

Årsredovisning för

# Brf Arnulf

717600-3577

Räkenskapsåret

**2014-01-01 - 2014-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Noter	11-13
	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Arnulf, 717600-3577 får härmed avge årsredovisning för 2014-01-01 - 2014-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Upplåtelse av bostadsrättslägenheter får endast ske till fysisk person.

### Föreningens fastigheter

Föreningens hus som uppfördes av Byggnadsfirman Gottfrid Lindgren under åren 1948-1949, ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Tuna Backar 37:2. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningens byggnader utgörs av ett trevåningshus med 42 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till byggnaden hör också 29 st parkeringsplatser och 11 garage som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totala bostadsytan enligt taxeringsbesked uppgår till 3 423 kvm, varav 3 178 kvm utgör lägenhetsyta.

#### Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök, 40,6 kvm
6 st	2 rum och kök, 64,8 kvm
3 st	2 rum och kök, 61,8 kvm
3 st	2 rum och kök, 64,5 kvm
3 st	3 rum och kök, 83,7 kvm
3 st	3 rum och kök, 80,7 kvm
3 st	3 rum och kök, 80,3 kvm
3 st	3 rum och kök, 79,8 kvm
3 st	3 rum och kök, 84,0 kvm
3 st	4 rum och kök, 105,8 kvm
3 st	4 rum och kök, 103,0 kvm
3 st	4 rum och kök, 104,9 kvm

### Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en underhållsplan som ligger till grund för föreningsstämans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i budgeten.

Det planerade underhållsbehovet för föreningens fastighet beräknas till ca 1,5 miljoner kronor för den kommande 10-årsperioden. I plan ligger uppdatering av tvättstuga och maskiner, byte av pumpar och ventiler i undercentralen, div målningsarbete i trapphus och källare.

Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1948.

### **Renoveringar och underhåll**

Tidigare gjorda renoveringar:

- 1994 Utbyte av takets papp- och takpannor gjordes
- 1998/1999 EI- och stamrenovering utfördes
- 2003 Fönsterrenovering
- 2004 Nya entrédörrar inmonterades
- 2008 Nya lägenhetsdörrar inmonterades, samt postfack
- 2009 förbättrades lekplatsen med ny gungställning och ny sandlåda
- 2011 ordnades 5 nya parkeringsplatser i trädgården
- 2012 Sotning och brandskyddskontroll av eldstäder samt rengöring av frånluftskanaler.
- 2013 Byte varmvattenväxlare och styrenhet. Spolning av avloppsstammar.
- 2014 Fasad- och balkongrenovering samt ny färgsättning av fastigheten

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningen har ett löpande avtal med Riksbyggen gällande fastighetsskötsel.

Serviceavtal gällande kontroll och justering av undercentral finns med JF Rör och med Upplands Tvätt & Kylservice för maskiner i tvättstugan.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.

### **Föreningsfrågor**

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1998-03-30.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1952-03-05.

Andrahanduthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

En ansökan gällande andrahandsuthyrning har inkommit och beviljats under året.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp.

Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp.

Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

### **Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2014-03-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Karin Wiklund	Ordförande
Björn Wilhelmsson	Ledamot, avgick på egen begäran vid styrelsemöte 25/8 p g a avflyttning
Rebecca Måwe	Ledamot
Petra Svanström	Ledamot
Jim Lindgren	Suppleant
Tony Karlsson	Suppleant, ordinarie ledamot från 25/8

- Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening eller med en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten varav ett konstituerande.

#### **Revisorer**

Karina Rosenberg, ordinarie  
Jan Landelius, ordinarie  
Kerstin Tammergård, suppleant

#### **Valberedningen**

Eva Strindberg, Ann-Kristin Linde och Helena Schröder Winter

#### **Föreningens ekonomi**

##### Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 10 % fr o m 2014-01-01.

##### Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 217 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 4.

##### Budget för nästa år

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning med 4 % från 2015-01-01. Budget 2015 visar ett plusresultat på 151,000 kr vilket är i nivå med planerad avsättning i yttre underhållsfond.

