

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf 78 Sävja	Personnummer/Organisationsnummer 716401-3703	Utländsk adress €
Adress Box 1103	Postnummer 757 41	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer 018-180157	Mobiltelefonnummer 070-5568598
E-postadress loring.sandberg@ uppsala.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Fastighetsbeteckning Sävja 1:71
Egen beteckning Sävja 1:71	Egna hem €	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 63458	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	---------------------	--

Adress Ölandsresan 172	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Ölandsresan 174	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 49835	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	---------------------	--

Adress Ölandsresan 166	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Ölandsresan 168	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Ölandsresan 170	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 36208	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	---------------------	--

Adress Ölandsresan 176	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Ölandsresan 178	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Ölandsresan 180	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress Ölandsresan 182	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 65999	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	---------------------	--

Adress Ölandsresan 160	Postnummer 75755	Postort Uppsala	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 162	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 164	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	52388	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 138	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 140	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 142	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	1	38752	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 156	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	1	25115	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 144	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 146	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	1	11434	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 148	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 150	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 152	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 154	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	1	93062	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 9	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	1	79394	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 126	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 128	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
11	1	65776	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 5	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 7	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
12	1	52156	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 130	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 132	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 134	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 136	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
13	1	38535	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 122	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 124	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
14	1	68295	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 118	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 120	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
15	1	54655	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 1	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
16	1	41017	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 112a	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 112b	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
17	1	27399	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 114a	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 114b	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 116a	75755	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 116b	75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
18	1	6186	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dalaresan 3			75755	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
19	1	94535	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ölandsresan 158			75755	Uppsala	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1985
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 7 046 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 71		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 162 000 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 162 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	281 840 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	91 039 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	91 039 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 253 039 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	91 039 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Uppsala Aut	1 338 592 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Uppsala	1 365 387 kWh

Energiprestanda	...varav el
194 kWh/m ² ,år	13 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 132 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,06 kr/kWh	<input type="text"/> 4,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Injustering av värme i lgh och sänkning av temp i allmänna utrymmen			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 44 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,07 kr/kWh	<input type="text"/> 1,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av duc till en duc med högeffektsbegränsning			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Olle	Pettersson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-30	olle.pettersson@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

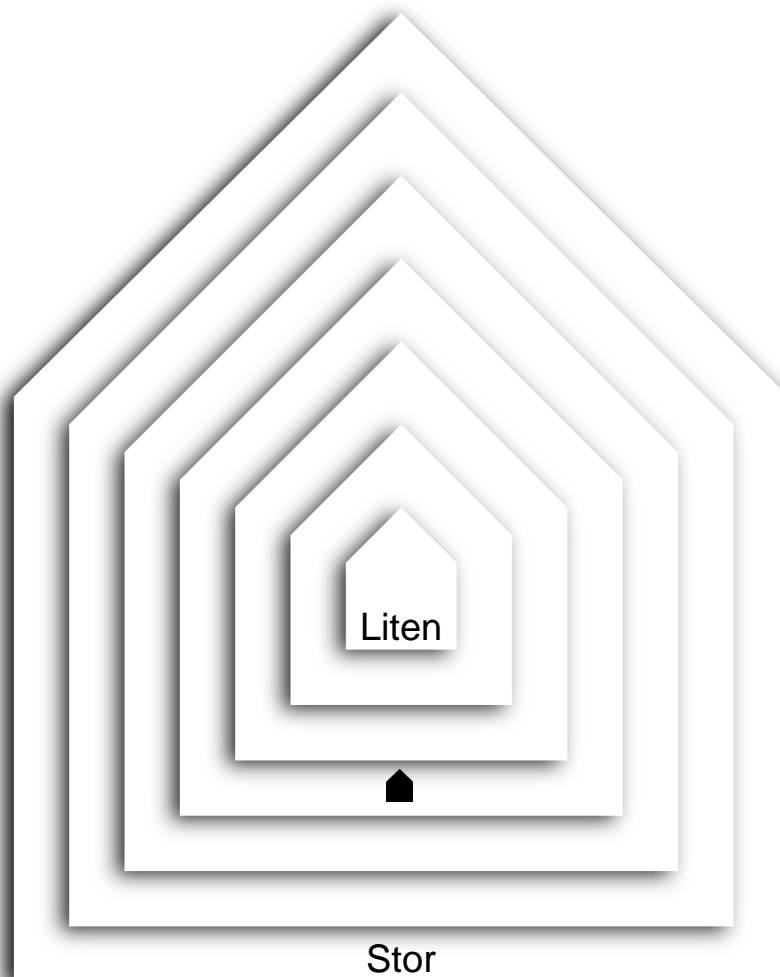
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ölandsresan 172, Uppsala.

- Detta hus använder 194 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-04-30 av:
Olle Pettersson, Bravida Sverige AB