

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Eken	Personnummer/Organisationsnummer 717600-2868	Utländsk adress €
Adress Murargatan 4c	Postnummer 75435	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sala Backe 22:2		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 42292
Orsak vid felrapport		
Adress Murargatan 2a	Postnummer 75437	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Murargatan 2b	Postnummer 75437	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Murargatan 2c	Postnummer 75437	Postort Uppsala
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 28655
Orsak vid felrapport		
Adress Byggmästargatan 10a	Postnummer 75435	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Byggmästargatan 10b	Postnummer 75435	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Byggmästargatan 10c	Postnummer 75435	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Byggmästargatan 10d	Postnummer 75435	Postort Uppsala
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 14994
Orsak vid felrapport		
Adress Murargatan 4a	Postnummer 75437	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Murargatan 4b	Postnummer 75437	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Murargatan 4c	Postnummer 75437	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Murargatan 4d	Postnummer 75437	Postort Uppsala
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murargatan 4e	75437	Uppsala	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murargatan 4f	75437	Uppsala	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Murargatan 4g	75437	Uppsala	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	26385	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Byggmästargatan 8a	75435	Uppsala	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Byggmästargatan 8b	75435	Uppsala	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Byggmästargatan 8c	75435	Uppsala	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Byggmästargatan 8d	75435	Uppsala	jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1957	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    12 164 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 9 951 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
LOA 0 m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m <sup>2</sup>		Restaurang	
BTA m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage 275 m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 4		Köpcentrum	
Antal trapphus 18		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 130		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa    100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>			
			Mätt värde
			Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	602 599 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt biobränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)		j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>602 599 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	368 817 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	38 769 kWh	j	n
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	65 000 kWh	j	n
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	15 000 kWh	j	n
El för komfortkyla (18)		j	n
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>118 769 kWh</b>		
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>641 368 kWh</b>		
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>38 769 kWh</b>		
Finns solvärme? Ange solfångararea			
j Ja j Nej			m <sup>2</sup>
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
j Ja j Nej			m <sup>2</sup>
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>
Uppsala Flygplats	652 338 kWh	Uppsala	656 454 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
54 kWh/m <sup>2</sup> ,år	3 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2009-05-12

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att kunna göra en fördelning av energiflöden

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag VVE-Teknik i Uppsala AB	Organisationsnummer 556187-3232	Akrediteringsnummer 3221:02
Förnamn William	Efternamn Rydén	E-postadress william.ryden@vveteknik.se

#### Expert

Förnamn William	Efternamn Rydén
Datum för godkännande 2010-06-10	E-postadress william.ryden@vveteknik.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

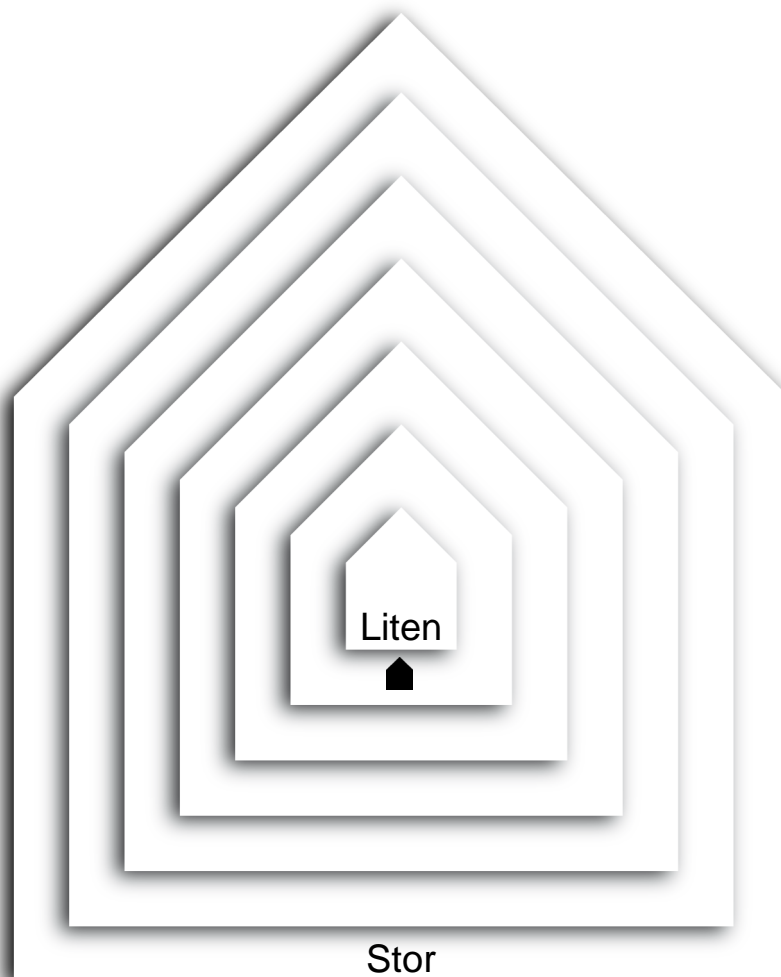
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Murargatan 4c, Uppsala.

- Detta hus använder 54 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 3 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-06-10 av:  
William Rydén, VVE-Teknik i Uppsala AB