##### Lån och räntor

Föreningen har under året tagit upp nya lån för att finansiera den omfattande utvändiga renovering som genomfört under året. Lånebelopp 4,5 miljoner kronor uppdelat i tre mindre lån med fast ränta och löptid 5 resp. 9 år samt amorteringstakt 50 år. Totalt har föreningen fem lån, samtliga med fast ränta varav ett löper ut i november.

##### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

#### **Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

Styrelsen har under året intensivt arbetat med att genomföra och slutföra fasad- och balkongrenoveringen som startade i början av april. Balkonger bilades ner och det gjöts nya lite större, gammal dålig puts knackades ned och ersattes av ett nytt tjockare lager. Putsen fick en mer tidstypisk struktur och kulören ändrades från beige-brun till grå-grön med cream-färgade trapphus.

Bjerkning AB anlätades för projekt- och byggledning och Simtuna Bygg & Betong kontrakterades som entreprenör. Styrelsen har utöver ordinarie styrelsemöten haft en mängd projektmöten, kulörmöten mm och bl.a. gjort vandringar i närområdet för att få inspiration till färgval till fasaden. Representant från föreningen/styrelsen, i egenskap av beställare, har deltagit vid samtliga av de 10 protokollförda byggmöten som hållits med entreprenören Simtuna under ledning av Bjerkning. Entreprenaden godkändes den 29 augusti vid slutbesiktning utförd av auktoriserad besiktningsman. Utöver fasad och balkonger har entré- och garagedörrar renoverats, mark mot fasad och under balkonger grävts ur och grusats av, samtliga plåtar på taken målats. Färdigställande av garagedörrar kommer slutföras under våren.

Styrelsen har anlitat Uppsala persiennefabrik för att leverera markiser och persienner till de som önskat i föreningen. Markiserna och persiennerna monterades under hösten.

Två trädgårdsdagar, den 16 mars och 12 oktober, under ledning av Eva Strindberg har hållits då trädgården har förberetts inför samt återställts efter renoveringen. Träd har beskuren, buskar har klippts ner, växter flyttats och planterats om samt det traditionsenliga omhändertagandet av utemöbler och grill. Nya stolar till trädgården har köpts in. En gårdsfest hölls även den 21 september för att fira den nya fasaden och de nya balkongerna.

Föreningen har tecknat avtal med SweSafe avseende nyckelhantering av säkernyckel.

Ny entreprenör för sophantering har handlats upp, eftersom Uppsala kommun med väldigt kort varsel beslutat att avsluta all hämtning förutom brännbart och komposterbart. Ny entreprenör är Returpappercentralen.

Årets negativa resultat beror på den omfattande fasad- och balkongrenovering som genomförts under året. Kostnaden kan, pga ändringar i avskrivningsregler i det nya regelverk K2 som började gälla 2014, inte aktiveras utan måste kostnadsföras direkt. Det nya regelverket K2 ser mer strikt på vad som är om- och tillbyggnad och investeringar som ökar fastighetens prestanda, kontra vad som är renovering för att återställa fastigheten till ursprungligt skick. Renoveringen som vi har genomfört bedöms vara det senare och inte prestandahöjande.

Slutnotan för renoveringen beräknas landa på 6,2 miljoner kronor. Renoveringen har finansierats delvis med medel från egen kassa, delvis med nya banklån.

Föreningens löpande kostnader stämmer överlag väl mot lagd budget med några undantag.

- > Räntekostnad lägre än budgeterat då ränteläget är på fortsatt låga nivåer
- > Lägre avskrivningar, då kostnad för fasad- och balkongrenoveringen inte kunde aktiveras
- > Fastighetskostnad betydligt högre än budget pga omfattande renovering som kostnadsfört direkt

### Medlemsinformation

	2014-12-31	2013-12-31
Vid räkenskapsårets början	58	52
Tillkommande medlemmar	3	15
Avgående medlemmar	-4	-9
<b>Summa</b>	<b>57</b>	<b>58</b>

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

### Planerad verksamhet under kommande år

För verksamhetsåret 2015 planeras inga större underhåll eller reparationer, endast mindre underhåll och reparationer vid behov. Garagedörrar ska målas färdigt och trädgården återställas efter renoveringen. Under hösten löper ett lån ut och ska omförhandlas.

