

Årsredovisning 2020

BRF S:T OLOF

716422-2205



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF S:T OLOF

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1987-09-24.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Orphei drängars plats 5,7,9, Sankt Olofsgatan 22 och Sysslomansgatan 5 på adressen S:t Olofsgatan 22 i Uppsala. Föreningen har 7 hyreslägenheter, 15 bostadsrätter och 5 bostadsrättslokaler om totalt 2 260 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Christer Karlström	Styrelseordförande
Bo Lennart Nordlund	Kassör
Bengt Wilhelm Callmer	Sekreterare
Anna Singer	Ledamot
Oscar Grånäs	Ledamot
Sebastian Bengtsson	Suppleant
Ulf Kanebjörk	Suppleant

VALBEREDNING

Majlis Johansson och Lars Ekholm.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i föreningen eller av en styrelseledamot i föreningen med annan person som styrelsen därtill utsett.

REVISORER

Marie-Louise Ekholm	Revisor	
Kirsi Jansson	Revisor	Kirsi Jansson Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Busshållplatsen St Olofsgatan	Efter ett förtjänstfullt arbete av den tidigare medlemmen Måns Ehrenberg med bistånd av Sebastian Bengtsson och Anna Singer så har vi fått Uppsala Kommun att flytta busshållplatsen. Den utgjorde en miljömässigt negativ påverkan på både några medlemmar och fastigheten i form av störande ljud, smuts samt åverkan på fastigheten.
Trädgården	Årets trädgårdsarbete innefattade också utläggning av nytt grövre grus förutom sedvanliga sysslor som trädbeskärning, häckklippning mm. Vår vackra trädgård har under detta speciella år med Covid-19 varit flitigt använd för utomhusaktiviteter.
Motorgrinden	Motorgrinden som serverar vår förening och Borgens medlemmar har efter vissa inkörningsproblem blivit en uppskattad del i föreningarnas skalskydd.
Ägarbyte Ofvandahls	Vid föreningens extrastämma beslutades att Ofvandahls ska få nyttja innergården utanför Karlströms balkong för kaféverksamhet. Pga pandemin så blev det inte aktuellt denna sommar.

PLANERADE UNDERHÅLL

Underhållsplan Underhållsplanen har uppskattade kostnader som löper över 40 år.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
El	Skellefteå Energi
Fastighetsskötsel	CleanUp Service
Fiber	IP Only
Fjärrvärme	Vattenfall
KabelTV	ComHem

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningens banklån är 3 713 855 kr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Årsavgifterna har inte ändrats under verksamhetsåret.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtal om ekonomisk förvaltning är tecknat med Nabo Group AB.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 400 670	1 410 055	1 266 724	1 164 090
Resultat efter fin. poster	258 875	-145 860	-182 703	-1 542 048
Soliditet, %	69	68	69	67
Yttre fond	301 233	236 233	418 718	368 718
Taxeringsvärde	42 130 000	42 130 000	32 350 000	32 350 000
Bostadsyta, kvm	1 805	1 805	1 805	1 805
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	351	349	305	276
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 058	2 102	2 146	2 191
Genomsnittlig skuldränta, %	1,02	0,97	0,84	0,67

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	4 518 732	-	-	4 518 732
Upplåtelseavgifter	6 674 605	-	-	6 674 605
Fond, yttre underhåll	236 233	-	65 000	301 233
Balanserat resultat	-2 652 641	-145 860	-65 000	-2 863 502
Årets resultat	-145 860	145 860	258 875	258 875
Eget kapital	8 631 068	0	258 875	8 889 944

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 863 502
Årets resultat	258 875
Totalt	-2 604 626

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Balanseras i ny räkning	-2 754 626
	-2 604 626

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		1 400 670	1 410 055
Rörelseintäkter		-181	5 244
Summa rörelseintäkter		1 400 489	1 415 299
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-730 884	-1 151 562
Övriga externa kostnader	7	-69 550	-65 349
Personalkostnader	8	-34 349	-44 075
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265 832	-263 028
Summa rörelsekostnader		-1 100 615	-1 524 014
RÖRELSERESULTAT		299 874	-108 715
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-40 999	-37 145
Summa finansiella poster		-40 999	-37 145
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		258 875	-145 860
ÅRETS RESULTAT		258 875	-145 860

