

# Mäklarinformation för Kastanjen Uppsala

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

EMVIX Förvaltning och Byggservice AB  
Rubanksgatan 4  
74171 Knivsta Tel: 018-34 77 90  
info@emvix.se

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Enligt avskrivningsplan

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 2.5 % prisbasbelopp

**Pantsättningsavgift:** Ja, 1 % prisbasbelopp

**Kontaktperson i föreningen:** Styrelsen

**Telefon till ovanstående:** kastanjen.uppsala@gmail.com

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1953-54

**Antal lägenheter:** 120

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** *Uppgift saknas*

**Postadress:** 75434

**Fastigheten förvärvades:** 1953

**Antal lokaler:** *Uppgift saknas*

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja, Delat ägarskap mellan personer som samtidigt bor i lgh. Inget delat ägarskap mellan barn, och föräldrar som ej bor i lgh.

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Ja, Eventuella höjningar beslutas i slutet på året och meddelas då medlemmarna via hemsida och informationsblad.

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Ja

**Annat:** Ja, hobbyrum - bokningsbart via bokningssystem för tvättstuga

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Ja, ingår i avgiften

**Bredband:** Ja, levereras av Telia, hastighet 100/100, debiteras Ingår i avgiften kr/mån.

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
stamrenovering 1995-96. Spolning och filmning september 2021.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
spolning januari 2021

**Elstigarna är bytta:** Ja  
1995-96

**Fasaden är renoverad:** Ja  
1986

**3-fas el finns indraget:** Ja  
endast 1-fas till lägenheterna

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** Ja  
2013-14

**Fönstren är renoverade:** Ja

2009

**Trapphuset är renoverat:** Ja  
1995

**Det finns balkongplaner:** Nej

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** *Uppgift saknas*

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** *Uppgift saknas*

**Eldningsförbud:** *Uppgift saknas*

## Övrigt

**Övrig information:** Det finns garage för 950 kr/mån, parkeringsplatser utomhus för 450 kr/mån, parkeringsplatser för elbilar för 500 kr/mån plus elkostnaden för laddning och laddplatser för elbilar för 250 kr/mån plus elkostnaden för laddningen. Kötiden hanteras av Emvix. All nyckelhantering sköts av Certego, kontor Uppsala-Fyrislund (Fyrislundsgatan 68, bredvid Kristallen) - överlåtelse av nycklar/nybeställning. Badrum: badrum ej renoverade sedan stamrenoveringen 1995 bör inom snar framtid renoveras av bostadsrättsinnehavaren. Föreningen har BRF-tillägg via Länsförsäkringar, vänligen se LF webbsida för information.

<https://www.lansforsakringar.se/uppsala/privat/forsakring/hemforsakring/renovera/teknisk-livslangd/>