underhåll	42 678	12 396
Värmeavgifter	979 132	1 002 500
Vattenavgifter	205 274	221 808
Elavgifter	219 810	240 866
Bensinkostnader	17 653	18 021
Kabel-TV	86 697	86 814
Renhållning	215 333	124 877
Trappstädning	210 875	181 010
Förbrukningsmateriel	10 840	20 048
Fastighetsförsäkring	105 290	80 417
Fastighetsavgift	190 492	184 682
Diverse övriga driftskostnader	<u>30 114</u>	<u>6 894</u>
<b>Summa</b>	<b>3 003 168</b>	<b>4 507 284</b>



**Not 3 - Övriga externa kostnader**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ekonomisk förvaltning	60 000	60 000
Övriga ekonomiska konsultationer	15 750	18 375
Föreningsavgifter	13 505	12 646
Telefon och internet	43 558	41 678
Kontorskostnader	15 592	9 252
Kostnader för styrelsemöten och stämmor	10 384	10 210
Övriga administrativa kostnader	<u>13 777</u>	<u>9 248</u>
<b>Summa</b>	<b>172 566</b>	<b>161 409</b>

**Not 4 - Personalkostnader**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Medeltal anställda	1	1
Styrelseearvoden och andra arvoden	200 000	200 000
Löner och andra ersättningar	373 596	342 028
Sociala avgifter	164 586	159 020
Utbildning	--	3 155
Övriga personalkostnader	<u>38 797</u>	<u>31 095</u>
<b>Summa</b>	<b>776 979</b>	<b>735 298</b>

**Not 5 - Byggnader och mark**

Byggnader skrivs av på 100 år (1% per år).

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	61 231 473	61 231 473
Årets anskaffningar	=	=
Utgående anskaffningsvärde	61 231 473	61 231 473
Ingående avskrivningar	15 138 796	14 526 483
Årets avskrivningar	<u>612 313</u>	<u>612 313</u>
Utgående ack. avskrivningar	<u>15 751 109</u>	<u>15 138 796</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>45 480 364</b>	<b>46 092 677</b>

cll  
Mly

**Not 6 - Maskiner och andra tekniska anläggningar**

Avskrivning sker planenligt på 10 år (10% per år).

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 524 562	2 524 562
Årets anskaffningar	=	=
Utgående anskaffningsvärde	2 524 562	2 524 562
Ingående avskrivningar	1 746 437	1 617 687
Årets avskrivningar	<u>128 750</u>	<u>128 750</u>
Utgående ack. avskrivningar	<u>1 875 187</u>	<u>1 746 437</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>649 375</b>	<b>778 125</b>

**Not 7 - Övriga fordringar**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekonto / Skattefordringar	<u>17 265</u>	<u>2 638</u>
<b>Summa</b>	<b>17 265</b>	<b>2 638</b>

**Not 8 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Förskottsbetalda avgifter	68 853	405 843
Semesterlöneskuld	51 813	49 910
Upplupen ränta	<u>9 964</u>	<u>7 479</u>
<b>Summa</b>	<b>130 630</b>	<b>463 232</b>

**Not 9 - Långfristiga skulder**

Långgivare	Lånebelopp <u>2019-12-31</u>	Räntesats <u>2019-12-31</u>	Bundet till	Amortering år 2019
SBAB	12 885 268	1,27%	2022-03-08	--
SBAB	9 719 518	1,76%	2022-09-16	328 000
SBAB	5 445 155	1,11%	2020-11-25	50 000
SBAB	2 500 000	0,94%	2020-01-09	100 000
SBAB	9 563 590	0,94%	2020-07-02	42 918
SBAB	<u>1 470 000</u>	0,96%	2020-01-15	<u>15 000</u>
<b>Summa</b>	<b>41 583 531</b>			<b>535 918</b>

**Not 10 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

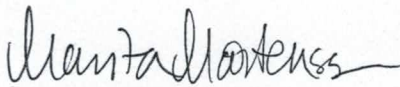
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts  
för egna skulder och avsättningar

2019-12-31      2018-12-31

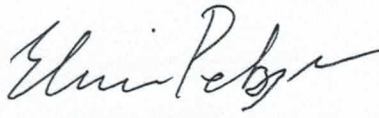
Fastighetsinteckningar som säkerhet för övriga skulder till  
kreditinstitut (42.119.449 kronor)

45 500 000      45 500 000

Tumba den 22 april 2020



Marita Mårtensson  
Ordförande



Elisabeth Petzelius



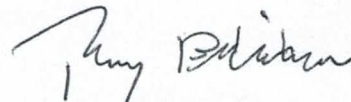
Joakim Sjöberg



Lena Stridh



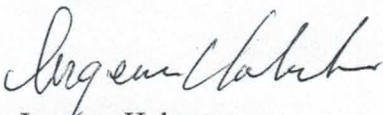
Erik Westlund



Tommy Bouchibane

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2020



Ingemar Holmsten  
Revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hagen

Org. nr 712800-0267

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hagen för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hagen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

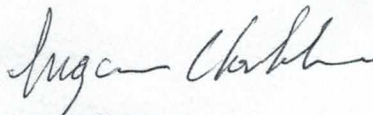
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Tumba den 22 april 2020



Ingemar Holmsten

Föreningsrevisor