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	11 297 887	11 445 451
Maskiner och inventarier	11	102 241	108 289
Summa materiella anläggningstillgångar		11 400 128	11 553 740
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	666 273	666 273
Summa finansiella anläggningstillgångar		666 273	666 273
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 066 401	12 220 013
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 416	13 625
Övriga fordringar	13	11 560	3 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 923	36 429
Summa kortfristiga fordringar		67 899	54 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		801 958	436 285
Summa kassa och bank		801 958	436 285
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		869 857	490 312
SUMMA TILLGÅNGAR		12 936 258	12 710 325

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 193 337	11 193 337
Fond för yttre underhåll		301 233	236 233
Summa bundet eget kapital		11 494 570	11 429 570
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 863 502	-2 652 641
Årets resultat		258 875	-145 860
Summa fritt eget kapital		-2 604 626	-2 798 502
SUMMA EGET KAPITAL		8 889 944	8 631 068
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 800 000	3 713 855
Summa långfristiga skulder		1 800 000	3 713 855
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 913 855	80 000
Leverantörsskulder		80 304	73 871
Skatteskulder		31 433	12 240
Övriga kortfristiga skulder		28 894	6 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 828	192 518
Summa kortfristiga skulder		2 246 314	365 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 936 258	12 710 325

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	436 285	443 241
Resultat efter finansiella poster	258 875	-145 860
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	265 832	263 028
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	524 707	117 168
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 872	43 195
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	47 058	-87 319
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	557 893	73 044
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-112 220	0
Kassaflöde från investeringar	-112 220	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-80 000	-80 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-80 000	-80 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	365 673	-6 956
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	801 958	436 285

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf S:t Olof har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,4 %
Fastighetsförbättringar	1,5-10 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
El	1 800	1 800
Hysesintäkter, bostäder	249 120	251 786
Hysesintäkter, p-platser	155 700	155 700
Årsavgifter, bostäder	633 648	630 434
Årsavgifter, lokaler	350 700	350 700
Övriga intäkter	9 521	24 879
Summa	1 400 489	1 415 299

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	18 250	19 914
Fastighetsskötsel	86 203	108 218
Trädgårdsarbete	3 781	2 238
Övrigt	0	10 855
Summa	108 233	141 226

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	49 698	429 919
Summa	49 698	429 919

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	43 336	41 400
Sophämtning	44 772	43 716
Uppvärmning	250 974	288 998
Vatten	69 694	60 234
Summa	408 775	434 348

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	44 927	40 745
Fastighetsskatt	95 307	81 955
Kabel-TV	23 943	23 369
Summa	164 177	146 069

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	11 550	1 642
Kameral förvaltning	30 672	30 111
Revisionsarvoden	12 287	12 833
Övriga förvaltningskostnader	15 042	20 762
Summa	69 550	65 349
NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner	22 720	29 760
Sociala avgifter	9 329	13 015
Övriga personalkostnader	2 300	1 300
Summa	34 349	44 075
NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	38 103	37 145
Övriga räntekostnader	2 896	0
Summa	40 999	37 145
NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	17 352 697	17 352 697
Årets inköp	112 220	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 464 918	17 352 697
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 907 247	-5 650 267
Årets avskrivning	-259 784	-256 980
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 167 031	-5 907 247
Utgående restvärde enligt plan	11 297 887	11 445 451
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 363 400</i>	<i>2 363 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 219 000	21 219 000
Taxeringsvärde mark	20 911 000	20 911 000
Summa	42 130 000	42 130 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	137 619	137 619
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 619	137 619
Ingående ackumulerad avskrivning	-29 330	-23 282
Avskrivningar	-6 048	-6 048
Utgående ackumulerad avskrivning	-35 378	-29 330
Utgående restvärde enligt plan	102 241	108 289

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Egna lägenheter	666 273	666 273
Summa	666 273	666 273

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	9 560	3 973
Övriga fordringar	2 000	0
Summa	11 560	3 973

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Nordea Hypotek	2021-09-07	1,04 %	933 855	953 855
Nordea Hypotek	2023-10-18	1,00 %	1 840 000	1 880 000
Nordea Hypotek	2021-11-12	1,02 %	940 000	960 000
Summa			3 713 855	3 793 855

Varav kortfristig del 1 913 855

Kortfristig del som avser amortering inom 12 månader 80 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 900 000	7 900 000
Summa	7 900 000	7 900 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Det är i dagsläge oklart om Ofvandahls utekafé på innergården blir av denna vår och sommar pga Covid-19 pandemin.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Christer Karlström
Styrelseordförande

