

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf 81 Västgötaresan	Personnummer/Organisationsnummer 716422-2056	Utländsk adress €
Adress Box 1103	Postnummer 757 41	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer 018-180157	Mobiltelefonnummer 070-5568598
E-postadress loring.sandberg@ uppsala.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Fastighetsbeteckning Sävja 1:72	
Egen beteckning Sävja 1:72	Egna hem €		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 13728	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
Adress Dalaresan 40	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Adress Dalaresan 42	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 66	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
Adress Dalaresan 38	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 81678	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
Adress Dalaresan 44	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Adress Dalaresan 46	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 68062	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
Adress Dalaresan 36	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 54442	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
Adress Dalaresan 30	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Adress Dalaresan 32	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 34	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	1	40787	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 18	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 20	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 22	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	1	29605	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 24	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 26	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 28	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	1	83013	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 16	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	1	41231	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 10	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 12	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	1	94678	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 2	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
11	1	52870	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 4	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 6	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 8	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
12	1	11024	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 171	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
13	1	64479	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 165			75755	Uppsala	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 167			75755	Uppsala	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 169			75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
14	1	22670	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 161			75755	Uppsala	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 163			75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
15	1	76050	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 157			75755	Uppsala	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 159			75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
16	1	34266	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 151			75755	Uppsala	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 153			75755	Uppsala	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 155			75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
17	1	27328	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 145			75755	Uppsala	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 147			75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
18	1	80744	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 137			75755	Uppsala	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 139			75755	Uppsala	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 141			75755	Uppsala	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 143			75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
19	1	10884	€		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 14	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
20	1	64338	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hollandsresan 149	75755	Uppsala	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1685
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 9 713 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 3		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 82		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 315 000 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 315 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	394 500 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	128 662 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	128 662 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 443 662 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	128 662 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Uppsala Aut	1 533 136 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Uppsala	1 561 159 kWh

Energiprestanda	...varav el
161 kWh/m ² ,år	13 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 46 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,22 kr/kWh	<input type="text"/> 1,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Injustering av värme och sänkning av temp i allmänna utr.			
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 46 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,44 kr/kWh	<input type="text"/> 1,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till duc med högeffektsbegränsning			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Olle	Pettersson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-30	olle.pettersson@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

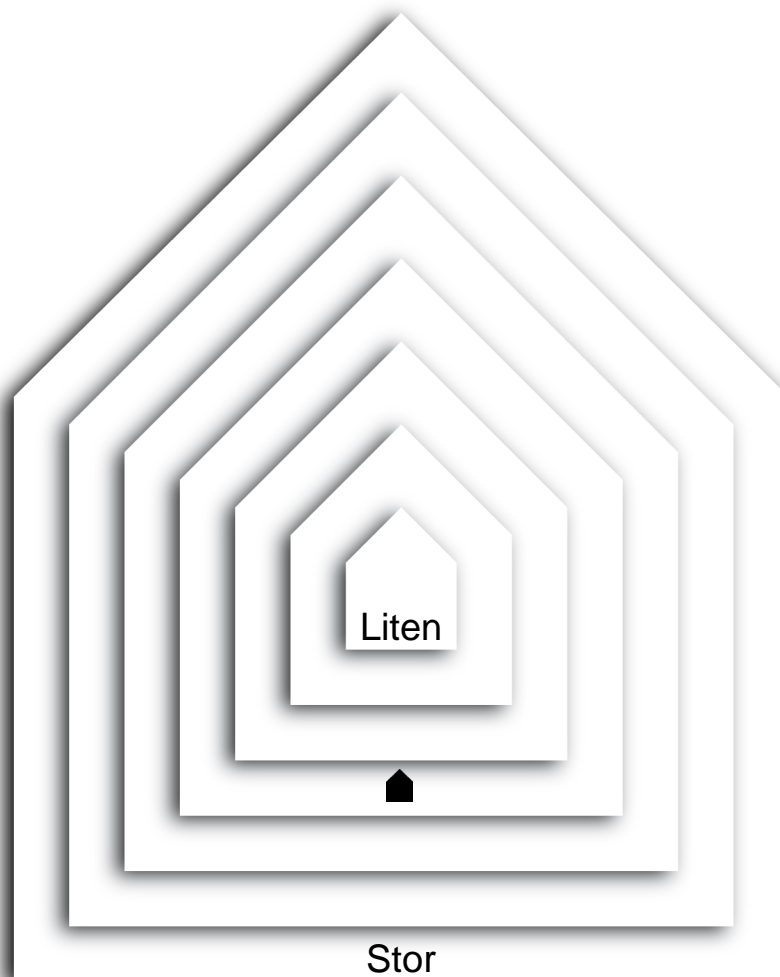
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Dalaresan 40, Uppsala.

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-04-30 av:
Olle Pettersson, Bravida Sverige AB