

Årsredovisning 2014

för

Brf Spararen



Årsredovisning för
Brf Spararen
717600-2157
Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Noter	10-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Spararen, 717600-2157 får härmed avge årsredovisning för 2014-01-01 - 2014-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastigheter

Fastigheten ligger i Uppsala kommun, stadsdel Luthagen och har beteckningarna Luthagen 47:5.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 29 lägenheter, och 5 lokaler som är upplåtna med hyresrätt samt 6 garage.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2013) uppgår till 2 199 kvm, varav 2 064 kvm utgör lägenhetsyta och 135 kvm lokalyta

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kokvrå
3 st	1 rum och kök
6 st	2 rum och kök
13 st	3 rum och kök
3 st	4 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med belopp som anges i underhållsplan.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1952.

Renoveringar

Tidigare gjorda renoveringar:

X
X

Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av JRF Fastighetsförvaltning AB.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1999-09-20.

Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med minst 1 och högst 4 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2014-04-10) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Peter Lundquist	Ledamot
Jörgen Sund	Ledamot
Hanna Boman	Ledamot
Margareta Kjellgren	Ledamot
Marilyn Lundquist	Ledamot
Katharina Johansson	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett. Peter Lundquist Jörgen Sund
- Styrelsen har under året hållit 10 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorsuppleanter

Tomas Jonasson
BOREV

Åke Malmberg
Swedbank

Linus Jakobsson
Suppleant

Valberedning

Sonja Gertz
Inga Serrander

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2014.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 217 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 4.

Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2015. Budgeten visar på ett resultat på 223 000 kronor varav minst 4 100 kr skall enligt stadgarna avsättas till fond för yttre underhåll.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Runneviks cykel har upphört och det är Besqab AB som hyr lokalen tv.

Medlemsinformation

	2014-12-31	2013-12-31
Vid räkenskapsårets början	52	50
Tillkommande medlemmar	5	7
Avgående medlemmar	-4	-5
Summa	53	52

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Planerad verksamhet under kommande år

Dörrbyte till säkerhetsdörrar Daloc samt renovering av styrelserummet efter det otal av översvämningar som förstört väggar samt golv.

Flerårsöversikt

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 583	1 569	1 568	1 606
Resultat efter finansiella poster, tkr	186	-45	51	400
Soliditet %	13	10	9	5
Årets resultat, tkr	186	-45	51	400
Underhållsfond, tkr	298	248	254	19
Lån per kvm bostadsyta	2 627,4	2 685,6	2 473,7	2 801,8
Genomsnittlig skuldränta, %	2,8	3,3	3,9	4,5
Taxeringsvärde, tkr	31 023	31 023	23 976	23 976

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	212 568
årets resultat	185 941
Totalt	<hr/> 398 509
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att i ny räkning överförs	 <hr/> 398 509
Totalt	<hr/> 398 509

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 582 772	1 568 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 582 772	1 568 871
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-827 901	-1 004 187
Övriga externa kostnader		-80 343	-101 916
Personalkostnader	3	-60 401	-57 248
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 4,5		-273 483	-273 483
Summa rörelsekostnad		-1 242 128	-1 436 834
Rörelseresultat		340 644	132 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	1 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 893	-178 270
Summa finansiella poster		-154 704	-177 107
Resultat efter finansiella poster		185 940	-45 070
Resultat före skatt		185 940	-45 070
Årets resultat		185 940	-45 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 683 351	4 948 134
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 575	10 275
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 684 926</u>	<u>4 958 409</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 684 926</u>	<u>4 958 409</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 281	2 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 789	36 637
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>76 070</u>	<u>38 684</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 972 835	1 644 676
<i>Summa Kassa och bank</i>		<u>1 972 835</u>	<u>1 644 676</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 048 905</u>	<u>1 683 360</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 733 831</u>	<u>6 641 769</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		152 700	152 700
Uppskrivningsfond		-10 410	-10 410
Fond för yttre underhåll		297 801	247 801
<i>Summa bundet eget kapital</i>		440 091	390 091
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 568	307 638
Årets resultat		185 940	-45 070
<i>Summa fritt eget kapital</i>		398 508	262 568
Summa eget kapital		838 599	652 659
Avsättningar			
Övriga avsättningar		77 355	79 545
<i>Summa avsättningar</i>		77 355	79 545
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 423 000	5 543 000
Övriga skulder		-120 000	-120 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		5 303 000	5 423 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		41 239	47 427
Skatteskulder		43 017	39 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 621	279 320
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		514 877	486 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 733 831	6 641 769

Ställda panter och säkerheter

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
Summa ställda säkerheter	-	-
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

6.559.000

6.589.000

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	340 644	132 037
Erhållna räntor	189	1 163
Erlagda räntor	-154 893	-178 270
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	273 483	273 483
	<u>459 423</u>	<u>228 413</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	459 423	228 413
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-37 386	2 902
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	26 121	-86 951
Kassaflöde från den löpande verksamheten	448 158	144 364
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 000	-120 000
Årets kassaflöde	328 158	24 364
Likvida medel vid årets början	1 644 677	1 620 312
Likvida medel vid årets slut	1 972 835	1 644 676

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret.