### Flerårsöversikt

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 674	1 506	1 508	1 508
Resultat efter finansiella poster	-5 931	38	127	166
Soliditet	neg	38	37	35
Årets resultat, tkr	-5 931	38	127	166
Fond för yttre underhåll, tkr	1 730	1 692	1 565	1 465
Genomsnittlig skuldränta, %	3,1	4,1	4,1	4,1
Taxeringsvärde, tkr	34 648	34 648	31 172	31 172

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

## Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	231 999
årets resultat	<u>-5 931 153</u>
Totalt	-5 699 154
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
av fond för yttre underhåll ianspråktas	-1 729 656
reserveras till fond för yttreunderhåll	150 000
i ny räkning överförs	<u>-4 119 498</u>
Totalt	-5 699 154

\* Årets negativa resultat får anses vara av extraordinär karaktär eftersom det rör sig om en direkt bokföringsteknisk konsekvens av de nya regelverket K2 som började gälla 2014.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 674 244	1 506 341
Övriga rörelseintäkter		-	-6
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 674 244</u>	<u>1 506 335</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-6 948 380	-1 008 875
Övriga externa kostnader		-109 185	-81 137
Personalkostnader	3	-207 668	-144 347
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar <sup>4,5</sup>		-168 426	-168 426
<b>Summa rörelsekostnad</b>		<u>-7 433 659</u>	<u>-1 402 785</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-5 759 415</u>	<u>103 550</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	65 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 985	-131 094
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-171 739</u>	<u>-65 977</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-5 931 154</u>	<u>37 573</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-5 931 154</u>	<u>37 573</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 931 154</u>	<u>37 573</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 866 212	4 034 638
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	75 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 866 212</u>	<u>4 109 638</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 866 212</u>	<u>4 109 638</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100	-
Övriga fordringar		38 667	38 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 777	73 676
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>119 544</u>	<u>112 079</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		687 495	1 538 850
<i>Summa Kassa och bank</i>		<u>687 495</u>	<u>1 538 850</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>807 039</u>	<u>1 650 929</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 673 251</u>	<u>5 760 567</u>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		197 040	197 040
Reservfond		39 200	39 200
Fond för yttre underhåll		1 729 656	1 692 156
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 965 896	1 928 396
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 999	231 927
Årets resultat		-5 931 154	37 573
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-5 699 155	269 500
<b>Summa eget kapital</b>		-3 733 259	2 197 896
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 931 125	3 128 625
Övriga skulder		-277 500	-177 500
<i>Summa långfristiga skulder</i>		7 653 625	2 951 125
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		277 500	177 500
Leverantörsskulder		110 735	166 769
Övriga skulder		3 814	3 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 836	263 470
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		752 885	611 546
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 673 251	5 760 567

## Ställda panter och säkerheter

### Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och därmed jämföriga säkerheter		
Fastighetsinteckning	8 040 000	6 619 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 040 000</b>	<b>6 619 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	-5 759 415	103 550
Erhållna räntor	246	65 117
Erlagda räntor	-171 985	-131 094
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	168 426	168 426
	<u>-5 762 728</u>	<u>205 999</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-5 762 728</b>	<b>205 999</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-7 465	-14 854
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	41 338	107 977
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-5 728 855</b>	<b>299 122</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	75 000	-75 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>75 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	5 000 000	
Amortering av låneskulder	-197 500	-177 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>4 802 500</b>	<b>-177 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-851 355</b>	<b>46 622</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 538 850</b>	<b>1 492 228</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>687 495</b>	<b>1 538 850</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret.