Bengt Wilhelm Callmer
Sekreterare

Bo Lennart Nordlund
Kassör

Anna Singer
Ledamot

Oscar Grånäs
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Kirsi Jansson Revision AB
Kirsi Jansson
Extern revisor

Marie-Louise Ekholm
Revisor

Verification

Transaction ID	rkv8teiLO-ByxvIFIsI_
Document	Brf S_t Olof, 716422-2205 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf
Pages	16
Sent by	Janni Karlsson

Signing parties

Christer Karlström	ckarlstr@icloud.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bengt Wilhelm Callmer	bengt@callmer.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bo Lennart Nordlund	bo.nordlund@umbria.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anna Grundberg Singer	anna.singer@jur.uu.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Oscar Grånäs	oscar.granas@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Kirsi Marjut Kinanen Jansson	kirsi@kjrev.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Marie-Louise Ekholm	marielouise.ekholm@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to ckarlstr@icloud.com

2021-04-19 14:36:36 CEST,

E-mail invitation sent to bo.nordlund@umbria.se

2021-04-19 14:36:36 CEST,

E-mail invitation sent to anna.singer@jur.uu.se

2021-04-19 14:36:36 CEST,

E-mail invitation sent to benkt@callmer.se

2021-04-19 14:36:36 CEST,

E-mail invitation sent to oscar.granas@gmail.com

2021-04-19 14:36:36 CEST,

Clicked invitation link Oscar Grånäs

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_4) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-19 14:36:55 CEST,IP address: 82.209.140.90

Document viewed by Oscar Grånäs

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_4) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-19 14:36:55 CEST,IP address: 82.209.140.90

Document signed by OSCAR GRÅNÄS

Birth date: 1979/06/28,2021-04-19 14:40:33 CEST,

Clicked invitation link Bo Lennart Nordlund

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-19 18:48:45 CEST,IP address: 85.224.231.40

Document viewed by Bo Lennart Nordlund

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-19 18:48:46 CEST,IP address: 85.224.231.40

Document signed by BO NORDLUND

Birth date: 1946/09/22,2021-04-19 18:50:01 CEST,

Clicked invitation link Christer Karlström

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Safari/605.1.15,2021-04-19 21:32:16 CEST,IP address: 83.226.8.56

Document viewed by Christer Karlström

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Safari/605.1.15,2021-04-19 21:32:17 CEST,IP address: 83.226.8.56

Document signed by CHRISTER KARLSTRÖM

Birth date: 1953/02/04,2021-04-19 21:33:29 CEST,

Clicked invitation link Anna Grundberg Singer

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.72 Safari/537.36,2021-04-20 08:44:54 CEST,IP address: 77.218.52.52

Document viewed by Anna Grundberg Singer

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.72 Safari/537.36,2021-04-20 08:44:55 CEST,IP address: 77.218.52.52

Document signed by Anna Gabriella Grundberg Singer

Birth date: 1957/09/28,2021-04-20 08:50:44 CEST,

Clicked invitation link Bengt Wilhelm Callmer

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-20 15:59:54 CEST,IP address: 94.191.136.132

Document viewed by Bengt Wilhelm Callmer

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-20 15:59:54 CEST,IP address: 94.191.136.132

E-mail invitation sent to kirsi@kjrev.se

2021-04-20 16:06:55 CEST,

Document signed by Bengt Wilhelm Callmer

Birth date: 1945/05/28,2021-04-20 16:06:55 CEST,

E-mail invitation sent to marielouise.ekholm@gmail.com

2021-04-20 16:06:55 CEST,

Clicked invitation link Marie-Louise Ekholm

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) GSA/155.0.367387567 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-20 16:07:57 CEST,IP address: 2.68.39.22

Document viewed by Marie-Louise Ekholm

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) GSA/155.0.367387567 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-20 16:07:58 CEST,IP address: 2.68.39.22

Clicked invitation link Kirsi Marjut Kinanen Jansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-20 16:08:43 CEST,IP address: 83.252.82.166

Document viewed by Kirsi Marjut Kinanen Jansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-20 16:08:44 CEST,IP address: 83.252.82.166

Document signed by Marie-Louise Ekholm

Birth date: 1948/11/25,2021-04-20 16:09:21 CEST,

E-mail invitation sent to kirsi@kjrev.se

2021-04-22 09:18:15 CEST,

E-mail invitation sent to kirsi@kjrev.se

2021-04-27 10:00:38 CEST,

Document signed by Kirsi Marjut Kinanen Jansson

Birth date: 1957/06/03,2021-04-27 12:33:36 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