Definition av nyckeltal

Lån per kvm bostadsyta *Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsarea enligt taxeringsbesked*
Genomsnittlig skuldränta *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Garagerenovering	10
Bredband	10
Stamrenovering	30

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Hyror	122 086	107 544
Garage och p-platser	29 952	29 952
Årsavgifter	1 021 030	1 407 105
Årsavgifter lokaler	386 124	386 124
Sophämtning	23 280	23 280
Kravavgift	300	990
Summa	1 582 772	1 954 995

Not 2 Fastighetskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel	50 569	45 750
Städ	13 092	10 910
Övriga fastighetskostnader	10 556	25 565
Reparationer	109 944	31 151
Reparation VVS	1 994	-
Reparation byggnad	-	277 470
Serviceavtal	4 539	4 423
EI	25 006	39 932
Fjärrvärme	314 100	292 448
Vatten	94 037	94 357
Sophämtning	54 223	57 668
Fastighetsförsäkring	24 609	24 059
Kabel-Tv	33 710	9 135
Fastighetsskatt	91 522	91 319
Summa	827 901	1 004 187

Not 3 Personalkostnader

Medelantal anställda

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Män	X	X
Kvinnor	X	X
Totalt	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	46 480	44 148
Totala löner och ersättningar	46 480	44 148
Sociala avgifter enligt lag och avtal	13 921	13 100
Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	60 401	57 248

Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	9 189 688	9 189 688
	<u>9 189 688</u>	<u>9 189 688</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-4 241 554	-3 976 771
- Årets avskrivning enligt plan	-264 783	-264 783
	<u>-4 506 337</u>	<u>-4 241 554</u>
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	4 683 351	4 948 134

Taxeringsvärde

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	19 537 000	19 537 000
Taxeringsvärde mark:	11 486 000	11 486 000
	<u>31 023 000</u>	<u>31 023 000</u>
Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande		
Bostäder:	15 600 000	15 600 000
Lokaler:	3 937 000	3 937 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	153 066	153 066
Utgående anskaffningsvärde	<u>153 066</u>	<u>153 066</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-142 791	-66 066
- Årets avskrivning enligt plan	-8 700	-8 700
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-151 491</u>	<u>-74 766</u>
Utgående redovisat värde	1 575	78 300

Not 6 Eget kapital

	Medlems- insatser	Ej inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	152 700	-10 410	247 801	307 638	-45 070	652 660
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			50 000			50 000
Anspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				-95 070	45 070	-50 000
Årets resultat					185 940	185 940
Belopp vid årets utgång	152 700	-10 410	297 801	212 568	185 940	838 600

Not 7 Långfristiga skulder

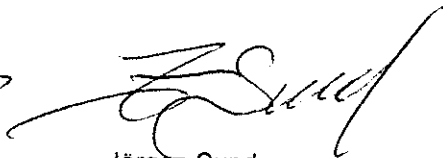
	Ränta% 2014-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2015enl låneavtal	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
<i>Utfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Swedbank 2655474381	1,82	Rörligt	40 000	1 540 000	1 580 000
Swedbank 2655474415	1,72	Rörligt	40 000	1 500 000	1 540 000
Swedbank 2655474423	1,73	Rörligt	40 000	1 500 000	1 540 000
Swedbank 2757909037	1,72	Rörligt		883 000	883 000
Totalt			120 000	5 423 000	5 543 000

Underskrifter

Uppsala 2015- -

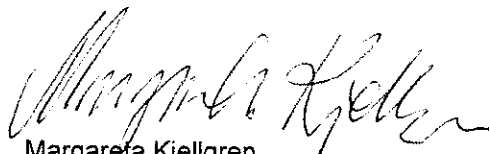


Peter Lundquist
Ledamot

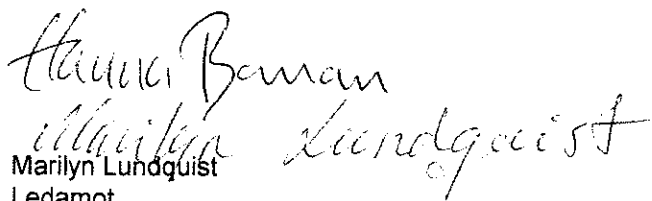


Jörgen Sund
Ledamot

Hanna Boman
Ledamot

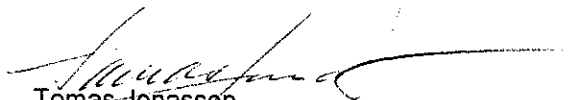


Margareta Kjellgren
Ledamot



Marilyn Lundquist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2015 - 03-23



Tomas Jonasson
Föreningens revisor



Åke Malmberg

Åke Malmberg

Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbeta på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.

Borev revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Spararen org.nr. 717600-2157

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Spararen, för räkenskapsåret 2014.01.01 – 2014.12.31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per

den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen, Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014.01.01 – 2014.12.31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

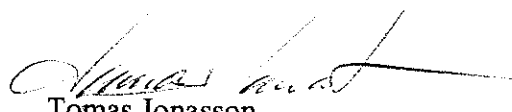
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 23 mars 2015



Tomas Jonasson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Jag, Åke Malmberg av Brf Spararen, vald lekmannarevisor,
för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper genom stickprov, styrelsens förvaltning genom att läsa styrelseprotokoll och följa upp fattade styrelsebeslut.

Årsredovisningen synes för mig riktig och visar en rimlig ekonomisk ställning och resultat.

Vid revisionen har jag ej funnit något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar härmed föreningsstämman

att fastställa balans- och resultaträkningen,

att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Uppsala 2015-03-30



Åke Malmberg