### Definition av nyckeltal

Soliditet	<i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>
Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsarea enligt taxeringbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	77
Stammar	40
Fönster	25
Dörrar	30

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Hyror	7 379	3 947
Garage och p-platser	76 450	56 606
Årsavgifter	1 590 228	1 445 628
Kravavgift	180	150
Öresutjämning	7	10
<b>Summa</b>	<b>1 674 244</b>	<b>1 506 341</b>

### Not 2 Fastighetskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel	120 872	117 832
Övriga fastighetskostnader	6 136	18 037
Reparationer	24 465	74 879
Reparation byggnad	6 114 403	112 500
Serviceavtal	-	4 869
El	41 537	42 230
Fjärrvärme	397 591	403 779
Vatten	64 784	61 258
Sophämtning	42 457	39 932
Fastighetsförsäkring	21 329	20 313
Kabel-Tv	59 212	57 946
Fastighetsskatt	55 594	55 300
<b>Summa</b>	<b>6 948 380</b>	<b>1 008 875</b>

### Not 3 Personalkostnader

#### *Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader*

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	124 004	65 004
Löner	35 820	46 257
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>159 824</b>	<b>111 261</b>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	46 852	30 934
Årets skatter på pensionspremier och pensionsmedel	-	312
Pensionskostnader	-268	-
Övriga kostnader	1 260	1 840
<b>Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</b>	<b>207 668</b>	<b>144 347</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	8 320 394	8 320 394
	<u>8 320 394</u>	<u>8 320 394</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-4 285 756	-4 117 330
- Årets avskrivning enligt plan	-168 426	-168 426
	<u>-4 454 182</u>	<u>-4 285 756</u>
<b>Utgående redovisat värde på byggnad och mark</b>	<b>3 866 212</b>	<b>4 034 638</b>

#### **Taxeringsvärde**

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	21 712 000	21 712 000
Taxeringsvärde mark:	12 936 000	12 936 000
	<u>34 648 000</u>	<u>34 648 000</u>
<b>Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder:	34 200 000	34 200 000
Lokaler:	448 000	448 000

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	18 402	18 402
Utgående anskaffningsvärde	<u>18 402</u>	<u>18 402</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-18 402	-18 402
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-18 402</u>	<u>-18 402</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	75 000	
- Årets anskaffning	0	75 000
- Årets aktivering		
- Kostnadsförs på året	-75 000	
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>

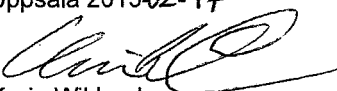
## Not 7 Eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	197 040	39 200	1 692 156	231 927	37 573	2 197 895
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			37 500			37 500
lanspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				73	-37 573	-37 500
Årets resultat					-5 931 154	-5 931 154
<b>Belopp vid</b>	<b>197 040</b>	<b>39 200</b>	<b>1 729 656</b>	<b>232 000</b>	<b>-5 931 154</b>	<b>-3 733 259</b>

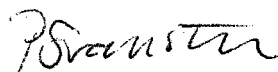
## Not 8 Långfristiga skulder

	Ränta% 2014-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2015 enl låneavtal	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
<i>Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen</i>					
Swedbank	3,83	2015-11-10	130 000	1 775 500	1 905 500
Swedbank	4,54	2016-11-25	47 500	1 175 625	1 223 125
Swedbank	2,06	2019-09-25	40 000	1 990 000	-
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Swedbank	2,76	2023-09-25	20 000	1 000 000	-
Swedbank	2,76	2023-09-25	40 000	1 990 000	-
<b>Totalt</b>			<b>277 500</b>	<b>7 931 125</b>	<b>3 128 625</b>

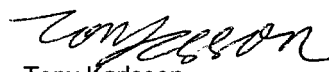
Uppsala 2015-02-17

  
Karin Wiklund

  
Rebecca Måwe



Petra Svanström



Tony Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015 - 02 - 26

Karina Rosenberg



Jan Landelius

